

**Projekt**

z dnia 23 marca 2016r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Lewinie Brzeskim przy ulicy Kopernika, składającej się z niezabudowanej działki nr 567/7 i zabudowanej działki nr 566, 565, 564/1, 563 zbywanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 zm. poz. 1045, poz. 1890), art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 zm. poz.1777, z 2016r. poz. 65) oraz § 4 ust.2 pkt 4 Uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XLV/387/2010 z dnia 30 marca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Lewinie Brzeskim przy ulicy Kopernika, składającą się z: niezabudowanej działki nr 567/7 o pow. 0744ha, a.m.14 i zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi: działki nr 566 o pow.0,0580ha, działki nr 565 o pow. 0,0307ha, działki nr 564/1 o pow. 0,0809ha, działki nr 563 o pow. 0,0270ha, a.m.14. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020834/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:  
Wydział RN

Przedkłada:  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

## UZASADNIENIE

Burmistrz Lewina Brzeskiego przewiduje przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Lewinie Brzeskim przy ulicy Kopernika, składającą się z niezabudowanej działki nr 567/7 o pow. 0,0744ha, a.m.14 i zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi: działki nr 566 o pow.0,0580ha, działki nr 565 o pow. 0,0307ha, działki nr 564/1 o pow. 0,0809ha, działki nr 563 o pow. 0,0270ha, a.m.14.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020834/3. Zgodnie z dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Dyla wyceną wartość rynkowa wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 373.596,00zł.

Na podstawie §4 ust.2 pkt4 Uchwały Nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz.Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765 z późn. zm.) Rada Miejska zastrzega sobie podejmowanie uchwał indywidualnych w sprawach zbycia nieruchomości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego o wartości wyższej niż 200.000,00zł.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.