

Projekt

z dnia 7 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wniesienia jako wkładu w formie cywilnoprawnej użyczenia nieruchomości wchodzącej
w zasób gminy Lewin Brzeski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 7 ust. 1 pkt. 5, 6, 6a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016r. poz. 446; poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r., poz. 1774 , poz. 1777, z 2016r. poz. 65,poz.1250,poz. 1271,poz. 1579) – Rada Miejska w Lewinie Brzeskim postanawia:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wniesienie przez gminę jako partnera publicznego wkładu poprzez oddanie w użyczenie dla Partnera Prywatnego - Pani Barbary Janek, prowadzącej działalność gospodarczą pn. Reh-art Barbara Janek z siedzibą w Lewinie Brzeskim przy ul. Kościuszki 52, lokali użytkowych o powierzchniach 76,50 m² i 36,75 m² położonych w Lewinie Brzeskim w budynku stanowiącym zasób komunalny Gminy Lewin Brzeski przy ulicy Kościuszki 52, usytuowanym na działce gminnej nr 233/2 ark. m. 6, obręb Lewin Brzeski dla której Sąd Rejonowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OP1B/00023634/2.

2. Opisaną nieruchomość oddaje się w użyczenie na czas oznaczony od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. dla partnera prywatnego, którego celem jest działanie w sferze zadań własnych gminy tj. wspieranie rodziny i systemu pieczy zastępczej; polityki prorodzinnej, ochrony zdrowia, a także realizacji przez gminę z udziałem partnera prywatnego celów określonych ustawą z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

§ 2. Jednocześnie wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Lewin Brzeski ze wskazanym partnerem prywatnym odpowiedniej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

§ 3. Zasady umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym zostaną określone przez Burmistrza Lewina Brzeskiego przy uwzględnieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2015r. poz. 696 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Wydział GK

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Uzasadnienie

Pani Barbara Janek prowadząca działalność gospodarczą pn. Reh-art. Barbara Janek prowadzi Żłobek i Klub Dziecięcy „Mały Staś”, realizując tym samym zadania należące do sfery zadań własnych gminy wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym art. 7.1:

§punkt 6 a t.j wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;

§punkt 6 - polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;

§punkt 7 – ochrony zdrowia;

Pani Barbara Janek zwróciła się do Burmistrza Lewina Brzeskiego z prośbą o pomoc w obniżeniu kosztów utrzymania lokali wynajętych od Gminy Lewin Brzeski, usytuowanych w budynku komunalnym w Lewinie Brzeskim przy ulicy Kościuszki 52 pod prowadzoną działalność.

Żłobek i Klub Dziecięcy „Mały Staś” jest jedyną tego typu placówką na terenie Gminy Lewin Brzeski, która świadczy usługi opiekuńcze, wychowawcze i edukacyjne skierowane do dzieci, a w szczególności dzieci do lat 3, nie posiadających opieki zapewnionej w placówkach publicznych prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski. Opieka w placówce cieszy się dużym zainteresowaniem.

Od stycznia 2017 roku planowany jest system dwuzmianowości w placówce.

Gmina Lewin Brzeski w celu obniżenia kosztów utrzymania wynajętych lokali może użyć przedmiotowe lokale uwzględniając ustawę z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2015r., poz. 696 z późn. zm.)

W ramach umowy Partner Prywatny będzie świadczył usługi wynikające ze zleconych zadań własnych gminy funkcji opiekuńczych, wychowawczych i edukacyjnych w stosunku do dzieci, a w szczególności dzieci do lat 3, nie posiadających opieki zapewnionej w placówkach publicznych prowadzonych przez gminę Lewin Brzeski, poprzez prowadzenie klubu dziecięcego, pokrywanie wydatków związanych z prowadzeniem klubu dziecięcego ze środków własnych i wpłat rodziców; dostosowanie i spełnianie w okresie trwania umowy warunków lokalowych i sanitarnych uregulowanych przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25 marca 2011 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych; zapewnienie podopiecznym możliwości higienicznego spożywania posiłków; zapewnienie miejsca na odpoczynek; zatrudnianie personelu odpowiadającego przepisom prawa. Ponadto Partner Prywatny będzie świadczył nieodpłatnie w ramach niniejszej umowy w zamian za użyczenie lokalu usługi w zakresie oceny dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Lewin Brzeski w kierunku wad postawy oraz diagnostyki niemowląt do 6 m-ca życia w kierunku zaburzeń rozwoju psychoruchowego.

W 2016r. dokonano nieodpłatnie usług w zakresie:

-oceny 25 dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Lewin Brzeski w kierunku wad postawy (17 zostało skierowanych do poradni wad postawy),

-diagnostyki rozwojowej 22 niemowląt do 6 miesiąca życia w kierunku zaburzeń rozwoju psychoruchowego (14 skierowano do poradni, 6 po konsultacji z lekarzem zostało objętych nieodpłatnym wspomaganie rehabilitacyjnym).

Jednocześnie Partner Prywatny w zamian za użyczenie lokali użytkowych zwolni gminę z obowiązku określonego art. 60 ustawy z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi do lat trzech t.j dotacji celowej z budżetu gminy, ze skutkiem wyrażonym w art. 508 kc (*art. 60, 1. „Podmioty, o których mowa w art. 8 ust. 1, prowadzące żłobek lub klub dziecięcy, lub zatrudniające dziennych opiekunów mogą otrzymać na każde dziecko objęte opieką w żłobku lub klubie dziecięcym, lub przez dziennego opiekuna dotację celową z budżetu gminy.2. Wysokość i zasady ustalania oraz rozliczania dotacji celowej, o której mowa w ust. 1, określa rada gminy w drodze uchwały.”*)

Wobec powyższego w celu zawarcia przez Gminę Lewin Brzeski ze wskazanym partnerem prywatnym odpowiedniej umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym przedkładam projekt stosownej uchwały.