

**Projekt**

z dnia 18 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,91 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**
- 3) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni :
  - a) letniskowych - **0,48 zł**
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł**
  - c) pozostałych - **0,35 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **3,04 zł**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,77 zł**
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,35 zł**
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,80 zł**
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,70 zł**
  - 5) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
    - a) letniskowych - **7,77 zł**
    - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł**
    - c) pozostałych - **6,30 zł**
3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785).

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXIV/236/2016 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Opracował:  
Wydział Podatkowy

Przedkłada:  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2016 roku wynosi 101,9.

Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2018 r.

Proponuję uchwalenie stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. w kwotach jak w przedkładanym projekcie uchwały.

W załączeniu tabele obrazujące:

- stawki w latach 2012-2017 wraz z propozycją stawek na rok 2018.
- symulację dochodów po uwzględnieniu stawek proponowanych na rok 2018.