

**Projekt**

z dnia 6 maja 2016r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2016 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wniesienia jako wkładu w formie cywilnoprawnej użyczenia nieruchomości wchodzącej w zasób gminy Lewin Brzeski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art.7 ust.1 pkt.5,6,6a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.2016r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r., poz. 1774 zm. poz. 1777; z 2016r. poz. 65) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim postanawia:

**§ 1.** W uchwale Nr XIV/147/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z 29 grudnia 2015 r. w sprawie wniesienia jako wkładu w formie cywilnoprawnej użyczenia nieruchomości wchodzącej w zasób gminy Lewin Brzeski , wprowadza się następujące zmiany:

**§ 1.** ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez gminę jako partnera publicznego wkładu poprzez oddanie w użyczenie dla Partnera Prywatnego - Pani Barbary Janek, prowadzącej działalność gospodarczą pn. Reh-art Barbara Janek z siedzibą w Lewinie Brzeskim przy ul. Kościuszki 52, lokali użytkowych o powierzchniach 76,50 m<sup>2</sup>, 36,75 m<sup>2</sup>, 19,65 m<sup>2</sup> położonych w Lewinie Brzeskim w budynku stanowiącym zasób komunalny Gminy Lewin Brzeski przy ulicy Kościuszki 52, usytuowanym na działce gminnej nr 233/2 ark. m. 6, obręb Lewin Brzeski dla której Sąd Rejonowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00023634/2.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opracował:**  
Wydz. GK

**Przedkłada:**  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

### Uzasadnienie

Pani Barbara Janek prowadząca działalność gospodarczą pn. Reh-art Barbara Janek prowadzi Żłobek i Klub Dziecięcy „Mały Staś”, realizując tym samym zadania należące do sfery zadań własnych gminy wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym art. 7.1:

§ punkt 6 a t.j. wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;

§ punkt 6 - polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;

§ punkt 7 – ochrony zdrowia;

Pani Barbara Janek zwróciła się do Burmistrza Lewina Brzeskiego z prośbą o użyczenie dodatkowych zwalnianych pomieszczeń w budynku gminnym w Lewinie Brzeskim przy ul. Kościuszki 52. Pomieszczenia o powierzchni 19,65 m<sup>2</sup> (10,20 m<sup>2</sup> pomieszczenie, 5,05 m<sup>2</sup> korytarz i 4,40 m<sup>2</sup> WC) przylegają bezpośrednio do pomieszczeń, w których mieści się Żłobek i Klub dziecięcy zajmujący powierzchnię 113,25 m<sup>2</sup>. Powiększenie metrażu żłobka pozwoli na przyjęcie do żłobka większej ilości dzieci.

Żłobek i Klub Dziecięcy „Mały Staś” jest jedyną tego typu placówką na terenie Gminy Lewin Brzeski, która świadczy usługi opiekuńcze, wychowawcze i edukacyjne skierowane do dzieci, a w szczególności dzieci do lat 3, nie posiadających opieki zapewnionej w placówkach publicznych prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski. Opieka w placówce cieszy się dużym zainteresowaniem.

Gmina Lewin Brzeski w celu obniżenia kosztów utrzymania wynajętych lokali może użyczyć przedmiotowe lokale uwzględniając ustawę z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.)

W ramach umowy Partner Prywatny będzie świadczył usługi wynikające ze zleconych zadań własnych gminy funkcji opiekuńczych, wychowawczych i edukacyjnych w stosunku do dzieci, a w szczególności dzieci do lat 3, nie posiadających opieki zapewnionej w placówkach publicznych prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski, poprzez prowadzenie klubu dziecięcego, pokrywanie wydatków związanych z prowadzeniem klubu dziecięcego ze środków własnych i wpłat rodziców; dostosowanie i spełnianie w okresie trwania umowy warunków lokalowych i sanitarnych uregulowanych przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych; zapewnienie podopiecznym możliwości higienicznego spożywania posiłków; zapewnienie miejsca na odpoczynek; zatrudnianie personelu odpowiadającego przepisom prawa. Ponadto Partner Prywatny będzie świadczył nieodpłatnie w ramach niniejszej umowy w zamian za użyczenie lokalu usługi w zakresie oceny dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Lewin Brzeski w kierunku wad postawy oraz diagnostyki niemowląt do 6 m-ca życia w kierunku zaburzeń rozwoju psychoruchowego.

Wobec powyższego w celu zawarcia przez Gminę Lewin Brzeski ze wskazanym partnerem prywatnym odpowiedniej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym przedkładam projekt stosownej uchwały.