

Projekt

**STANOWISKO  
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Lewinie Brzeskim” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski**

Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, przedstawia stanowisko w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Lewinie Brzeskim” z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim.

Niniejsze stanowisko sporządzono w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (zwanym dalej *PFU*) ,wersja 1.0 z maja 2018 roku, dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Lewinie Brzeskim”, którego zapisy skonfrontowano z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim (zwanym dalej *mpzp*).

Zgodnie z zapisami *PFU* przedmiotowe przedsięwzięcie powstanie na działce nr 474/20 w Lewinie Brzeskim w sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Fabrycznej w Lewinie Brzeskim. Planowana inwestycja realizowana będzie w miejscu **obecnie istniejącego i działającego** Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów w Gminie Lewin Brzeski, który prowadzony jest przez firmę zewnętrzną na mocy umowy z dnia 28.06.2013 roku zawartej pomiędzy Gminą Lewin Brzeski a firmą Remondis – Opole Sp. z o.o.

W związku zapisami *PFU* w tym ze str. 7 :

*„Po zakończeniu obowiązywania umowy z firmą Remondis, Gmina planuje powierzenie obsługi systemu gospodarowania odpadami komunalnymi spółce komunalnej Zarząd Mienia Komunalnego w Lewinie Brzeskim Sp. z o.o. (dalej ZMK) w ramach zadań własnych”,*

oraz

*„Planowana modernizacja i rozbudowa ma na celu usprawnienie pracy PSZOK i zwiększenie jego atrakcyjności dla mieszkańców”,*

należy stwierdzić, że planowana przedmiotowa inwestycja zakłada **kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu zlokalizowanego** w granicach działki nr 474/20 w Lewinie Brzeskim.

Powyższe zapisy *PFU* skonfrontowano z zapisami *mpzp* zawartymi w Rozdziale 2, Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, które to wyznaczają zasady dla użytkowania dotychczasowego terenu. Zapisy umożliwiają kontynuację istniejącej już działalności bez względu na zapisy szczegółowe dla poszczególnych funkcji terenu określone w teście *mpzp*:

*„§ 97. 1. Dla wyznaczonych terenów w granicach obszaru objętego planem ustala się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie do czasu zabudowy zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”,*

W wyniku analizy powyższych zapisów Rada Miejska wyraża opinię, że przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Lewinie Brzeskim” jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski.

Opracował:  
Wydz. BI

Przedkłada:  
Burmistrz Lewina Brzeskiego

