

Projekt

z dnia 6 listopada 2015r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 oraz 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 zm. z 2015 r. poz. 528, poz.774, poz.699, poz.1045, poz. 1283), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,89 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha - **4,58 zł**;
- 3) pozostałych od 1 m² powierzchni :
 - a) letniskowych - **0,47 zł**;
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł**;
 - c) pozostałych - **0,33 zł**.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r.poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- od 1 m² powierzchni - **3,00 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,74 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,40 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,68 zł**;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,65 zł**;
- 5) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) letniskowych - **7,68 zł**;
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł**;
 - c) pozostałych - **6,20 zł**.

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn.zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XL/307/2013 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Opracowała:
Aleksandra Lipka

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2015 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2014 roku wynosi 98,8% (spadek cen o 1,2 %).

Zgodnie z tym wskaźnikiem Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 r.

Art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przewiduje zmianę od 1 stycznia 2016 r. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych poprzez dodanie art.5 ust.1 pkt1 lit.d zapisu (od gruntów) „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. ...), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa

budowlanego- od 1 m² powierzchni - 3,00 zł.

Proponuję uchwalenie stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. w kwotach jak w przedkładanym projekcie uchwały.

W załączeniu tabelę obrazującą:

- stawki w latach 2010-2015 wraz z propozycją stawek na 2016 r.
- symulację dochodów po uwzględnieniu stawek proponowanych na 2016 rok.