

Projekt

z dnia 12 maja 2015r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645, poz.1318, zm. z 2014 r. poz. 379, poz.1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 zm. z 2015 r. poz. 528), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami;

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, co do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał z dniem 1 stycznia 2015 roku.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części i budowle uważa się także, grunty, budynki i budowle nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomość.

4. Na równi z nowo wybudowanymi budynkami i budowlami traktowane będą nieruchomości stanowiące środki trwale przedsiębiorstw stanowiące wkłady do spółek osobowych i kapitałowych, inwestycje w obcych środkach trwałych a także takie budynki i budowle, co do których przedsiębiorcy uprawnieni są do ich używania w oparciu o umowy cywilno- prawne, będąc ich posiadaczami samoistnymi.

5. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą we własnym imieniu niezależnie od formy organizacyjno-prawnej i źródeł finansowania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do” pomocy de minimis” (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów 100.000 euro brutto.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 nie może przekroczyć 50 % podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 przysługuje w okresie 2 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek , nie dłużej, niż do dnia wygaśnięcia niniejszej uchwały, a w przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego, po roku w którym nastąpił odbiór lub przyjęcie do użytkowania.

3. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, nie ma zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większym, niż 500 m².

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy zalegający z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski.

§ 5. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości) - w przypadku gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 2) informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości),
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski;
- 5) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej;
- 6) decyzji- pozwolenie na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile tak stanowią właściwe przepisy;
- 7) decyzji- pozwolenia na użytkowanie obiektu, lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 8) wypełnionego formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1543);
- 9) oświadczenia o wartości otrzymanej pomocy de minimis udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy - w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych;
- 10) dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Lewin Brzeski (wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia:

- 1) oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych, wraz załączonymi zaświadczeniami o pomocy de minimis ;
- 2) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 lub informacji w podatku od nieruchomości IN-1 wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni budynków lub ich części, gruntów oraz wartości budowli lub ich części podlegających zwolnieniu;

3. Podatnik przez 2 lata po upływie okresu zwolnienia zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia do przedłożenia oświadczenia, że spełnia warunki, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w ramach pomocy de minimis najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia:

- 1) jeżeli nie przedstawi organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 ust.2.
- 3) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 4) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,

5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości, 6) z dniem zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia.

§ 7. Burmistrz Lewina Brzeskiego ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków do zwolnienia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Opracował:
Aleksandra Lipka

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili działalność na terenie Gminy Lewin Brzeski. Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości w wysokości 50 % należnego podatku od nowo wybudowanych budynków lub ich części, budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami oraz nowo nabytych gruntów, budynków lub ich części i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami. W/w zwolnienie przysługuje przez okres dwóch lat. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia. W projekcie proponuje się wyłączenia ze zwolnienia nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej jak i hurtowej w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m². Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowią będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy z dochodzenia świadczeń na rzecz Gminy Lewin Brzeski. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską.

Zgodnie z art.7 ust. Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Skutki finansowe dla budżetu Gminy Lewin Brzeski w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolnienia.