

## PROTOKÓŁ NR XXIX/2017

z XXIX sesji Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim odbytej w dniu 17 lutego 2017r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

Otwierając o godzinie 13<sup>00</sup> obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Przewodniczący Rady Miejskiej Waldemar Włodek powitał :

- Burmistrza Artura Kotarę ,
  - Sekretarza Gminy Barbarę Chyżą,
  - Skarbnika Gminy Urszulę Smolińską,
  - Kierowników Wydziałów,
  - Radnych
- oraz zaproszonych gości :
- Prezesa Spółki Hydro – Lew w Lewinie Brzeskim.

### Do pkt 2

Przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad Przewodniczący Rady Waldemar Włodek stwierdził, że sesja jest prawomocna, zwołana została w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym na wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 13 lutego 2017r.

Wniosek stanowi załącznik **Nr 1** do protokołu.

Na podstawie listy obecności w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec składu Rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Nieobecni: radny Jacek Kieroński, radny Mieczysław Adaszyński, radny Zbigniew Gąsiorowski.

Listy obecności radnych oraz gości stanowią załączniki **Nr 2,3** do niniejszego protokołu.

### Do pkt 3

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 17 lutego 2017r. o wprowadzenie zmian do porządku obrad zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Wniosek stanowi załącznik **Nr 4** do protokołu.

Nie zgłoszono uwag i zapytań do przedstawionego wniosku.

Wobec powyższego Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – jednogłośnie 11 głs. „za” przy 1 głs. „wstrzymującym się” przyjęła (bezwzględną większością głosów) zgłoszony wniosek.

Porządek obrad sesji po wprowadzeniu zmian w związku z przyjętym wnioskiem przedstawia się następująco :

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad sesji.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017 rok;
  - 2) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na okres od dnia 1 kwietnia 2017r. do dnia 31 marca 2018r.;
  - 3) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Lewin Brzeski;
  - 4) przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Brzegu;
  - 5) w sprawie rachunku dochodów własnych i wydatków z nich finansowanych;
  - 6) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 oraz zmiany planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Lewin Brzeski oraz części wsi Kantorowice, Stroszowice i Przecza zatwierdzonym uchwałą Nr XX/177/2004, terenów zlokalizowanych przy ul. Zamkowej w Lewinie Brzeskim;

6. Wolne wnioski, zapytania i komunikaty:

- zajęcie stanowiska w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 r. ogłoszonego w Dz. Urz. 61 poz. 1797 w dniu 20 sierpnia 2008r. (zwanym dalej planem).

7. Odpowiedzi Burmistrza na interpelacje, wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.

8. Zamknięcie obrad sesji.

#### **Do pkt 4**

Radni zgłosili następujące interpelacje i wnioski:

Radny Piotr Barszcz z Łosiowa zapytał o powód ustawienia znaku zakazu wjazdu pojazdów o masie powyżej 20t na drodze powiatowej w kierunku Niemodlina na drugim moście za Lewinem Brzeskim.

Radny Roman Pudło z Lewina Brzeskiego - mieszkańcy Lewina Brzeskiego zamieszkali w osiedlach o niskiej zabudowie skarżą się na jakość powietrza (szczególnie zimą) zanieczyszczonego spalinami z kotłów grzewczych. Proszą o informację czy gmina może poczynić starania dla doprowadzenia do ograniczenia tego procederu i jak to widzi na przyszłość, czy możliwe pouczenie, szkolenie bądź przymuszanie użytkowników kotłów do poprawy sytuacji oraz jakie są propozycje i możliwości pomocy użytkowników kotłów na ich modernizację lub wymianę.

Radny Dariusz Zięba ze Skorogoszczy prosi o wyjaśnienie czy drzewa w parku w Skorogoszczy zostały zinwentaryzowane. Czy osoby wycinające drzewa, zabierające wiatrołomy są zobligowane do nasadzenia nowych drzew?

#### **Do pkt 5**

Przystąpiono do podjęcia uchwał w sprawie :

##### **ppkt 1**

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017 rok;  
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 6** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, informując o wprowadzonych zmianach i przedłożonej w dniu dzisiejszym autopoprawce Burmistrza Lewina Brzeskiego do projektu uchwały:

I. Zwiększenie planowanych dochodów dotyczy zwiększenia w zakresie podatku od nieruchomości od osób prawnych( 73.000 zł ).

II. Zwiększenie planowanych wydatków o kwotę 73.000 zł następuje w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na prowadzenie akcji zimowej na drogach gminnych ( 20.000 zł ) oraz z koniecznością zakupu komputerów do Urzędu Miejskiego z uwagi na zmiany programu ewidencji gruntów INET przez Starostwo Powiatowe w Brzegu, z którego korzystają pracownicy urzędu. Obecnie dostęp do bazy danych ewidencji gruntów i budynków jest niemożliwy ponieważ dostęp odbywa się wyłącznie przez przeglądarkę internetową Internet Explorer, która działa wyłącznie na systemie operacyjnym Windows 7,a sprzęt z którego korzystają pracownicy jest przestarzały (zakupiony w 2005r.) oraz zabezpieczenia środków w wysokości 3.000 zł na dofinansowanie zakupu radiowozu dla Wydziału Ruchu Drogowego w Brzegu, który wykorzystywany będzie do patroli służb ponadnormatywnych realizowanych na terenie Gminy.

Autopoprawka stanowi załącznik **Nr 7** do protokołu.

Radna Ilona Gwizdak zapytała ile będzie wymienianych komputerów oraz o sposób ich wykorzystania po wymianie.

Sekretarz Gminy Barbara Chyża udzieliła odpowiedzi.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały uwzględniający autopoprawkę i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 12 głos. „za” podjęła Uchwałę Nr XXIX/283/2017 w powyższej sprawie.

Uchwała stanowi załącznik **Nr 8** do protokołu.

### **ppkt 2**

zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na okres od dnia 1 kwietnia 2017r. do dnia 31 marca 2018r.;

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 9** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu z upoważnienia Burmistrza dokonała Kierownik Wydziału GK Joanna Mokrzan, informując, że taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są zatwierdzane na rok, w związku, że z dniem 1 kwietnia br. upływa termin obowiązywania taryfy, Usługi Wodno - Kanalizacyjne „Hydro – Lew” Spółka z o.o. w Lewinie Brzeskim złożyły wniosek o zatwierdzenie taryf na kolejny rok. Pomimo, że wysokość cen wody i ścieków oraz opłat określonych w taryfach nie uległa zmianie w stosunku do poprzedniej taryfy Rada ma obowiązek na kolejny rok zatwierdzić taryfy.

W dyskusji udział wzięli: radny Dariusz Zięba, Prezes Ireneusz Szporek Spółki Hydro – Lew w Lewinie Brzeskim, radna Anna Zacharewicz, radny Roman Pudło.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek po zakończonej dyskusji odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 12 głos. „za” podjęła Uchwałę Nr XXIX/284/2017 w powyższej sprawie .

Uchwała stanowi załącznik **Nr 10** do protokołu.

### **ppkt 3**

przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Lewin Brzeski;  
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 11** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu dokonał Burmistrz Artur Kotara, przypominał, że na ostatniej sesji Rady Miejskiej informował już o zamierzeniach przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy w sprawie budowy krytej pływalni w mieście Lewin Brzeski. W związku, że jest to w kompetencji Rady został przedłożony powyższy projekt uchwały.

Następnie Burmistrz odniósł się do przedłożonego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski. Ponieważ przeznaczenie terenu zostało bardzo ogólnie zapisane, aby w przyszłości wyeliminować możliwości problemów związanych z uzyskaniem pozwolenia prawno – budowlanego, dobrze by było tą zmianę wprowadzić. Powyższa zmiana spowoduje przeznaczenie terenów pod funkcję umożliwiającą lokalizację miejsc postojowych oraz realizację budowy krytej pływalni.

Ponadto został przeprowadzony konkurs na opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy budynków po-fabrycznych zlokalizowanych w Lewinie Brzeskim przy ul. Zamkowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, uwzględniającej realizację zadania pn. „Budowa centrum integracji społecznej wraz

z zespołem rekreacyjno-kąpielowym w Lewinie Brzeskim”. Wpłynęły dwie koncepcje, wybrana została jedna, która jest przedstawiona na wyłożonych planszach.

Radna Ilona Gwizdak zaproponowała, aby na ankiecie oprócz pytania „ZA” i „PRZECIW” również było ujęte uzasadnienie jakie zostało przedłożone do projektu uchwały, szczególnie dotyczące kosztów budowy pływalni. Po to, aby mieszkańcy mieli świadomość jaki to jest koszt, że musi być zaciągnięty kredyt, jakie to jest obciążenie dla Gminy.

Burmistrz Artur Kotara odnosząc się do propozycji radnej poinformował, że jest trudno dotrzeć do każdego mieszkańca gminy. Informacja o konsultacjach będzie podana na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie w tygodniku lokalnym „Panorama”. Mieszkaniec musi otrzymać ankietę prostą i czytelną, jeżeli będzie osoba bardziej zainteresowana to będzie mogła więcej informacji o budowie krytej pływalni uzyskać z prasy lub informacji podanej na stronie Urzędu. Również informacja zostanie przesłana sołtysom do wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Radny Piotr Barszcz zapytał o sposób techniczny przeprowadzenia konsultacji. Czy każdy mieszkaniec będzie imiennie podpisywał ankietę?

Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę, że jeżeli jest w kompetencji Rady przeprowadzenie konsultacji a do składu proponuje się samych pracowników Urzędu. Czy nie należałoby do składu komisji powołać Komitet Budowy czy organizacje pozarządowe.

Burmistrz poinformował, że jest możliwość powołania innych osób do składu komisji i zaprosił radnych do zgłaszania kandydatów do składu komisji.

Kolejno zabierając głos radny Dariusz Zięba podkreślił, czy nie powinien być jednak powołany Komitet Budowy.

Burmistrz udzielił szczegółowych wyjaśnień w jaki sposób będzie przebiegało złożenie wniosku o pozyskanie środków pozabudżetowych oraz jakie będzie można pozyskać środki.

Radny Roman Pudło zapytał, jeżeli okaże się, że gminę jednak nie stać na budowę basenu to jakie do tego czasu zostaną poniesione koszty?

Burmistrz poinformował, że na dzień dzisiejszy wydano już ok. 10.000 zł na opracowaną koncepcję krytej pływalni. Kolejne 10.000 zł zostanie wydane na program funkcjonalno – użytkowy i kosztorys, badania geologiczne, wystąpienie o warunki techniczne. Ponadto jeszcze należy wykupić działkę od osoby prywatnej. Na ten czas gminę nie stać na budowę krytej pływalni. Czyli na ten czas zostaną poniesione środki w wysokości ok. 200.000 zł, bez wykonania projektu budowlanego. Podkreślił, że przygotowana dokumentacja nie straci na ważności, zawsze będzie ją można zaktualizować.

Radny Robert Laszuk zwrócił się do radnych, aby Burmistrz sam nie podejmował bardzo ważnej decyzji czy rozpocząć budowę krytej pływalni, czy nie. To nie tylko będzie basen, ale też zaplecze socjalne oraz elementy pomocy społecznej czyli świadczenia usług dla bezdomnych. Patrząc na koszty wybudowania to na pewno będzie możliwość wybudowania ale bardziej jest zaniepokojony kosztami utrzymania. Przeprowadził rozmowę wśród pracowników stowarzyszenia, gdzie wiele osób pyta się kiedy gmina zacznie budować basen. Hasło zostało szeroko rzucone już dawno temu, pierwszy pomysł budowy basenu był już za Burmistrza Tadeusza Monkiewicza. Następnie prosił osobiście Burmistrza Annę Twardowską, aby miała na uwadze, gdyby wystąpiła możliwość wykupienia od PZZ budynku po byłym spichlerzu, aby w tym kompleksie budynku gimnazjum przy hali sportowej był wybudowany basen. Mnóstwo ludzi o tym marzy. Tylko czy nas stać, są w planie zwiększenia dochodu z podatków od przedsiębiorców linii wysokiego napięcia. Na pewno też się boi,

czy gminę będzie stać na utrzymanie obiektu, ryzyko zawsze jest jak z każdą inwestycją na początku należy zainwestować, i taka sytuacja nie dotyczy tylko naszej gminy, ale również firm nastawionych na zysk. Uważa, że jest to najlepszy pomysł, aby zwrócić się do suwerena, aby się wypowiedział czy chce basen czy nie.

Radny Władysław Górka powiedział, że jest duże zainteresowanie wśród klubów sportowych wynajmem hali sportowej przy której znajduje się basen, dzięki temu będzie można wynajmować, co już pozwoli na pozyskanie środków na utrzymanie basenu. Inwestycja jest kosztowna, ale w czasie koszty winne się zwrócić.

Radny Dariusz Zięba zapytał o obiekty zabytkowe znajdujące się na terenie, gdzie jest planowana budowa basenu, czy zostały przeznaczone do rozbioru, czy są przeznaczone pod adaptację.

Burmistrz udzielił odpowiedzi. Wyjaśniając w jaki sposób będzie teren zagospodarowany, w jaki sposób będą stojące obiekty wykorzystane. Następnie omówił szczegółowo na opracowanych planszach w ramach ogłoszonego konkursu projekt budowy basenu.

Radna Ilona Gwizdak zapytała czy przedstawione plansze projektu basenu będą dostępne mieszkańcom.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że będą udostępnione na stronie internetowej Urzędu.

Radny Dariusz Zięba zapytał o firmę, która opracowała koncepcję przebudowy i rozbudowy budynków pofabrycznych na krytą pływalnię.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, koncepcję opracowała Firma z Gliwic ArchitekciPL.

Radny Dariusz Zięba wnosi o powołanie do składu komisji ds. konsultacji Przewodniczącego Rady Waldemara Włodka, który wyraził zgodę.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały wraz z prowadzoną zmianą do składu komisji i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 11 głos. „za” przy 1 głos. „wstrzymującym się” podjęła uchwałę Nr XXIX/285/2017 w powyższej sprawie.  
Uchwała stanowi załącznik **Nr 12** do protokołu.

#### **ppkt 4**

przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Brzegu;  
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 13** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu dokonał Burmistrz Artur Kotara informując, że nowy Komendant Powiatowej Policji w Brzegu wystąpił z wnioskiem do gmin o dofinansowanie zakupu radiowozy oznakowanego dla Wydziału Ruchu Drogowego w Brzegu. Jeżeli uda się zebrać środki z gmin to część środków przekaże Komendant Wojewódzki Policji i centrala.

Zapytania i uwagi:

Radny Roma Pudło zapytał, kto jest obecnie Komendantem Powiatowej Policji w Brzegu.

Burmistrz poinformował, że Zbigniew Dychus mieszkaniec Brzegu.

Innych zapytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 11 głos. „za” przy 1 głos. „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr XXIX/286/2017 w powyższej sprawie .  
Uchwała stanowi załącznik **Nr 14** do protokołu.

#### **ppkt 5**

w sprawie rachunku dochodów własnych i wydatków z nich finansowanych;  
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 15** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, informując, że Nadzór Wojewody Opolskiego stwierdził, że należy podjąć nową uchwałę i uchylić poprzednio obowiązujące z uwagi na utratę mocy dotychczasowych uchwał. Stąd nie wprowadzając żadnych noweli przedkłada się pod obrady sesji projekt uchwały.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 12 głos. „za” podjęła Uchwałę Nr XXIX/287/2017 w powyższej sprawie .  
Uchwała stanowi załącznik **Nr 16** do protokołu.

#### **ppkt 6**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski oraz części wsi Kantorowice, Stroszowice i Przecza zatwierdzonym uchwałą Nr XX/177/2004, terenów zlokalizowanych przy ul. Zamkowej w Lewinie Brzeskim;  
Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik **Nr 17** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu dokonał Burmistrz informując, że projekt uchwały został już wcześniej omówiony.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – (jednogłośnie) 12 głos. „za” podjęła Uchwałę Nr XXIX/288/2017 w powyższej sprawie.  
Uchwała stanowi załącznik **Nr 18** do protokołu.

#### **Do pkt 6**

Wolne wnioski i informacje :

- podjęcie stanowiska w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 r. ogłoszonego w Dz. Urz. 61 poz. 1797 w dniu 20 sierpnia 2008r. (zwanym dalej planem).  
Projekt stanowiska stanowi załącznik **Nr 19** do protokołu.

Wprowadzenie do tematu dokonał Burmistrz Artur Kotara informując, że w planie zagospodarowania przestrzennego nie ma dokładnego tekstu planu dla symboli 13UP, UK. Jak nam wiadomo że usługi parkowe, usługi komercyjne pozwalają, ale może być problem przy wydaniu pozwolenia na budowę krytej pływalni.

Obecnie będzie składany wniosek do Marszałka Województwa Opolskiego o pozyskanie środków, dlatego też jest konieczność podjęcia powyższego stanowiska.

Zapytań i uwag do projektu stanowiska nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek odczytał projekt stanowiska i poddał pod głosowanie.

Rada Miejska w obecności 12 radnych – jednogłośnie 12 głos. „za” podjęła stanowisko w powyższej sprawie. Stanowisko stanowi załącznik **Nr 20** do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Waldemar Włodek poinformował o pracy Społecznej Komisji Mieszkanio-wej w Lewinie Brzeskim, której jest członkiem.

#### **Do pkt 7**

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że zgłoszone wnioski dotyczące zakresu naszych zadań zostaną rozpatrzone w miarę posiadanych możliwości a dotyczące innych jednostek zostaną przekazane do realizacji.

#### **Do pkt 8**

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodniczący Waldemar Włodek o godz. 14.23 zamknął obrady XXIX sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała :  
H. Berezowska

**Sekretarz obrad**

**Piotr Barszcz**

**Przewodniczący Rady**

**Waldemar Włodek**