

Projekt

z dnia 5 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509), oraz Uchwały Nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013r. poz. 765 z późn. zm.), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości gminnej, działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 411/2, o powierzchni 0,3468 ha, KW Nr OP1B/00028336/8, położonej w Borkowicach, na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym dla Pana Rudolfa Matejka, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

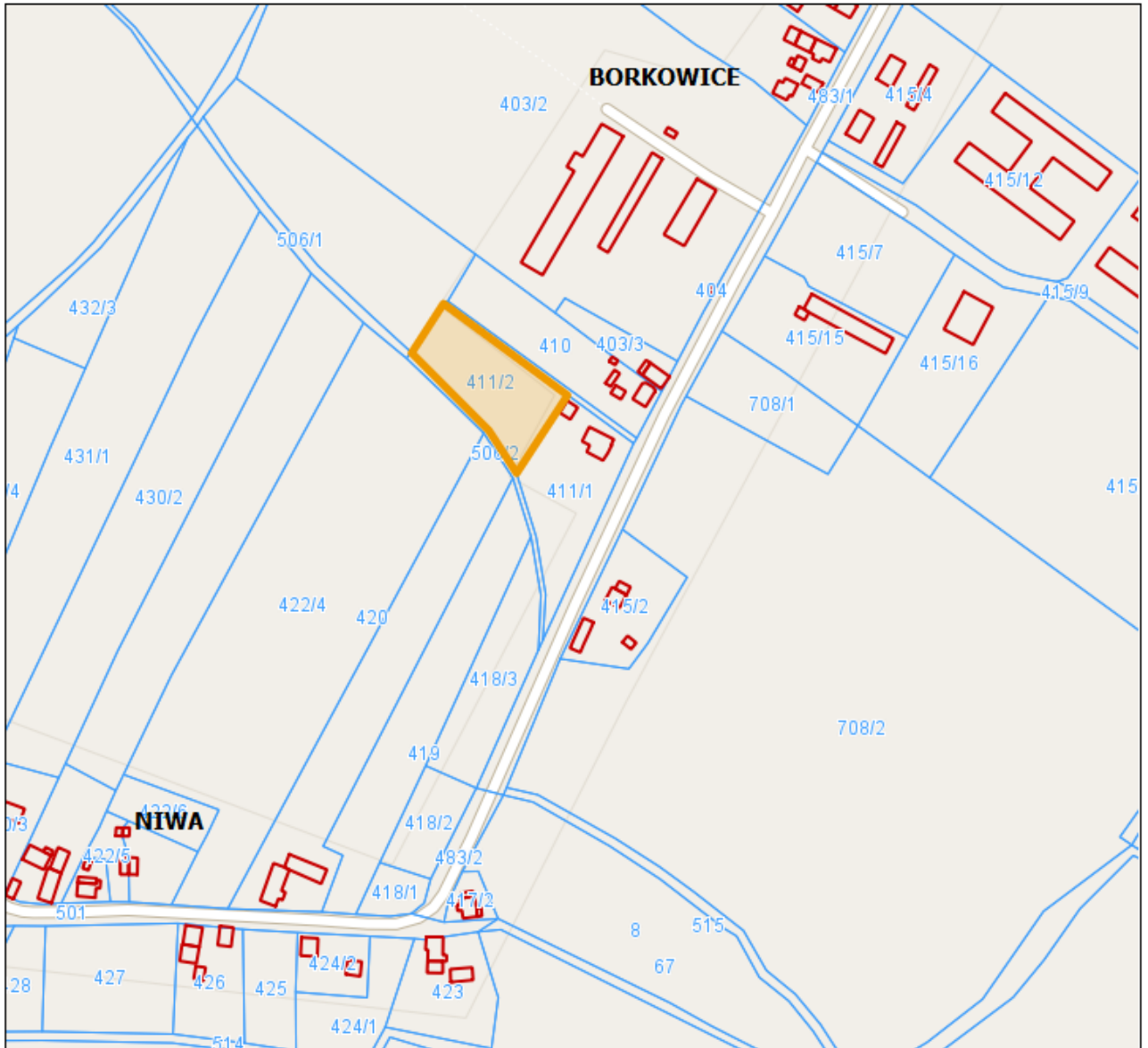
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Kierownik Wydz. RN

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Dnia 24 września 2015 r. została zawarta umowa pomiędzy Gminą Lewin Brzeski, a Panem Rudolfem Matejka na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej Jego własność, składającej się z działki nr 406/3, część działki nr 406/2 oraz części działki nr 415/18 o łącznej powierzchni 0,3400 ha. Grunt zlokalizowany jest pomiędzy wsią Borkowice, a przysiółkiem Niwa. Zgodnie z umową, Gmina jako Dzierżawca zobowiązała się przeznaczyć teren na cel publiczny, tj. na zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami Sołectwa Borkowice.

Strony, zawierając umowę, wyraziły zgodę na możliwość spełnienia świadczenia ekwiwalentnego na rzecz Wydierżawiającego w formie udostępnienia w oparciu o umowę zamiany działki gminnej nr 411/2 położonej w Borkowicach, na rzecz gospodarstwa rolnego Wydierżawiającego. Z uwagi na fakt, iż odrębne przepisy uniemożliwiają dokonanie zamiany, w celu dalszej realizacji przez Gminę celu publicznego, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z tym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Opracował:

Kierownik Wydz. RN