

**UCHWAŁA NR XXII/167/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.<sup>1)</sup> art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.<sup>2)</sup> w związku z uchwałą Nr VIII/58/2011 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice oraz Nowej Wsi Małej na południe od drogi nr 458 Obórki – Lewin Brzeski po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Kantorowice oraz Nowej Wsi Małej na południe od drogi nr 458 Obórki – Lewin Brzeski uchwalonego Uchwałą Nr XXI/194/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 grudnia 2004 roku dla obszaru położonego w Kantorowicach na południe od zbiornika wodnego zwanego dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

**§ 2.** Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887.)

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 , poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych; przepisów
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;

**§ 3. 1.** Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

- a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- a) elementy kompozycji - nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) oznaczenie przeznaczenia terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

**§ 4. 1.** Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem kubaturowym budynku o powierzchni nie większej niż 25% szerokości frontu płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci itp.), drogi wewnętrzne, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec

przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także altany, wiaty i obiekty architektury ogrodowej;

9) **powierzchni całkowitej zabudowy** należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obiektów budowlanych z wyłączeniem powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, miejsc postojowych na samochody oraz dojeżdżających pieszych.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) ML- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) KDW- drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego symbolem 1ML ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budynki wolnostojące związane z wypoczynkiem i rekreacją, służące pobytowi sezonowemu,
- 2) na każdej wydzielonej działce powinien znajdować się tylko jeden budynek letniskowy o powierzchni zabudowy do 120m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5m w liniach rozgraniczenia,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa § 4 pkt 8 uchwały,
- 5) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,08-0,30,
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na samochody,
- 8) ustala się realizację miejsc postojowych w ramach terenów utwardzonych lub wiatkach,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej: do 2 kondygnacji nadziemnych tj.: licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższej położonego punktu kalenicy max.8 m; wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki przed głównym wejściem max.4,0 m, poziom parteru na wysokości do 1,0 m od poziomu terenu;
- 2) wysokość wolno stojących wiat i altan tj. licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższej położonego punktu kalenicy max.7 m;

- 3) ustala się jako obowiązujące, stosowanie w budynkach rekreacji indywidualnej dachów spadzistych, dopuszczalne wielospadowe o spadkach 30o - 45o,
- 4) ustala się jako obowiązujące stosowanie w wiatach i altanach dachów spadzistych, dopuszczalne wielospadowe o spadkach 30o - 45o,
- 5) dopuszcza się usytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy pod warunkiem zapewnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

**§ 7.** Dla terenu oznaczonego symbolami 2KDW, 3KDW ustala się przeznaczenie drogi wewnętrzne.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 5m,
- 2) usytuowanie drogi 2KDW w liniach rozgraniczających , jak na rysunku planu z tolerancją do 1m,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w celu zachowania istniejących wartości kulturowych i tradycji regionalnych budownictwa nakazuje się nawiązywać w architekturze do tradycyjnego budownictwa występującego na terenie gminy Lewin Brzeski,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych,
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się: przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska, zachowanie i ochronę terenów zieleni przed zainwestowaniem dla podtrzymania charakteru rekreacyjnego obszaru,
- 2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się obowiązek wyposażenia terenów w urządzenia do gromadzenia ścieków oraz odpadów stałych,
- 3) dopuszcza się docelowe wyposażenie terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Lewin Brzeski lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
- 5) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii lub wykorzystania paliw stałych pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych;
- 6) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice Strzelce Opolskie”; na terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) obszar plan położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgw1 053/17/74 z dnia

31 marca 1974 r., dla której obowiązują ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z wydanej decyzji administracyjnej;

- 8) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
- 10) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, dla terenów 1ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) zakaz określony w pkt 9 nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody;
- 14) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 15) zakazuje się działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów w tym złomu.

**§ 10.** Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Lewina Brzeskiego.

**§ 11.** Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakazuje się umieszczanie od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych oraz obiektów reklamowych wolno stojących niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu lub obiektu.

**§ 12.** Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) teren objęty planem znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$  przewidzianym do ochrony przed zalaniem,
- 3) zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji oparty o drogę wewnętrzną 3KDW połączoną istniejącymi drogami wewnętrznymi z drogą publiczną wojewódzką,
- 2) dostęp do dróg projektowanymi zjazdami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się dostęp do wydzielanych działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne;

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej,
- 4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych,
- 5) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §9 pkt 5 uchwały, z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników stacjonarnych,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą: ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii lub wykorzystania paliw stałych pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych;
- 9) dopuszcza się lokalizację na terenie 1ML infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

**§ 14.** Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - teren może być tymczasowo użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zabudowy zgodnie z ustaleniami planu pod warunkiem, że użytkowanie dotychczasowe:

- 1) nie będzie stwarzać uciążliwości dla użytkowania zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) umożliwi udostępnienie części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

**§ 15.** Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach objętych planem zlokalizowana jest jedna nieruchomość z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej część drogi wewnętrznej, a zatem nie stanowi ona obszaru wymagającego dokonania scaleń nieruchomości, a następnie ich powtórnego podziału, o których mowa w przepisach odrębnych .

**§ 16.** Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) powierzchnia, dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 300m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie minimalnych powierzchni o nie więcej niż 10%;
- 3) zasad określonych w pkt. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 17.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętym planem nie występują tereny, dla których ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz zakaz zabudowy.

**§ 18.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 20 %.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Włodek**

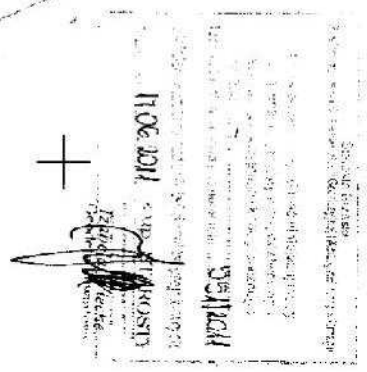
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## części wsi Kantorowice

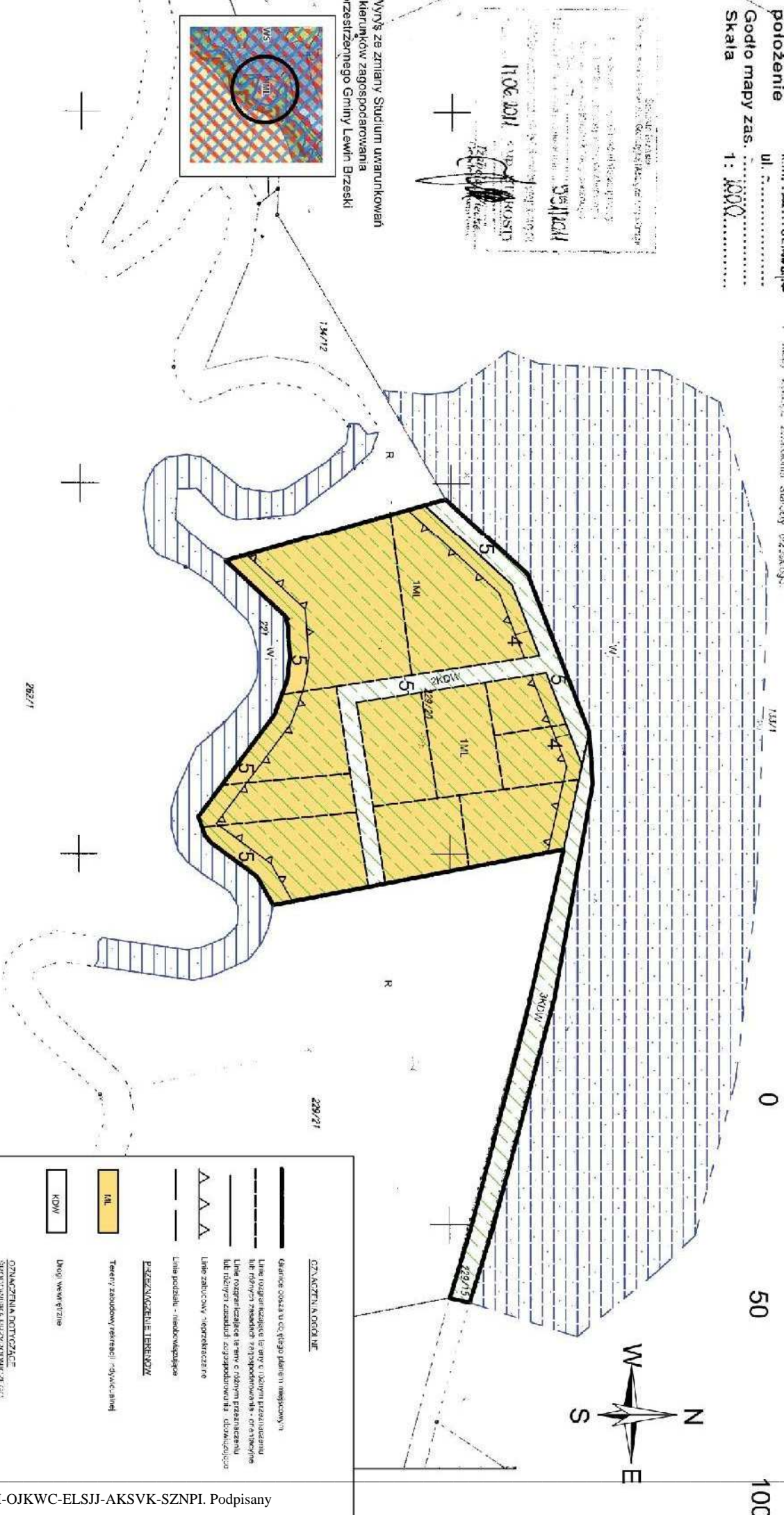
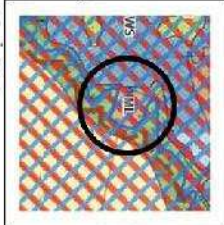
Zawzięto z dni 10. lutego z dnia 17.06.15r. z  
 zmianą miejscowego planu zagospodarowania nr 10/2014  
 w 100% przez 100% na **zabudowę mieszkaniową**,  
 realizowaną przez rozpoczęcie w dniu  
 realizowania od dnia 1. maja 2015r. w części  
 mapy wojewódzkiej Sierpcy, Sierpcy, Przasnyskiego

**SKALA 1:1000**

województwo **opolskie**  
 miasto-gmina **Kantorowice**  
 wieś-obręb **Kantorowice**  
 położenie **km. d. dz. 100/10**  
 ul. ....  
 Godło mapy zas. **1:1000**  
 Skala **1:1000**



Wytyś ze zmiany Studium uwarunkowań  
 i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego Gminy Lewin Brzeski



**OPIS PLANU**

- Linie osiowy i osiowy planu miejscowego
- Linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
- Linie rozgraniczenia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
- Linie rozgraniczenia terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej
- Linie zabudowy - nieprzebiegające
- Linie podziału - nieokreślające

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- IML** Tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej
- KDW** Długi w/w/2014

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE**  
**SIECIOWISKA LINII ZABUDOWY**

- Oznaki potencjalnego zagrożenia powodzią O<sub>1</sub>

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr XXII/167/2012  
 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim  
 w dniu 24 kwietnia 2012r.



w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. zmianami), art.7.ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591ze zmianami) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia projektu planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy , stwierdza iż budżet Gminy nie przewiduje obciążenia związanego z wykonaniem uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja infrastruktury technicznej odbywać się będzie na warunkach odpowiednich dysponentów sieci.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U .nr 80, poz.717 ze zmianami) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lewinie Brzeskim.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U .N r 80, poz.717 z późn. zm. ) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Lewina Brzeskiego w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lewinie Brzeskim.