

## PROTOKÓŁ 38/2018

### z posiedzenia wyjazdowego Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 08 czerwca 2018r.

Spisany na okoliczność przeprowadzenia wizji w terenie - realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i adaptacja na cele edukacyjno – kulturalne zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Skorogoszczy”.

Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 6 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi quorum. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Przemysław Ślęzak.

W trakcie wizytacji wyjaśnień i odpowiedzi na pytania udzielali:

1. Tomasz Karaś – Wykonawca robót.
2. Renata Pawlus – Dyrektor PSP w Skorogoszczy.
3. Marcin Kulesza – przedstawiciel UM w Lewinie Brzeskim.

Komisja rozpoczęła wizytację budowy od zapoznania się z wykonanym dotychczas zakresem robót budowlanych. Dokonano oględzin wszystkich pomieszczeń wewnątrz obiektu jak również elementów zewnętrznych w tym elewacji budynku.

Po oględzinach Komisja sformułowała następujące wnioski:

1. W pomieszczeniach nr 1.21 i 1.22 (klasy) pozostawić niezabudowaną część filara konstrukcji nośnej. W ocenie Komisji otynkowanie i pomalowanie wystającej części filara podniesie estetykę pomieszczeń.
2. Należy wyregulować i wyrównać podbitkę.
3. W celu usprawnienia komunikacji i poprawy bezpieczeństwa na terenie pomiędzy przebudowywanym obiektem a obecnym głównym wejściem do budynku szkoły - Komisja wnosi o wystąpienie do zarządcy/właścicieli budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 142/3, przylegającego bezpośrednio do terenu szkoły, o korzystanie z dojazdu do budynku mieszkalnego od strony ulicy Zamkowej. Jest tam istniejący i czynny zjazd z ul. Zamkowej.
4. Nawierzchnię z kostki betonowej przy przebudowywanym obiekcie wykonać w taki sposób aby wyprofilować z niej ściek. Ma to na celu powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do istniejących kratek ściekowych.
5. W celu poprawy odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych budynku sprawdzić drożność istniejących dwóch kratek ściekowych, z których jedna leży na terenie działki nr 142/3 (własność prywatna).
6. Części poziome gzymsów pomalować farbą silikonową dwukrotnie i dalej obserwować czy nie powstają zacieki od wód opadowych.
7. Z uwagi na wąski chodnik oddzielający ulicę od ściany budynku szkoły istnieje uzasadniona obawa, że w czasie występowania opadów deszczu i do momentu wyschnięcia nawierzchni ulicy, będzie dochodzić do zachlapania elewacji budynku płynnymi nieczystościami wydostającymi się spod kół przejeżdżających samochodów. Wnosimy o rozważenie możliwości pomalowania ściany farbą silikonową od poziomu chodnika do poziomu gzymsu, co ułatwi utrzymanie tejże ściany w należytej czystości.

8. Komisja wnosi o ponowne rozpatrzenie możliwości montażu w tych salach lekcyjnych w których, zamontowano okna bez możliwości otwierania ich na okna otwierające się.
- Dla wielu członków Komisji sala lekcyjna w szkole podstawowej w której okien nie można otwierać jest czymś bardzo nieestosownym wręcz szokującym. W przypadku pozostawienia okien w dotychczasowej wersji tzn. bez możliwości ich otwierania prosimy Pana Burmistrza o podanie Komisji podstawy prawnej takiego rozwiązania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Laszuk**