

Projekt

z dnia 4 listopada 2015r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 zm. z 2015 r. poz. 528, poz.774, poz.699, poz.1045, poz. 1283), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami;

2. Za nowo wybudowane budynki uważa się budynki, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, co do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał z dniem 1 stycznia 2016 roku.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części uważa się także, grunty, budynki nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomość.

4. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą we własnym imieniu niezależnie od formy organizacyjno-prawnej i źródeł finansowania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do” pomocy de minimis” (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów 100.000 euro brutto.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust.1 nie może przekroczyć 50 % podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z działalnością gospodarczą za dany rok podatkowy.

2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 przysługuje w okresie 2 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek , nie dłużej, niż do dnia wygaśnięcia niniejszej uchwały, a w przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego, po roku w którym nastąpił odbiór lub przyjęcie do użytkowania.

3. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, nie ma zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większym, niż 500 m².

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy zalegający z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski.

§ 5. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości) - w przypadku gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 2) informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości);
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski;
- 5) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej;
- 6) decyzji- pozwolenie na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile tak stanowią właściwe przepisy;
- 7) decyzji- pozwolenia na użytkowanie budynku lub lokalu, lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku lub lokalu do użytkowania;
- 8) wypełnionego formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.10.2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1543);
- 9) oświadczenia albo zaświadczenia o wartości otrzymanej pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy - w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych;
- 10) dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Lewin Brzeski (wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej lub odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia:

- 1) oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych, wraz załączonymi zaświadczeniami o pomocy de minimis ;
- 2) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 lub informacji w podatku od nieruchomości IN-1 wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni budynków lub ich części oraz gruntów podlegających zwolnieniu.

3. Podatnik przez 2 lata po upływie okresu zwolnienia zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia do przedłożenia oświadczenia, że spełnia warunki, o których mowa w § 3 ust. 3.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w ramach pomocy de minimis najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia:

- 1) jeżeli nie przedstawi organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 ust.2;
- 3) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 4) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;

5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości, 6) z dniem zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia.

§ 7. Burmistrz Lewina Brzeskiego ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków do zwolnienia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 10. Uchwała nr VII/61/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 maja 2015 r. traci moc z dniem 1 stycznia 2016 r.

§ 11. Do przedsiębiorców, którzy nabyli prawa do zwolnienia w ramach pomocy de minimis przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosowane będą przepisy uchwały nr VII/61/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 maja 2015 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Opracował:
Aleksandra Lipka

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 z późn. zm.).

W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Po analizie struktury inwestycji podmiotów oczekujących pomocy de minimis oraz przysługującego Radzie Gminy prawa do określenia zwolnień przedmiotowych innych niż przewidziane w ustawie zdecydowano o wykreśleniu zwolnień przedmiotowych dotyczących budowli.

Proponowana zmiana ma charakter nie dyskryminujący i nie narusza zasad konkurencji.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili działalność na terenie Gminy Lewin Brzeski.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości w wysokości 50 % należnego podatku od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami oraz nowo nabytych gruntów, budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami.

W/w zwolnienie przysługuje przez okres dwóch lat. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać nową inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

W projekcie proponuje się wyłączenia ze zwolnienia nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej jak i hurtowej w obiektach o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m².

Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowić będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy z dochodzenia świadczeń na rzecz Gminy Lewin Brzeski. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską.

Zgodnie z art.7 ust. Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy Lewin Brzeski w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń podatników spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolni