

S P R A W O Z D A N I E
Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO
za okres od dnia 17 października 2017 roku
do dnia 14 listopada 2017 roku

Lp.	DATA	WYDZIAŁ PROWADZĄCY	DECYZJE, POSTANOWIENIA, INFORMACJE	NR ZARZĄDZENIA, (UWAGI)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	17 października 2017r.	ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚĆ – CIAMI	<p>Ogłoszono na dzień 21 listopada 2017r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego „A” o pow. 41,20m² wraz z udziałem wynoszącym 995/10.000 w częściach wspólnych budynku i działce nr 512/1 o pow. 0,0210 ha położonego przy ul. Rynek 11 w Lewinie Brzeskim. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89.460,00 zł. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT. Grunt zbywa się na własność. Zgodnie z mpzp miasta Lewin Brzeski – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszczalne – usługi bytowe i komercyjne. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład Komisji Przetargowej.</p> <p>Ogłoszono na dzień 21 listopada 2017r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 65,40m² jednorodzinny w zabudowie szeregowej na działce nr 802/9 o pow. 0,0380 ha położonej w Lewinie Brzeskim przy ul. Cichej 15. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 96.870 zł, zwolniona z podatku VAT. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład komisji przetargowej.</p> <p>W oparciu o zawartą umowę notarialną pomiędzy Gminą Lewin Brzeski a PKP S.A. dot. przekazania prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy – wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne Nr 1, Nr 1A, Nr 2, Nr 3 oddane w najem przez PKP, jako mieszkania zakładowe położone w budynku dworca kolejowego przy ul. Kościuszki 73 w Lewinie Brzeskim.</p> <p>Ogłoszono na dzień 1 grudnia 2017r. przetarg I ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki nr 737/8 o pow. 0,3205 ha położonej (teren przy stacji PKP) przy ul. Mickiewicza w Lewinie Brzeskim. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.895 zł. Do uzyskanej w wyniku przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie pod. VAT. Zgodnie z mpzp miasta Lewin Brzeski teren przeznaczony jest pod usługi komercyjne. Uzupełniające przeznaczenie terenu – miejsca postojowe, zieleń towarzysząca, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczalne stałe miejsca postojowe. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład Komisji Przetargowej.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1183/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1184/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1185/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1186/2017</p>

1.	2.	3.	4.	5.
2.	19 października 2017r.	FINANSE	<p>Dokonano zmian w budżecie oraz w planie finansowym jednostek budżetowych na rok 2017r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwiększono planowane dochody i wydatki w wysokości - 20.726,80 zł - przeniesiono planowane wydatki w wysokości - 5.000,00 zł <p>(decyzją Wojewody Opolskiego zwiększono środki na opiekę społeczną, przeniesiono środki na promocję).</p>	Zarządzenie Nr 1187/2017 Nr 1188/2017
3.	23 października 2017r.	ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI	<p>Wprowadzono zmianę w Zarządzeniu Nr 1075/2017 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 4 lipca 2017r. w sprawie przekazania w administrowanie mienia komunalnego. Zmiana dotyczy przekazania w administrowanie dla Zarządu Mienia Komunalnego w Lewinie Brzeskim Sp. z o.o. nieruchomości jak: budynek wieży ciśnień, szambo, studnia, plac dworcowy o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej.</p> <p>Wyrażono zgodę na sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową – działkę nr 1185/4 o pow. 0,1194 ha położoną w obrębie ulicy Piasta Kołodzieja w Lewinie Brzeskim. Sprzedaż następuje na rzecz współużytkowników wieczystych .</p> <p>Wyrażono zgodę na sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową – działkę nr 1025/4 o pow. 0,2725 ha położoną przy ulicy Wiśniowej w Lewinie Brzeskim. Sprzedaż następuje na rzecz współużytkowników wieczystych .</p> <p>Na wniosek osób zainteresowanych wyrażono zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego (na okres 99 lat) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Lewin Brzeski składającej się z działki nr 366/4 i działki nr 366/6 o łącznej pow. 0,4043 ha położonej przy ul. Ochronnej w Lewinie Brzeskim.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1189/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1190/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1191/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1192/2017</p>

1.	2.	3.	4.	5.
4.	25 października 2017r.	OŚWIATA I SPRAWY SPOŁECZNE	Ogłoszono konkurs na stanowisko Dyrektora Przedszkola Publicznego w Skorogoszczy. Termin składania ofert ustalono na dzień 20 listopada 2017r.	Zarządzenie Nr 1193/2017
5.	30 października 2017r.	SPRAWY ORGANIZACYJNE	W związku ze złożonym wnioskiem w sprawie odwołania sołtysa sołectwa Sarny Małe zwołano zebranie wiejskie na dzień 6 listopada 2017r. w sołectwie Sarny Małe. Zebranie Wiejskie odwołało sołtysa sołectwa Sarny Małe.	Zarządzenie Nr 1194/2017
		FINANSE	Dokonano zmiany planu finansowego jednostek budżetowych na 2017 rok po stronie dochodów i wydatków zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/348/2017 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 30 października 2017r. Dokonano przeniesienia planowanych wydatków o kwotę 492.657,94 zł.	Zarządzenie Nr 1195/2017
			Dokonano zmiany planu finansowego jednostek budżetowych na rok 2017 po stronie wydatków. Zmiany dotyczą przeniesienia wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach jednego rozdziału.	Zarządzenie Nr 1196/2017
6.	31 października 2017r.	FINANSE	Dokonano zmian w budżecie oraz w planie finansowym jednostek budżetowych na rok 2017r.: <ul style="list-style-type: none"> - zwiększono planowane dochody i wydatki w wysokości - 309.070,28 zł; - przeniesiono planowane wydatki w wysokości - 5.000,00 zł (decyzją Wojewody Opolskiego zwiększono środki na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego, na sfinansowanie kosztów wydania decyzji dla świadczeniobiorców. Przeniesiono środki na wydatki bieżące w ochronie zdrowia.	Zarządzenie Nr 1197/2017 Nr 1198/2017
7.	02 listopada 2017r.	FINANSE	Dokonano zmiany planu finansowego jednostek budżetowych na rok 2017 po stronie wydatków. Zmiany dotyczą przeniesienia wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach jednego rozdziału.	Zarządzenie Nr 1199/2017

1.	2.	3.	4.	5.
8.	07 listopada 2017r.	SPRAWY ORGANIZACYJNE	W związku z odwołaniem Sołtysa przed upływem kadencji Sołectwa Strzelniki zwołano Zebranie Wiejskiej na dzień 22 listopada 2017r. w sołectwie Strzelniki w celu wyboru Sołtysa.	Zarządzenie Nr 1200/2017
		ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI	<p>Obniżono do IV ustnego przetargu nieograniczonego cenę wywoławczą o 20% od cen z I przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w granicach istniejącego kompleksu działek letniskowych w otoczeniu zbiorników wodnych po byłych wyrobiskach kruszywa naturalnego położonych w Nowej Wsi Małej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 338/81 o pow. 0,0744 ha z kwoty 21.710 zł na kwotę 17.368 zł, - działki nr 338/82 o pow. 0,0500 ha z kwoty 17.840 zł na kwotę 14.272 zł, - działki nr 338/83 o pow. 0,0501 ha z kwoty 17.876 zł na kwotę 14.301 zł, - działki nr 338/84 o pow. 0,0498 ha z kwoty 17.769 zł na kwotę 14.215 zł, - działki nr 338/85 o pow. 0,0702 ha z kwoty 20.484 zł na kwotę 16.387 zł, - działki nr 338/86 o pow. 0,0509 ha z kwoty 16.507 zł na kwotę 13.206 zł, - działki nr 338/87 o pow. 0,0500 ha z kwoty 17.840 zł na kwotę 14.272 zł, - działki nr 338/88 o pow. 0,0499 ha z kwoty 17.804 zł na kwotę 14.243 zł, - działki nr 338/89 o pow. 0,0503 ha z kwoty 17.947 zł na kwotę 14.358 zł. <p>Do uzyskanej ceny zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z mpzp teren oznaczony jako – teren usług sportu i rekreacji.</p> <p>Termin przetargu ustalono na dzień 14 grudnia 2017r. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład komisji przetargowej.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1201/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1202/2017</p>
			<p>Obniżono do IV ustnego przetargu nieograniczonego cenę wywoławczą o 20% od cen z I przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w granicach istniejącego kompleksu działek letniskowych w otoczeniu zbiorników wodnych po byłych wyrobiskach kruszywa naturalnego położonych w Nowej Wsi Małej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 338/92 o pow. 0,0479 ha z kwoty 17.091 zł na kwotę 13.673 zł; - działki nr 338/93 o pow. 0,0480 ha z kwoty 17.126 zł na kwotę 13.701 zł - działki nr 338/94 o pow. 0,0482 ha z kwoty 17.198 zł na kwotę 13.758 zł, - działki nr 338/95 o pow. 0,0615 ha z kwoty 17.946 zł na kwotę 14.357 zł, - działki nr 338/96 o pow. 0,0684 ha z kwoty 19.959 zł na kwotę 15.967 zł, - działki nr 338/97 o pow. 0,0475 ha z kwoty 16.948 zł na kwotę 13.558 zł, - działki nr 338/98 o pow. 0,0477 ha z kwoty 17.019 zł na kwotę 13.615 zł, - działki nr 338/99 o pow. 0,0477 ha z kwoty 17.019 zł na kwotę 13.615 zł, 	Zarządzenie Nr 1203/2017

1.	2.	3.	4.	5.
	c.d.	ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚĆ – CIAMI c.d.	<p>- działki nr 338/100 o pow. 0,0503 ha z kwoty 17.947 zł na kwotę 14.358 zł, - działki nr 338/101 o pow. 0,0503 ha z kwoty 17.947 zł na kwotę 14.358 zł, - działki nr 338/102 o pow. 0,0482 ha z kwoty 17.198 zł na kwotę 13.758 zł, - działki nr 338/103 o pow. 0,0482 ha z kwoty 17.198 zł na kwotę 13.758 zł, - działki nr 338/104 o pow. 0,0478 ha z kwoty 17.055 zł na kwotę 13.644 zł, - działki nr 338/105 o pow. 0,0487 ha z kwoty 17.376 zł na kwotę 13.901 zł, - działki nr 338/106 o pow. 0,0478 ha z kwoty 17.055 zł na kwotę 13.644 zł, - działki nr 338/107 o pow. 0,0480 ha z kwoty 17.126 zł na kwotę 13.701 zł, - działki nr 338/108 o pow. 0,0483 ha z kwoty 17.233 zł na kwotę 13.786 zł, - działki nr 338/109 o pow. 0,0698 ha z kwoty 20.368 zł na kwotę 16.294 zł.</p> <p>Do uzyskanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Zgodnie z mpzp teren oznaczony jako – teren usług sportu i rekreacji. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład komisji przetargowej.</p> <p>Termin przetargu ustalono na dzień 14 grudnia 2017r. W celu przeprowadzenia przetargu powołano skład komisji przetargowej.</p>	Zarządzenie Nr 1204/2017
9.	08 listopada 2017r.	OŚWIATA I SPRAWY SPOŁECZNE	Powołano Miejsko-Gminne Komisje Konkursowe do przeprowadzenia eliminacji na etapach miejsko-gminnych do uczestnictwa w wojewódzkich konkursach przedmiotowych w roku szkolnym 2017/2018. Podano nazwy konkursów i ich terminy, szkoły biorące udział w konkursach i składy osobowe komisji oraz regulamin pracy komisji.	Zarządzenie Nr 1205/2017
10.	09 listopada 2017r.	OŚWIATA I SPRAWY SPOŁECZNE	W związku z ogłoszeniem konkursu na dyrektora Przedszkola Publicznego w Skorogoszczy powołano Komisję Konkursową dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora.	Zarządzenie Nr 1206/2017
			W celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego dla nauczyciela kontraktowego gimnazjum w Lewinie Brzeskim ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego powołano komisję egzaminacyjną.	Zarządzenie Nr 1207/2017
		ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚĆ – CIAMI	Ustalono cenę lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 83,79 m ² + pomieszczenia przynależne położonego przy ulicy Aleja Wojska Polskiego Nr 7 w wysokości 166.118,00 zł (zw. z podatku VAT) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części	Zarządzenie Nr 1208/2017

1.	2.	3.	4.	5.
	c.d.	ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚĆ – CIAMI c.d.	<p>1892/10000 gruntu działki nr 622 o pow. 0,0805 ha w wysokości 11.543,00 zł + 23% podatek VAT. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy.</p> <p>Podano do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości na okres 21 dni.</p> <p>Ustalono cenę lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 47,40 m² + pomieszczenia przynależne położonego przy ulicy Kościuszki Nr 10D w wysokości 57.836,00 zł wraz z udziałem w ułamkowej części 2.000/10.000 gruntu działki nr 634/6 o pow. 0,1168 ha w wysokości 16.347 zł oraz udziałem w ułamkowej części 1/10 gruntu działki nr 634/4 o pow. 0,0579 ha w wysokości 3.171 zł. Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy.</p> <p>Podano do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości na okres 21 dni</p> <p>Ustalono cenę nieruchomości gruntowych : - działki nr 311/50 o pow. 0,0509 ha w wysokości 4.189,00 zł; - działki nr 311/51 o pow. 0,0584 ha w wysokości 4.806,00 zł; położonych pomiędzy ulicami Świerkową a Dębową w Skorogoszczy. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT. Przeznaczenie w mpzp – parki wiejski. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych oraz dróg dojazdowych i ciągów pieszych. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.</p> <p>Podano do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości na okres 21 dni.</p>	<p>Zarządzenie Nr 1209/2017</p> <p>Zarządzenie Nr 1210/2017</p>
11.	14 listopada 2017r.	ROLNICTWO I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚĆ – CIAMI	<p>Ustalono cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej składającej się z działki nr 564/4 o pow. 0,0094 ha i działki nr 563/2 o pow. 0,0010 ha położonej w Lewinie Brzeskim przy ulicy Kilińskiego wysokości 4.049 zł + należny podatek VAT. Przeznaczenie w planie zagospodarowania – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy. Zbycie następuje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Podano do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości na okres 21 dni.</p>	Zarządzenie Nr 1211/2017

Burmistrz Lewina Brzeskiego Artur Kotara w dniu:

- 1) 17.10.2017r. spotkał się z Z-cą Dyrektora Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego dot. podpisania umów na dofinansowanie remontu dróg gminnych i przyspieszenia procedur;
- 2) 18.10.2017r. spotkał się z Komendantem Powiatowej Straży Pożarnej w Brzegu;
- spotkał się z przedstawicielem TURON w Opolu;
- 3) 20-23.10.2017r. wziął udział w ramach współpracy w spotkaniu z delegacją z Szegvár – Węgry;
- 4) 22.10.2017r. dokonał otwarcia i wręczenia nagród w zorganizowanej V edycji biegach ulicznych – „Lewin Biega”;
- 5) 25.10.2017r. wziął udział w spotkaniu z Radą Budowy nt. budowy kanalizacji sanitarnej;
- 6) 26.10.2017r. wziął udział w podsumowaniu realizacji programów unijnych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego;
- wziął udział w Zebraniu Wiejskim Sołectwa Strzelniki w sprawie odwołania sołtysa przed upływem kadencji;
- spotkał się z Dyrektorem Oddziału Opolskiej Izby Gospodarczej w Brzegu;
- 7) 27.10.2017r. spotkał się z przedstawicielem TAURON w Opolu;
- 8) 28.10.2017r. wziął udział w odbiorze nowego samochodu ratowniczo – gaśniczego w remizie OSP Lewin Brzeski;
- 9) 30.10.2017r. spotkał się z przedstawicielem Banków Polskich;
- 10) 8-13.11.2017r. wziął udział w wyjeździe studyjnym w Bangkoku.

Zastępca Burmistrza Dariusz Struski uczestniczył w dniu:

- 1) 26.11.2017r. w spotkaniu informacyjnym o możliwościach pozyskania środków unijnych z Programu „Europa dla obywatela”;
- jubileuszowej gali 20 lecia programu „Odnowa Wsi” w województwie opolskim, która odbyła się w Filharmonii Opolskiej;
- 2) 03.11.2017r. w otwarciu zamiejscowego biura Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”;
- 3) 06.11.2017r. w Zebraniu Wiejskim Sołectwa Sarny Małe w sprawie odwołania sołtysa przed upływem kadencji.

Lewin Brzeski, listopad 2017r.
Sporządził : Wydział Organizacyjny

HB/BC

B u r m i s t r z

Artur Kotara