

**Projekt**

z dnia 2 września 2016r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w uchwale:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów prawa.

2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się budynki lub ich części, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, co do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał z dniem 1 stycznia 2016 r.

3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części uważa się grunty, budynki nabyte po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

4. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą we własnym imieniu niezależnie od formy organizacyjno-prawnej oraz źródeł finansowania.

**§ 2. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do” pomocy de minimis” (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczyła kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów 100.000 euro brutto.

**§ 3. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje w okresie 3 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, z tym że w pierwszym roku ulga wynosi 100%, w drugim i trzecim roku ulga wynosi 50 % podatku należnego za nieruchomość lub część nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą.

2. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać inwestycję, o której mowa w § 1 przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.

**§ 4. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, nie ma zastosowania do budynków, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej detalicznej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większym, niż 500 m<sup>2</sup>.

2. Z pomocy nie mogą korzystać przedsiębiorcy zalegający z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski.

§ 5. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę, niżej wymienionych dokumentów:

- 1) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości) - w przypadku gdy przedsiębiorca jest osobą prawną;
- 2) informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikiem ZN-1/B (dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości);
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań wobec Gminy Lewin Brzeski;
- 5) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej;
- 6) decyzji - pozwolenie na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile tak stanowią właściwe przepisy;
- 7) decyzji - pozwolenia na użytkowanie budynku lub lokalu, lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku lub lokalu do użytkowania;
- 8) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.311 z późn. zm.);
- 9) oświadczenia albo zaświadczenia o wartości otrzymanej pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających go latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy - w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych;
- 10) dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia o którym mowa w § 1 uchwały zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia:

- 1) oświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat;
- 2) deklaracji w podatku od nieruchomości DN-1 lub informacji w podatku od nieruchomości IN-1 wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o powierzchni budynków lub ich części oraz gruntów podlegających zwolnieniu.

3. Podatnik przez 2 lata po upływie okresu zwolnienia zobowiązany jest w terminie do 31 stycznia do przedłożenia oświadczenia, że spełnia warunki, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w §1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w ramach pomocy de minimis najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia:

- 1) jeżeli nie przedstawi organowi podatkowemu dokumentów wymienionych w § 5 ust. 2.
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych.

4. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia.

§ 7. Burmistrz Lewina Brzeskiego ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków do zwolnienia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 10. Uchwała nr XIII/130/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 25 listopada 2015 roku traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 11. Do przedsiębiorców, którzy nabyli prawa do zwolnienia w ramach pomocy de minimis przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosowane będą przepisy uchwały nr XIII/130/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 25 listopada 2015 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Opracował:

Aleksandra Lipka

Przedkłada:

Burmistrz Lewina Brzeskiego

## Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716).

W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Po analizie struktury inwestycji podmiotów oczekujących pomocy de minimis oraz przysługującego Radzie Gminy prawa do określenia zwolnień przedmiotowych innych niż przewidziane w ustawie zdecydowano o wydłużeniu okresu zwolnienia do lat trzech (w pierwszym roku ulga wynosi 100%, w drugim i trzecim roku ulga wynosi 50 % podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z działalnością gospodarczą).

Proponowana zmiana ma charakter nie dyskryminujący i nie narusza zasad konkurencji.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały mają na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by prowadzili oni działalność na terenie Gminy Lewin Brzeski.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości w pierwszym roku wysokości 100 % należnego podatku oraz w drugim i trzecim roku w wysokości 50% należnego podatku za nieruchomość lub część nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są utrzymać inwestycję, przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

W projekcie proponuje się wyłączenia ze zwolnienia nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności handlowej, detalicznej w budynkach o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m<sup>2</sup>. Wykreślono wyłączenie dotyczące działalności handlowej hurtowej.

Zwolnienie o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Zwolnienia wynikające z niniejszej uchwały stanowią będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ podatkowy z dochodzenia świadczeń na rzecz Gminy Lewin Brzeski. Projekt niniejszej uchwały nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską.

Zgodnie z art.7 ust. 3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt uchwały został zaopiniowany przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów ( pismo nr DDO-530-607(2)16/MG z dnia 1 lipca 2016 r.).

W przedkładanym projekcie uwzględniono zastrzeżenia odnośnie § 5 ust.1 pkt 9 oraz uzupełniono § 5 ust.1 pkt 8 o odwołanie do Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.311 z późn. zm.).

Skutki finansowe dla budżetu Gminy Lewin Brzeski w związku z podjęciem niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń podatników spełniających nałożone uchwałą warunki przyznania zwolnienia.

Do chwili przedkładania projektu uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis skorzystało dwóch przedsiębiorców.