

Protokół Nr 28/2017

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 21 czerwca 2017r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 26. Posiedzenie otworzył o godz. 15⁰⁰ i przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk. Powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu, oświadczając, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi quorum, przy którym komisja może podejmować prawomocne wnioski i opinie. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Dariusz Zięba, radny Roman Pudło.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek z dnia 20 czerwca 2017r. Burmistrza Lewina Brzeskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o wprowadzenie do porządku obrad sesji dodatkowych materiałów - projekt stanowiska w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 61 poz. 1696 w dniu 20 sierpnia 2008r. dla terenu produkcyjno – usługowego, magazynowania i składowania określonego symbolem 12 PU, dla realizacji zamierzenia firmy Mawo Cores Sp. z o.o. polegającej na budowie hali namiotowej na działce nr 1452 w Lewinie Brzeskim.

Komisja w składzie 5 osobowym - jednogłośnie 5 głs. „za” przyjęła przedłożony wniosek o wprowadzenie projektu stanowiska do porządku posiedzenia Komisji jako pkt 6, natomiast dotychczasowe pkt nr 6 – 8 otrzymują nr 8 – 9, w celu zaopiniowania.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i propozycji zmian do otrzymanego porządku posiedzenia.

W związku z powyższym porządek posiedzenia przedstawia się następująco :

1. Zatwierdzenie protokołu Nr 26/2017 z dnia 16 maja 2017r.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 10 maja do dnia 9 czerwca 2016r.
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności instytucji kultury w gminie Lewin Brzeski za 2016r.
4. Zaopiniowanie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2016r. oraz sprawozdań finansowych i informację o stanie mienia komunalnego.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017 rok;
 - 2) zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 3) utraty mocy uchwał;
 - 4) zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej;
 - 5) nadania nazwy ulicy „Radosna” w Lewinie Brzeskim.
6. Zaopiniowanie projektu stanowiska w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 61 poz. 1696 w dniu 20 sierpnia 2008r. dla terenu produkcyjno – usługowego, magazynowania i składowania określonego symbolem 12 PU, dla realizacji zamierzenia firmy Mawo Cores Sp. z o.o. polegającej na budowie hali namiotowej na działce nr 1452 w Lewinie Brzeskim.
7. Zapoznanie się z wynikami konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmian nazw ulic – zaopiniowanie stanowisk w sprawie :
 - 1) wyników konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Lewina Brzeskiego;
 - 2) wyników konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Skorogoszczy.

8. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania.

Następnie zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków do porządku posiedzenia.

W przeprowadzonym głosowaniu komisja w obecności 5 członków - 5 głos. „za” przyjęła porządek posiedzenia.

Do pkt 1

Zatwierdzenie protokołu Nr 26/2017 z posiedzenia w dniu 16 maja 2017r.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Radnych z zapytaniem, czy mają poprawki do treści protokołu. Protokół był przesłany pocztą elektroniczną do Radnych oraz w wersji papierowej był do wglądu w Biurze Rady.

Radni nie zgłosili poprawek do protokołu – Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie jego zatwierdzenie.

Komisja w obecności 5 radnych zatwierdziła protokół Nr 26/2017 – jednogłośnie – 5 głos. „za”.

Do pkt 2

Zaopiniowania sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 10 maja 2017. do dnia 09 czerwca 2017r. ;

Uwaga – stan członków Komisji 6 radnych. Doszedł radny Dariusz Zięba.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania. Następnie Przewodniczący Komisji zapytał czy został już rozstrzygnięty konkurs na stanowisko Dyrektora PP Nr 1 w Lewinie Brzeskim , dyrektora PP w Przeczy i dyrektora PSP w Skorogoszczy.

Z-ca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się dopiero w dniu 30 czerwca br.

Radny Antoni Rak zapytał o termin sprzedaży działek rekreacyjnych położonych w Nowej Wsi Małej i Kantorowicach, zaznaczając, że jest ich bardzo dużo.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że planuje ogłosić na dzień 3 sierpnia br. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych w sprawozdaniu działek rekreacyjnych.

Radny Dariusz Zięba zapytał o przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową działkę nr 311/33 położoną w Skorogoszczy.

Burmistrz poinformował, że sprzedaż części tej działki nastąpi dopiero po podziale geodezyjnym.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zapytał czy zostały już wydzierżawione nieruchomości gruntowe (trzy części działki nr 414/84) położonej na akwenu wodnym w Lewinie Brzeskim.

Burmistrz poinformował, że w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę, najpierw należało podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Radny Dariusz Zięba zapytał o przekazaną w administrowanie dla ZMK Lewin Brzeski Sp. z o.o. nieruchomości gruntową – działkę nr 592 położoną pomiędzy ulicami Al. Wojska Polskiego – Kilińskiego w Lewinie Brzeskim. Kto do tej pory był administratorem tej działki?

Kierownik Wioletta Kruk – Jaromin Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że działka ta do tej pory była użytkowana przez osobę fizyczną. Po jej przejściu Burmistrz postanowił przekazać w administrowanie spółce.

Kolejno Dariusz Zięba zapytał - czy faktycznie umorzono należności z tytułu opłat czynszowych osobom, które już nie żyją, czy może byli spadkobiercy do tych mieszkań.

Odpowiedzi udzieliła Joanna Mokrzan Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wyjaśniając, że wymienione lokale mieszkalne w sprawozdaniu gmina przejęła i wynajęła innym rodzinom. Spadkobierców nie było, a sprawy wyegzekwowania należności były prowadzone na drodze sądowej już od 2011r.

Radny Piotr Barszcz zapytał czy już wybrano firmę na „Przebudowę i adaptację na cele edukacyjno – kulturalne zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Skorogoszczy”.

Burmistrz poinformował, że do przetargu przystąpiły dwie firmy z naszej gminy, jedna firma zaoferowała kwotę powyżej 5.000.000 zł, a druga powyżej 3.000.000 zł. Obecnie są sprawdzane oferty.

Przewodniczący Komisji zapytał czy są zainteresowane osoby kupnem nieruchomości gruntowej działki nr 737/8 o pow. 0,3205 ha położonej (stacji PKP) przy ul. Mickiewicza w Lewinie Brzeskim, ponieważ ponownie ogłoszono przetarg na sprzedaż tej nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że jeżeli są osoby zainteresowane to i tak nie przystępują do przetargu .Następnie poinformował, że w dniu dzisiejszym gmina przejęła – nieruchomości gruntową na której znajduje się budynek dworca kolejowego położonego przy ul. Kościuszki 73 w Lewinie Brzeskim wraz z budynkiem gospodarczym.

Wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli: radny Dariusz Zięba, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk i Burmistrz Artur Kotara.

Radny Piotr Barszcz zapytał o ogłoszony przetarg publiczny na „Dowóz uczniów zamieszkałych na terenie gminy Lewin Brzeski do szkół podstawowych, w tym do klas gimnazjów włączonych do tych szkół ...”.

Burmistrz poinformował, że wybrano ofertę Opolskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej S.A. w Opolu.

Wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli: Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny, Z-ca Burmistrza Dariusz Struski, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Burmistrz Artur Kotara.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zapytał Z-cę Burmistrza o spotkanie dot. zalewania gruntów w m. Golczowice i Mikolin podczas fali wezbraniowej rzeki Odra.

Z-ca Burmistrza poinformował że celem spotkania było omówienie podjęcia działań zapobiegających takich zdarzeń w przyszłych latach – zalewanie gruntów w tych miejscowościach.

Radny Dariusz Zięba poinformował, że w związku z ostatnim włamaniem się do banku w Skorogoszczy, zaproponował aby nie wyłączać światła w godzinach nocnych w okresie letnim.

Burmistrz poinformował, że światła w okresie letnim będą cały czas włączone. Ponadto są prowadzone rozmowy z TAURON w celu podpisania nowej umowy, aby na terenie całej gminy były zamontowane lampy ledowe, dzięki temu nie trzeba będzie wyłączać światła.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

Do pkt 3

Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności instytucji kultury w gminie Lewin Brzeski za 2016r. :

- Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim;
- Miejsko- Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby członkowie komisji zgłaszali zapytania i uwagi do przedłożonych sprawozdań. W pierwszej kolejności Komisja przystąpiła do omówienia sprawozdania z działalności Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim. Następnie Przewodniczący Komisji zapytał Dyrektorów o ich potrzeby.

Dyrektor MiGBP Anna Trusiewicz poinformowała, że najbardziej jest potrzebna zmiana lokalizacji biblioteki, przede wszystkim, aby była na parterze i bardziej nowoczesna. Jak również zainteresować wszystkich mieszkańców gminy czytaniem książek, aby czerpali przyjemność z czytania.

Radny Przemysław Ślęzak poinformował, że Dyrektorzy przedłożyli bardzo szczegółowe sprawozdania z prowadzonej działalności.

Radny Piotr Barszcz zwrócił uwagę na bardzo wysoką liczbę udzielonych informacji faktograficznych w filii bibliotecznej w Strzelnikach.

Dyrektor Anna Trusiewicz wyjaśniła, że dotyczy udzielania różnych informacji na zapytania osób odwiedzających bibliotekę, jest obowiązek zarejestrowania każdej osoby, która odwiedza bibliotekę w obojętnie jakiej sprawie. Należy też mieć na uwadze, że biblioteka w Strzelnikach stanowi jako jedyne miejsce spotkań mieszkańców.

Przewodniczący Komisji zapytał o komputeryzację biblioteki oraz o wprowadzanie księgozbioru do komputerowego systemu bibliotecznego.

Kolejno Dyrektor Anna Trusiewicz udzieliła odpowiedzi wyjaśniając, że księgozbiory są wprowadzane do systemu tylko, że jest za mało komputerów i skanerów na stanowiskach pracy.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Powiatowy Urząd Pracy w Brzegu prawie co roku albo co drugi rok wymienia komputery i przekazuje innym jednostkom (taką otrzymał informację), w związku z tym zaproponował Dyrektor MiGBP w Lewinie Brzeskim o kontakt z Dyrektorem PUP w Brzegu.

Radny Dariusz Zięba podziękował za bardzo dobrą współpracę z Filią biblioteczną w Skorogoszczy. Pani prowadząca filię zajmuje się różną działalnością, wspomaga w różnych dziedzinach. Również na pochwałę zasługuje filia biblioteczna w Przeczy.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Na tym komisja zakończyła omówienie informacji o działalności Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim.

Komisja przystąpiła do omówienia informacji o działalności Miejsko – Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk podkreślił, że Dom Kultury w Lewinie Brzeskim również bardzo aktywnie działa, a widać to na przedstawionym wykazie imprez. Następnie Przewodniczący Komisji zapytał Dyrektora o potrzeby.

Dyrektor M-GDK Tadeusz Tadla poinformował, że jednym z problemów to brak przeprowadzenia remontów w świetlicach wiejskich, a coraz więcej świetlic wymaga remontów. Cztery świetlice są wyłączone z użytkowania ze względu na bezpieczeństwo. Główny problem to brakujący i szybko zużywający się sprzęt nagłaśniający wykorzystywany na różnych imprezach. Również bardzo często należy wymieniać sprzęt biesiadny.

Radny Dariusz Zięba podziękował za pomoc w zorganizowaniu w Skorogoszczy „Nocy Świętojańskiej” pomimo, że pogoda nie dopisała.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk w imieniu Stowarzyszenia Przyjaciół i Osób Niepełnosprawnych „Pomóżmy Im” w Lewinie Brzeskim podziękował za współpracę.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Na tym komisja zakończyła omówienie informacji o działalności Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim.

Do pkt 4

Komisja przystąpiła do zaopiniowania:

- sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2016 r.,
- sprawozdań finansowych,
- informacji o stanie mienia komunalnego.

Kolejno Przewodniczący Komisji zabierając głos poinformował, że budżet i jego zmiany były przez cały rok omawiane i analizowane. Burmistrz i Skarbnik Gminy informowali o wprowadzanych zmianach. Jeżeli są pytania to prosi o zgłaszanie uwag i zapytań.

Komisja przystąpiła do analizy sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy za 2016 r.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zwrócił uwagę na wysokie dochody własne z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób prawnych w wysokości 83.264 zł, gdzie wykonano – 213,5 % planu rocznego (39.000 zł). Skąd tak wysokie dochody?

Skarbnik Gminy poinformowała, że dochody w podatku dochodowym od osób prawnych, są to środki które pobierają Urzędy Skarbowe a następnie przekazują jst. Przy projektowaniu projektu budżetu gminy zaplanowano ostrożnościowo kwoty dochodu w tym podatku.

Kolejno Przewodniczący Komisji zapytał o dochody z najmu, dzierżawy oraz sprzedaży składników majątkowych w wysokości 1.193.581 – 75,6 % planu rocznego (1.579.473 zł).

Burmistrz wyjaśnił, że pomimo ogłaszanych przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kopernika w Lewinie Brzeskim, do sprzedaży nie doszło. Stąd są niskie dochody majątkowe.

Skarbnik Gminy poinformowała, że dochody majątkowe na rok 2016 zaplanowano w wysokości 773.923 zł a zrealizowano w wysokości 377.567 zł.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o podatek od spadków i darowizn zrealizowany w wysokości 40.694 zł - 203,5 % planu rocznego (20.000).

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że część środków pochodzi od osób prywatnych, które wpłaciły środki do budżetu gminy w postaci darowizn na rzecz gminy.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na wysokie zaległości w dochodach gminy, które ogółem stanowią kwotę 5.380.834 zł, - tj. 12,1 % planowanych dochodów ogółem, a szczególnie zaległości w gospodarce mieszkaniowej (opłaty z tytułu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe wraz z odsetkami) w wysokości - 731.191 zł. Zapytał o wysokość zaległości w opłatach czynszu za lokale użytkowe.

Skarbnik Gminy poinformowała, że w sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy wykazano zadłużenie ogółem, w tej chwili nie udzieli odpowiedzi, ale sprawdzi i na sesji poinformuje radnego. Wykazana zaległość dotyczy okresu od utworzenia Zarządu Mienia Komunalnego w Lewinie Brzeskim i można powiedzieć, że niestety zaległość się zwiększa.

Wywiązała się dyskusja w której udział wzięli: Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, Burmistrz Artur Kotara, Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny.

Radny Piotr Barszcz zwrócił uwagę na wysokie zaległości wypłaconych świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego oraz zaliczek alimentacyjnych aż - 3.152.225 zł.

Skarbnik Gminy poinformowała, że tym zadaniem zajmuje się Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lewinie Brzeskim. Należy zaznaczyć, że w okresie sprawozdawczym, tj. w roku 2016 wystawiono 610 tytułów wykonawczych oraz 2.255 upomnień z tytułu zaległości w dochodach podatkowych, 11 upomnień z tyt. zajęcia pasa drogi gminnej, 740 upomnień z tyt. gospodarowania odpadami , wystawiono 98 wezwań do zapłaty z tyt. wieczystego użytkowania, 2 wezwania z tytułu sprzedaży mienia oraz 7 wezwań z tyt. czynszu dzierżawnego.

Przewodniczący Komisji zabierając głos zwrócił uwagę na skutki obniżenia górnych stawek podatkowych za okres sprawozdawczy, które wynoszą ogółem 696.356 zł,
w tym :

- 1) w podatku od nieruchomości - 606.629 zł
- 2) od środków transportowych - 89.727 zł

Następnie zapytał o udzielone ulgi i zwolnienia wydane przez organ podatkowy, które stanowią kwotę 45.682 zł.

Odpowiedzi udzieliła Aleksandra Lipka wyjaśniając komu zastosowano ulgi i dlaczego.

Kolejno Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zwrócił uwagę na niskie wykonanie wydatków majątkowych, gdzie zrealizowano w wysokości 59,6% planu rocznego.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o wydatki zrealizowane w ramach rozdziału 85212 - realizacja zadań wynikających z ustawy o świadczeniach rodzinnych i zaliczce alimentacyjnej. Na utrzymanie tego

działu zostały poniesione wydatki w wysokości 223.512 zł. W ramach tego rozdziału zwrócono środki do Urzędu Wojewódzkiego dot. pobrania w nadmiernej wysokości zasiłków - 8.989 zł.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że przyznano świadczenia osobom, które nie winne być przyznane, w związku z tym wydano decyzje o zwrot nienależnie wypłaconych środków.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Antoni Rak poinformował, że Komisja Rewizyjna wydała pozytywną opinię i wnosi do Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Lewina Brzeskiego z wykonania budżetu za 2016 rok.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag.

Następnie Komisja przystąpiła do analizy :

- sprawozdań finansowych,
- informacji o stanie mienia komunalnego za okres od dnia 1 stycznia 2016r. do dnia 31 grudnia 2016r. (niniejsza informacja była szczegółowo omawiana na posiedzeniu w m-cu marcu).

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do sprawozdań finansowych i informacji o stanie mienia komunalnego.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie, poddał pod pozytywne zaopiniowanie przedłożonych sprawozdań i informacji.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie w/w sprawozdania i informacje.

Do pkt 5

Komisja przystąpiła do zaopiniowania :

ppkt 1

projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2017 rok;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując jakie proponuje się wprowadzenie zmian w budżecie gminy:

I. Zwiększenie planowanych dochodów w wysokości 159.119 zł następuje w związku z wykonaniem planu w tym:

- kosztów upomnień (400 zł),
- wpływów z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, (25.403 zł),
- wpływów z odsetek (1.100 zł),
- wpływów z kosztów upomnień oraz z różnych dochodów
- administracja publiczna (2.600 zł),
- wpływów z tyt. kosztów upomnień z mandatów (100 zł),
- wpływów z tyt. dochodów od osób prawnych (43.682 zł),
- wpływów z tyt. podatków i opłat od osób fizycznych (21.000 zł),
- wpływów z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych (18.900 zł),
- zwrotu środków z programu pn.,, Pomoc techniczna” (19.864 zł),
- udziału w dochodach związanych z zadaniami zleconymi w zakresie świadczeń rodzinnych (13.030 zł),
- dochodów z tyt. kosztów upomnień i odsetek w zakresie gospodarki odpadami (10.940 zł),
- dochodów z tyt. oświetlenia placów (2.000 zł).

- II. Zmniejszenie planowanych dochodów w wysokości 144.306 zł następuje w związku z analizą planu w zakresie wykonania dochodów i dotyczy zmniejszeń w tym:
- wpływów z różnych opłat od osób fizycznych (16.912 zł),
 - wpływy dotacji celowej, która miała być otrzymana z budżetu państwa na przebudowę drogi gminnej Nr 1024600 w m. Golczowice (126.394 zł).
- III. Zmniejszenie planowanych wydatków w wysokości 366.183 zł dotyczy zmniejszeń w zakresie:
- wydatków związanych z obsługą długu (150.000 zł),
 - wydatków związanych z przebudową drogi gminnej Nr 1024600 w m. Golczowice (dofinansowanie poprzez dotacje na inwestycje z budżetu państwa – 126.394 zł),
 - wydatków związanych z inwestycją pn. „ Budowa centrum integracji społecznej wraz z zespołem Rekreacyjno – kąpielowym w Lewinie Brzeskim ”(89.689 zł).
- IV. Zwiększenie planowanych wydatków wysokości 381.996 zł dotyczy zwiększeń planu w zakresie wydatków związanych z:
- zarurowaniem rowu w m. Chróścina dz. Gminna nr 224/4 (2.250 zł),
 - remontami dróg gminnych (100.000 zł),
 - promocją (20-lecie współpracy polsko – węgierskiej , konkurs pn.„ Korony Dożynkowe..” 14.500 zł oraz bieżąca działalność promocyjna –66.500 zł),
 - gospodarką odpadami (zakup koszy ulicznych oraz inne wydatki - 10.940 zł,
 - utrzymaniem czystości (kąpielisko - 32.000 zł, tereny gminne –22.000 zł),
 - umieszczeniem bezdomnych zwierząt w schronisku (6.500 zł),
 - budową drogi w m. Mikolin(3.000 zł),
 - przebudową drogi gminnej w m. Golczowice (22.606 zł),
 - remont komina przy ul. Konopnickiej w Lewinie Brzeskim (36.000 zł)
 - zakup programu dotworzenia rysunków map w zakresie zagospodarowanie przestrzennego (10.500 zł),
 - budowę wiaty pod plac zabaw w Przedszkolu w m. Przecza (16.600 zł),
 - budowę toalet w budynku sportowym w Lewinie Brzeskim (Klub Olimpia -50.000 zł).
- V. Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 402.156,06 zł dotyczy przeniesień w zakresie:
- wydatków związanych z oświatą (394.391 zł),
 - wydatków związanych ze środkami Samorządu Mieszkańców (środki z zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie alejek na cmentarzu” przeniesione na utrzymanie czystości - 1.000 zł),
 - wydatków związanych z zadaniem inwestycyjnym pn. „ Wykonanie dokumentacji projektowej drogi gminnej biegnącej wzdłuż boiska sportowego w stronę kościoła w m. Przecza ”na konserwację rowów - 6.665,06 zł – środki sołectwa Przecza).

Przewodniczący Komisji zapytał o zwiększone środki w wysokości 19.864 zł dot. zwrotu środków z programu pn. „Pomoc techniczna”.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że powyższe środki pochodzą z Aglomeracji Opolskiej a dotyczą zwrotu środków (koszty kwalifikowane) Lokalnego Program Rewitalizacji dla Gminy Lewin Brzeski.

Wywiązała się dyskusja w której udział wzięli: Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, radny Dariusz Zięba, Burmistrz Artur Kotara, Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zapytał w jaki sposób będzie zamontowany monitoring na realizowanym zadaniu pn. „Rewitalizacja starorzecza Nysy Kłodzkiej-Ochrona in situ gatunków roślin i zwierząt wraz z ochroną i odbudową zdegradowanego terenu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Lewin Brzeski” oraz budową i modernizacją infrastruktury towarzyszącej”. Następnie zwrócił uwagę na nieuporządkowany zarośnięty teren w głębi, wyrównano i posiano trawę tylko przy krawężnikach .

Burmistrz poinformował, że monitoring będzie prowadzony drogą radiową, zadanie nie zostało jeszcze zakończone, jest jeszcze w trakcie realizacji.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 2

zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, że dokonano zmian po stronie dochodów i wydatków w załączniku nr 1 w związku z wprowadzanymi zmianami w roku 2018 z tytułu wprowadzenia zadania pod nazwą - Budowa infrastruktury pieszo-rowerowej w powiecie opolskim - etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski w kwocie ogółem 2.044.849,55zł. Zadanie finansowane z dwóch źródeł;

- środki z RPO OW w kwocie 1.638.122,11zł,
- środka własne w kwocie 306.626,44zł.

Ponadto dokonano zmian w załączniku nr 2 wpisując do przedsięwzięć zadanie pod nazwą - Budowa infrastruktury pieszo-rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 3

projektu uchwały w sprawie utraty mocy uchwał;

Omówienia powyższego projektu uchwały dokonał Z-ca Burmistrza Dariusz Struski informując, że podjęta w dniu 9 marca 2016 roku uchwała w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe na okres od dnia 1 września 2016r. do dnia 31 sierpnia 2019 r. określa plan sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lewin Brzeski oraz granice ich obwodów i plan sieci prowadzonych przez Gminę Lewin Brzeski klas dotychczasowych gimnazjów prowadzonych w publicznych szkołach podstawowych oraz granice obwodów tych klas, w okresie od 1 września 2016 roku do 31 sierpnia 2019 roku. Tym samym dotychczasowe uchwały ustalające plan sieci szkół podstawowych i gimnazjów należy wyeliminować z obrotu prawnego.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 4

projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawia się następująco – zgodnie z § 6 ust. 3 Statutu Sołectwa „Kadencja sołtysa i Rady Sołeckiej trwa cztery lata od daty ich wyborów, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5”. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej odbyły się w Sołectwie Wronów w dniu 12 czerwca 2013r. i dniu 13 czerwca 2016r. zakończyła się 4 letnia kadencja; Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie kadencji (§ 6 ust. 5 Statutu Sołectwa Wronów).

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 5

projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „Radosna” w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawia się następująco – w dniu 13 stycznia 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek mieszkańców Lewina Brzeskiego o nadanie dla w/w nieruchomości nazwy ulicy „Radosna” dla drogi wewnętrznej usytuowanej na działkach nr 1181 i 1248 oraz części działki 1442/3 położonych w Lewinie Brzeskim (boczna ulicy Kościuszki, przy Torach PKP) W otoczeniu drogi wewnętrznej znajduje się zabudowa garażowa oraz działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski oznaczone zostały symbolem KDW (teren dróg wewnętrznych) i stanowią opisaną drogę wewnętrzną. Przedmiotowa droga stanowi własność Gminy Lewin Brzeski. Propozycja nazwy ulicy „Radosna” zyskała akceptację Rady Samorządu Mieszkańców Lewina Brzeskiego. W związku z powyższym przedłożono projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „Radosna” w Lewinie Brzeskim.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały i nie odbyła się dyskusja nad projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Stanowisko Komisji do omawianych materiałów i projektów uchwał stanowi załącznik **Nr 2** do niniejszego protokołu.

Do pkt 6

Zapoznanie się z wynikami konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmian nazw ulic – zaopiniowanie stanowisk w sprawie:

ppkt 1

przyjęcia wyników konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Lewina Brzeskiego;

Uzasadnienie przedstawia się następująco - konsultacje z mieszkańcami Lewina Brzeskiego zostały przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Lewinie Brzeskim w dniach 12 – 13 maja 2017r. Powołana Komisja ustaliła, że na dzień 12 maja 2017r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały w Lewinie Brzeskim wynosiła 5598 osoby, natomiast do konsultacji przystąpiło 135 mieszkańców. Przedstawiona ankieta mieszkańcom zawierała zapytania w sprawie zmiany nazwy:

- ul. Buczka na ulicę Węgierską;
- ul. J. Krasickiego na ulicę Ignacego Krasickiego;
- ul. Świerczewskiego na ulicę Hallera.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji oddano 135 ankiet, w tym:

- 108 ankiet „za” przedstawionymi propozycjami;
- 27 ankiet „przeciw” w tym:
 - 7 ankiet z zaproponowaną inną nazwą ulicy.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu stanowiska i nie odbyła się dyskusja nad projektem stanowiska.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt stanowiska.

ppkt 2

przyjęcia wyników konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami Skorogoszczy

Uzasadnienie przedstawia się następująco - konsultacje z mieszkańcami Skorogoszczy zostały przeprowadzone w Gimnazjum w Skorogoszczy w dniu 22 kwietnia 2017r. Powołana Komisja ustaliła, że na dzień 22 kwietnia 2017r. liczba osób zameldowanych na pobyt stały w Skorogoszczy wynosiła 1092 osoby, natomiast do konsultacji przystąpiło 13 mieszkańców. Przedstawiona ankieta mieszkańcom zawierała zapytania w sprawie zmiany nazwy:

- ul. Świerczewskiego na ulicę Hallera.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji oddano 13 ankiet, w tym:

- 2 ankiety „za” przedstawioną propozycją;
- 11 ankiet „przeciw” wraz z zaproponowaną inną nazwą ulicy – na ulicę Brzozową.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu stanowiska i nie odbyła się dyskusja nad projektem stanowiska.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt stanowiska.

Do pkt 7

Zaopiniowanie projektu stanowiska w sprawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 61 poz. 1696 w dniu 20 sierpnia 2008r. dla terenu produkcyjno – usługowego, magazynowania i składowania określonego symbolem 12 PU, dla realizacji zamierzenia firmy Mawo Cores Sp. z o.o. polegającej na budowie hali namiotowej na działce nr 1452 w Lewinie Brzeskim.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zapytał o otrzymaną opinię na posiedzeniu komisji dotyczącą zakwalifikowania jako rodzaju obiektu oraz zgodności zamierzenia inwestycyjnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, planowanej przez firmę MAWO CORES Sp. z o.o. polegającej na budowie hali namiotowej.

Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji Marcin Kulesza poinformował, że autor opinii posiada uprawnienia budowlane, jest biegłym sądowym z zakresu budownictwa oraz wycen nieruchomości, posiada ministerialne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego uprawnionego. Wg przedstawionej opinii – obiekt ten ma cechę budowli a nie budynku. Czyli podatek będzie naliczany od wartości budowli – 2% od wartości budowli a nie od budynku. Określone zapisy planu w § 67 dotyczące ust. 3 i 4, terenu produkcyjno – usługowego, magazynowania i składowania określonego symbolem 12PU dotyczą wyłącznie budynku. Wymagany kąt nachylenia połaci dachowych nie będzie miał zastosowanie do tej inwestycji, czyli budowla będzie mogła zaistnieć. Jeśli chodzi o kwestię, że to będzie budowla tymczasowa to można powiedzieć, że wnioskodawca nie taki złożył wniosek. Inwestor deklarował, że nazwał ten budynek jako tymczasowy nie w świetle definicji ustawy prawo budowlane czyli nie jako obiekt który podlega rozbiórce po upływie 150 dni lub przeniesieniu. Będzie to obiekt, który będzie stał kilka lat.

Przewodniczący Komisji zwrócił się o potwierdzenie, że wnioskodawca nie będzie płacił podatku od prowadzonej działalności gospodarczej.

Wywiązała się dyskusja w której udział wzięli: Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Aleksandra Lipka Kierownik Wydziału Podatkowego, Marcin Kulesza Kierownik Wydziału Budownictwa i Inwestycji, radny Antoni Rak, radny Dariusz Zięba.

Radny Antoni Rak zwrócił uwagę, że posadzka jest już wylana uważa , że jest to budynek, bo jest związany na trwale z gruntem.

Kierownik Marcin Kulesza wyjaśnił, że wg autora przedłożonej opinii planowany do realizacji obiekt jest budowlą.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod pozytywne zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - – przy 5 głos. „za” i 1 głos. „wstrzymującym się” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt stanowiska.

Do pkt 8

Sprawy różne - wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk przedstawił odpowiedź na złożone wnioski z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja starorzecza Nysy Kłodzkiej-Ochrona in situ gatunków roślin i zwierząt wraz z ochroną i odbudową zdegradowanego terenu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Lewin Brzeski” oraz budową i modernizacją infrastruktury towarzyszącej”.

Zwrócił uwagę, że Komisja wnioskowała o dokonanie przeglądu drzew i usunięcia suchych gałęzi a nie wycinki drzew – robinii akacjowych.

Kierownik Marcin Kulesza poinformował, że w wyniku przeglądu drzew pod względem ich stanu zdrowotnego stwierdzono, że nadają się tylko do wycinki.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, iż należy wstrzymać wycinkę a tylko dokonać przycinki suchych drzew.

Burmistrz Artur Kotar poinformował, że ponownie się rozpatrzy kwestię wycinki drzew.

Radny Piotr Barszcz z Łosiowa :

- 1) wnosi o uzupełnienie ubytków przy skrzyżowaniu dróg ulicy Kolejowej z ulicą Barona w Łosiowie;
- 2) w związku z występowaniem częstych kolizji podczas zjazdu na posesję Państwa Knapik prowadzących Szkółkę Drzew i Krzewów w Łosiowie w n o s i o wystąpienie do zarządcy drogi o podjęciu działań umożliwiający bezpieczny zjazd.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta z Lewina Brzeskiego zwrócił uwagę na powstałą wyrwę w zapadającym się chodniku przy skrzyżowaniu ulic Moniuszki – Kilińskiego w Lewinie Brzeskim.

Radny Zbigniew Gąsiorowski poinformował, że wyrwa przy skrzyżowaniu tych ulic została już uzupełniona i wyrównana za co podziękował Burmistrzowi za pozytywne załatwienie wniosku .

Kolejno Przewodniczący Rady Samorządu Miasta zabierając głos podziękował za zrealizowany wniosek dot. uzupełnienia ubytków w drodze ul. Buczka w Lewinie Brzeskim. Tylko uważa , że nie do końca zostało dobrze wykonane.

Radny Antoni Rak zwrócił uwagę że tereny zielone na terenie miasta i gminy są zaniedbane, zarośnięte, bardzo to brzydko wygląda.

Radny Dariusz Zięba ze Skorogoszczy wnosi o :

- 1) (ponawia wniosek z dnia 23.05.2017r.) oznaczenie drogi gminnej (ścieżki rowerowej) biegnącej ze Skorogoszczy przez Raski do kąpieliska w Lewinie Brzeskim - ustawienie tablicy „dojazd do kąpieliska”;
- 2) wykoszenie pobocza drogi gminnej biegnącej ze Skorogoszczy do Rasek (kąpieliska w Lewinie Brzeskim);
- 3) wykoszenie poboczy dróg na osiedlu Kolonia w Skorogoszczy.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zapytał o zagospodarowanie terenu przy ul. Krótkiej w Lewinie Brzeskim gdzie są ustawione blaszane garaży.

Burmistrz poinformował, że w przyszłości planuje się przeniesienie tych garaży.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk o godz. 16⁴³ zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:
H. Berezowska

Przewodniczący Komisji

Robert Laszuk

Protokół zatwierdzono
dnia 20 września 2017r.