

Opis techniczny

Nazwa obiektu: **„Otwarta Strefa Aktywności przy Świetlicy Terapeutycznej w Lewinie Brzeskim”**.

Adres obiektu: działka nr 1250/38 Lewin Brzeski ul. Moniuszki, gmina Lewin Brzeski, powiat brzeski, woj. opolskie.

Inwestor: Gmina Lewin Brzeski
ul. Rynek 1
49-340 Lewin Brzeski

Autor opracowania:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Adres obiektów.
3. Przedmiot inwestycji.
4. Opis stanu istniejącego.
5. Uzasadnienie celowości inwestycji.
6. Opis rozwiązań projektowych.
7. Uwagi do technologii wykonania robót.
8. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa pracy.

II Część graficzna

Mapy/szkice z zaznaczoną lokalizacją projektowanych urządzeń.

I Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Zapisy Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA.

2. Adres obiektu:

49-340 Lewin Brzeski, ul. Moniuszki, działka nr 1250/38.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wyposażenie w/w nieruchomości w trzy strefy: siłowni zewnętrznej, relaksu i zabawową, do realizacji w ramach zagospodarowania istniejącego terenu rekreacyjnego.

4. Opis stanu istniejącego.

Działka nr 1250/38 zlokalizowana w Lewinie Brzeskim przy ul. Moniuszki obecnie zagospodarowana jest jako ogrodzony teren wykorzystywany na potrzeby ogólnodostępnej Świetlicy Terapeutycznej. W ramach zagospodarowania wyodrębnia się:

- Budynek Świetlicy terapeutycznej o powierzchni ok. 180 m², wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, internetową. Dach dwuspadowy.
- Urządzenia zabawowe dla dzieci,
- Zieleń niska i wysoka,
- Oświetlenie zewnętrzne – 3 lampy,
- Ciąg pieszy

Dojście do terenu prowadzi przez furtkę od strony ulicy Moniuszki oraz wjazd i furtkę od strony ulicy Chopina. Teren działki to powierzchni 0,3290ha, w całości ogrodzony.

5. Uzasadnienie celowości inwestycji

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę zagospodarowania przedmiotowego terenu opiekuńczo-edukacyjno-sportowo-rekreacyjnego poprzez jego doposażenie w obiekty małej architektury. Podstawowym celem inwestycji jest zapewnienie odpowiednich warunków zarówno dla podopiecznych Świetlicy Terapeutycznej którymi są uczniowie Publicznej Szkoły Podstawowej w Lewinie Brzeskim jak i dzieci korzystające z usług specjalistycznych poradni m.in. psychologicznej, logopedycznej, a także osób starszych zamieszkujących będące w bezpośrednim sąsiedztwie osiedle wielorodzinnych budynków mieszkaniowych, do aktywnego i wspólnego spędzania czasu wolnego.

6. Opis rozwiązań projektowych

- 6.1 W strefie siłowni zewnętrznej projektuje się następujące urządzenia na pylonach: orbitrek podwójny, poręcze podwójne, drabinka do podciągania nóg podwójna, jeździec podwójny, biegacz podwójny, rower podwójny, kosz na odpady o poj. ok. 40 litrów. Urządzenia zostaną rozmieszczone zgodnie z zachowaniem stref bezpieczeństwa pokazanych na załączonych kartach katalogowych. Nawierzchnię pod urządzeniami stanowić będzie istniejąca trawa naturalna po jej wyrównaniu i dosianiu.
- 6.2 W strefie zabawowej projektuje się następujące urządzenia: huśtawka podwójna; huśtawka typu „bocianie gniazdo”; zestaw sprawnościowy zawierający drabinki, most linowy, przejście tubowe, grzybki skoczki, ścianki wspinaczkowe; zestaw zabawowy zawierający drabinkę wejściową, podesty, ślizg podwójny, ślizg pojedynczy, ślizg spiralny, panel dydaktyczny OX, daszek; karuzela tarczowa z siedziskiem zamkniętym; tablica regulaminowa, kosz na odpady o poj. Ok. 40 litrów. Nawierzchnia zostanie wykonana jako piaskowa o grubości 40cm z uprzednim wyłożeniem agrowłókniną zapobiegającą przerastaniu chwastów. Urządzenia zostaną

- rozmieszczone zgodnie z zachowaniem stref bezpieczeństwa pokazanych na załączonych kartach katalogowych.
- 6.3 W części relaksu zostaną umieszczona następujące urządzenia: stół do gry w szachy/warcaby wraz z siedziskami, cztery ławki z oparciem, kosz na odpady, stół do gry w tenisa stołowego, pięciostanowiskowy stojak na rowery.
- 6.4 Dodatkowo w ramach zadania zostaną wykonane następujące elementy:
- wzdłuż północnego ogrodzenia zostaną wykonane nasadzenia w formie 24 sztuk drzew z gatunku klon kulisty,
 - wymiana 3 sztuk lamp oświetleniowych na energooszczędne z wykorzystaniem technologii LED,
 - remont ciągów pieszych - wymiana zdegradowanych obrzeży betonowych i płyt chodnikowych 50x50cm na nowe obrzeża betonowe 20x100x6cm ustawiane na podsypce cem-piaskowej oraz kostka betonowa czerwona grubości 6 cm układana na podsypce z miazgu kamiennego i podbudowie z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm grubości 20cm,
 - założenia na elewacji głównej istniejącego budynku dwóch sztuk obrotowych kamer monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem sygnału w budynku.

7. Uwagi do technologii wykonania robót.

Na przygotowanym terenie, przed zamontowaniem poszczególnych urządzeń należy je rozłożyć z zachowaniem należytych odległości bez montowania. Następnie należy wykonać fundament betonowy o wymiarach według zaleceń producentów. Do wykonanego fundamentu zakotwić urządzenia zgodnie z zaleceniami producenta.

8. Uwagi dotyczące bezpieczeństwa pracy

Celem uniknięcia nieszczęśliwych wypadków na budowie w trakcie wykonywania robót, należy przestrzegać wszystkich przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy odpowiednich do wykonywanej czynności.