

**UCHWAŁA NR VII/46/2011
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾ w związku z uchwałą Nr XLV/390/2010 z dnia 30 marca 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XX/155/2008 z dnia 29 kwietnia 2008r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice ” zwany dalej planem;

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar położony na obszarze wsi Stroszowice określony na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1: 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie ,inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały;

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 3 niniejszej uchwały;

5. Obowiązującymi ustaleniami regulacyjnymi planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny:

- 1) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 2) wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem użytkowania,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,
- 3) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia (naziemne i podziemne) służące funkcji podstawowej terenu takie jak: przepusty, rowy, przejazdy wałowe na skrzyżowaniu wału z drogami rolniczymi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia nie wymienione oraz niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustalenia zmiany planu obejmują tereny oznaczone na rysunku symbolami :

- a) 1WP, - tereny urządzeń gospodarki wodnej,
- b) 2WPp , 3WPp - tereny urządzeń gospodarki wodnej projektowane,
- c) 5W - tereny wód powierzchniowych

2. Utrzymuje się ustalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem 7WPx, 6PE , 4R, zgodnie z regulacją zawartą odpowiednio w §6, §7 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XX/155/2008 z dnia 29 kwietnia 2008r;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego planem w zakresie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WP, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - Tereny urządzeń gospodarki wodnej - wał ochrony przeciwpowodziowej rzeki Nysy Kłodzkiej planowany do zachowania w ramach planowanego zabezpieczenia powodziowego miasta Lewina Brzeskiego i wsi Stroszowice.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren wału adaptuje się z możliwością jego remontu i modernizacji powyżej km 16+100 rzeki Nysa Kłodzka jako „wał kierownicy” wraz ze wzmocnieniem jego korpusu do parametrów:
 - a) szerokość korony wału - min. 2,50m,
 - b) nachylenie skarp max. 1:2,5,
- 2) strefa ochronna - minimum 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego do planowanej granicy eksploatacji złoża kruszywa,
- 3) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych oraz zabezpieczenia przed erozją spowodowaną dużymi wahaniami przepływu wód w rzece Nysa Kłodzka, w strefie ochronnej obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- 4) przystąpienie do modernizacji „wał kierownicy” może nastąpić po zakończeniu budowy nowego wału dublującego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WPp,

- 5) przy remoncie i modernizacji istniejącego wału dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących,
- 6) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej średniego napięcia na zasadach określonych w rozdziale VIII.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WPP, 3WPP ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny urządzeń gospodarki wodnej - obiekty pełniące funkcję ochrony przeciwpowodziowej rzeki Nysy Kłodzkiej między istniejącym wałem Nysy Kłodzkiej, a wsią Stroszowice - 2WPP oraz wzdłuż drogi łączącej drogę Lewin Brzeski – Niemodlin z wsią Stroszowice planowane jako nowy wał lub podwyższenie terenu w ramach zabezpieczenia powodziowego terenów rolnych wsi Stroszowice - 3WPP.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wybudowanie nowego wału należy dokonać wyprzedzająco w stosunku do likwidacji istniejącego wału ze względu na konieczność ochrony przed powodzią wsi Stroszowice,
- 2) po wybudowaniu nowego wału istniejący wał może ulec likwidacji, a złoża kruszywa pod nim zalegające może zostać wydobywane ,
- 3) po wyeksploatowaniu teren winien zostać włączony do zagospodarowania zgodnie z kierunkiem rekultywacji,
- 4) trasa nowego wału przeciwpowodziowego winna zapewniać dotychczasową funkcjonalność zarówno nowego międzywału (tzn. terenu pomiędzy starym i nowym wałem), jaki terenu na nowym „zawalu” oraz ograniczać długość korpusu wału poprzez wykorzystanie istniejącego terenu o rzędnych wyższych od korony wału,
- 5) parametry techniczne nowego wału:
 - a) szerokość korony min. 2,50m
 - b) nachylenie skarp max. 1:2
 - c) rzędna korony wału dostosowana do warunków terenowych oraz przepisów odrębnych,
- 6) strefa ochronna – minimum 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- 7) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w strefie ochronnej obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych,
- 8) dopuszcza się zmianę trasy wału wskazaną w planie, jeśli będzie to wynikać z uwarunkowań terenowych i technicznych budowy wału pod warunkiem zachowania odległości wału od istniejących zabudowań wsi Stroszowice, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zachowania obecnego kierunku spływu wód rowami melioracyjnymi,
- 9) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej średniego napięcia na zasadach określonych w rozdziale VIII.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5W ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód płynących rzeka Nysa Kłodzka.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z przepisami prawa wodnego.

Rozdział III.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. Dla terenów wyznaczonych w planie obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 , Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” gromadzący wody w triasowych utworach szczelinowo – porowych wymagający szczególnej ochrony,
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej ziemi, a następnie jej zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) hałas docierający do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej i usług publicznych zlokalizowanej w mieście Lewin Brzeski i wsi Stroszowice z terenu objętego

ustaleniami niniejszego planu nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych,

- 4) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych pod warunkiem zapewnienia przepływu wód,
- 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) nakazuje się odtworzenie zadrzewień w miejscach nie kolidujących z potrzebami ochrony przeciwpowodziowej z uwzględnieniem zasady określonej w §13 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 7) Część północna obszaru objętego planem położona jest w strefie ochrony po-średniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwI 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy , nakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej.

Rozdział IV.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu zlokalizowany jest zespół pradziejowych i wczesnośredniowiecznych stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz ewidencji wojewódzkiej:

- a) stanowisko nr 1 – nr rejestru A – 288/70 zlokalizowane na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 201, 203, 204.
- b) stanowisko nr 11 – nr rejestru A – 818/88 zlokalizowane na działkach nr 76, 77, 78, 192/1, 192/2, 193
 - Stroszowice, stan.12 – nr rejestru A – 219/88
 - Stroszowice, stan.14 – nr rejestru A – 796/88
 - Stroszowice, stan.19 – nr rejestru A – 820/88
 - Stroszowice, stan.1 – nr rejestru A – 288/70

2. Wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, a zdejmowanie humusu pod tworzenie nowego wywierzyska winno być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi,

3. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w obszarze stanowiska archeologicznego i jego otoczeniu uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prace w zabytku i jego otoczeniu.

4. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prac ziemnych wymaga: wstrzymania prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Lewina Brzeskiego.

Rozdział V.

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Zakazuje się umieszczanie od strony terenów publicznych tablic reklamowych oraz obiektów reklamowych wolno stojących.

Rozdział VI.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych rzeki Nysy Kłodzkiej i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, odpowiedzialnemu za ich eksploatację,

2. Na obszarze bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 oraz przepisach odrębnych.

Rozdział VII.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. 1. Tereny położone między linią brzegu rzeki Nysa Kłodzka, a wałem przeciwpowodziowym stanowią obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

2. Na terenie nie dopuszcza się wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, składowania materiałów i zmiany ukształtowania terenu, bez zgody właściwego organu oraz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnień brzegów;

3. Dopuszcza się wyłącznie wykonywanie robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;

4. Tereny pozostałe, stanowią obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zasady użytkowania wynikające z przepisów odrębnych; .

5. Na rysunku planu zostały określone granice terenu górniczego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w koncesji na wydobywanie kopaliny i projekcie zagospodarowania złoża dla obszaru górniczego i terenu górniczego „Lewin Brzeski – Stroszowice” .

Rozdział VIII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ 14. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

2. Dopuszcza się przebudowę urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanym sposobem zagospodarowania terenu;

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, a w strefie ochronnej projektowanych urządzeń wodnych pod warunkiem zapewnienia szczelności i stabilności wałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Zachować pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 8m od linii elektroenergetycznych 15kV.

5. Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych nie może kolidować z robotami wydobywczymi, a słupy linii należy stabilnie posadzić w odległości min. 20m od granicy eksploatacji złoża kruszywa;

Rozdział IX.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania

§ 15. Do czasu zagospodarowania terenów, o których mowa w Rozdziale II, zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania, o ile nie jest on sprzeczny z ustaleniami planu i docelowo nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział X.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36

§ 16. Ustala się stawkę procentową, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział XI.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

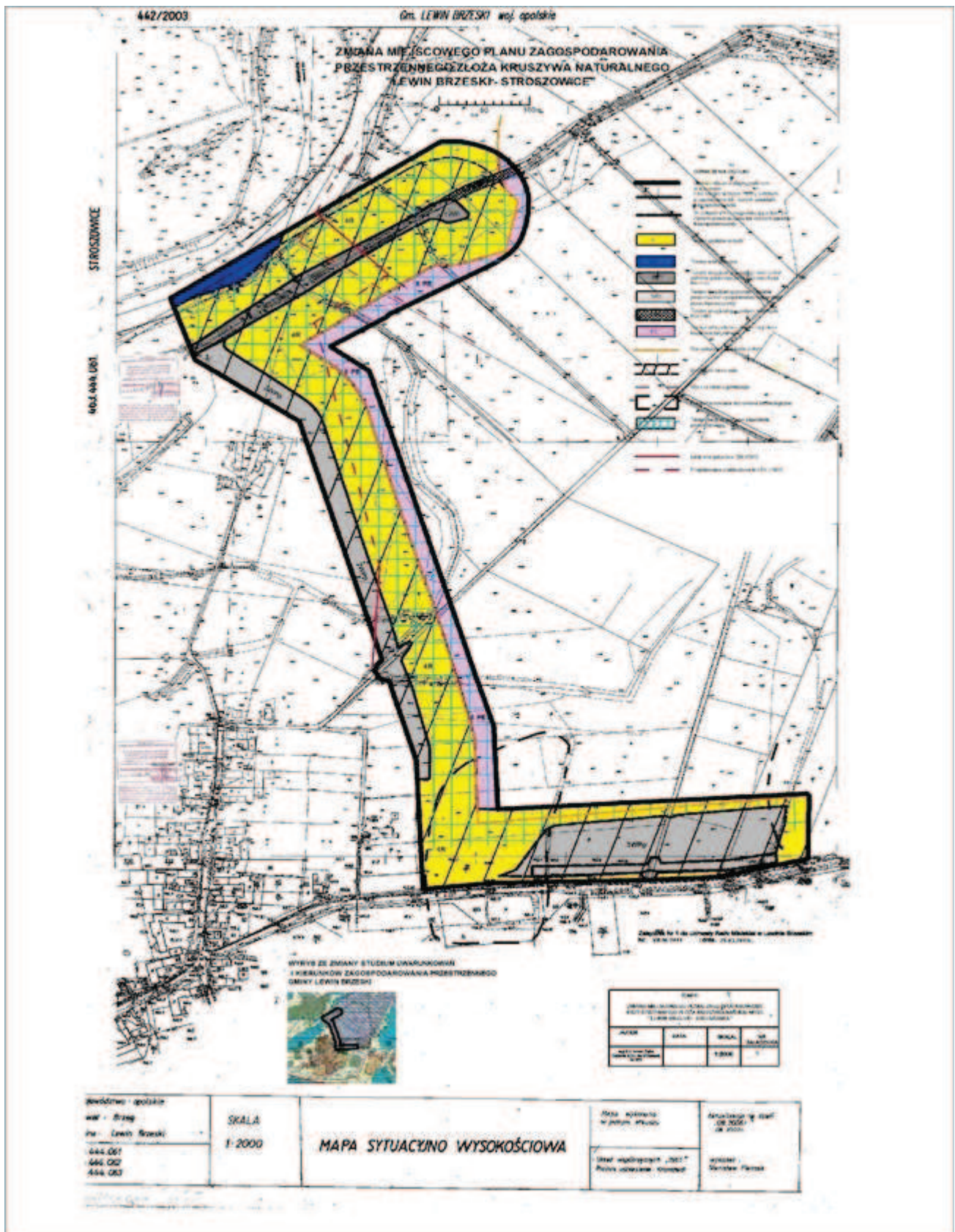
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Włodek

¹⁾ zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413. z 2010r. Nr24, poz 124, z. 2010r. Nr75, poz 474, .z 2010r. Nr106, poz 675, .z 2010r. Nr119, poz 804, .z 2010r. Nr149, poz 996, .z 2010r. Nr155, poz 1043, .z 2010r. Nr130, poz 871

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, z 2010r. Nr157, poz. 1241, z 2010r. Nr28, poz.142, z 2010r. Nr28, poz.146, z 2010r. Nr106, poz.675, z 2011r. Nr40, poz.230



**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. zmianami), art.7.ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r. poz. 1240, Nr 28, poz. 146. z 2010, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz.1726, Rada Miejska w Lewinie Brzeskim z uwagi na brak w rozwiązaniach projektu zmiany planu zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy zapisanych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania.

- odstępuje od rozstrzygnięcia.

Uzasadnienie: Na terenie objętym zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestor realizujący planowane przedsięwzięcie inwestycyjne na obszarze objętym planem będzie korzystał z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez zarządców.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach**

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U .nr 80, poz.717 ze zmianami) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U .N r 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim , po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Lewina Brzeskiego w którym oświadcza ,że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Lewin Brzeski – Stroszowice” w Stroszowicach.