

Projekt

z dnia 8 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM
z dnia 2018 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, zm. z 2018 r. poz. 1000, poz.1349, poz. 1432), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, zm. z 2018 r. poz.1693, poz.1722, poz. 1669), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,92 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,71 zł**;
- 3) pozostałych od 1 m² powierzchni :
 - a) letniskowych - **0,49 zł**,
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł**,
 - c) pozostałych - **0,37 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- od 1 m² powierzchni - **3,09 zł**.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,79 zł**;
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,35 zł**;
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,98 zł**;
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,78 zł**;
 - 5) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) letniskowych - **7,90 zł**,
 - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90 zł**,
 - c) pozostałych - **6,30 zł**,
3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/346/2017 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 30 października 2017 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Opracował:

Wydz. FP

Przedkłada:

Burmistrz Lewina Brzeskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przyjęty do waloryzacji wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2017 roku wynosi 101,6 (wzrost cen o 1,6 %).

Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. opublikował górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 r.

Proponuję uchwalenie stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. w kwotach jak w przedkładanym projekcie uchwały.

W załączeniu tabele obrazujące:

- stawki w latach 2013-2018 wraz z propozycją stawek na rok 2019,
- symulację dochodów po uwzględnieniu stawek proponowanych na rok 2019.