

Protokół NR 5/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 24 kwietnia 2019r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 26. Posiedzenie otworzył o godz. 15⁰⁰ i przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk. Powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu, oświadczając, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych wniosków i wydawania opinii. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecny radny Antoni Rak.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek z dnia 24 kwietnia 2019r. Burmistrza Lewina Brzeskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o wprowadzenie do porządku obrad sesji zwołanej na dzień 29 kwietnia 2019r. dodatkowego projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2019 rok. Zaproponował wprowadzić do porządku posiedzenia komisji w pkt 4 ppkt 12 w celu zaopiniowania przedłożonego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili zapytań i uwag do przedstawionego wniosku.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie wniosku. Komisja w obecności 6 radnych - jednogłośnie 6 głs. „za” przyjęła wniosek.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco :

1. Zatwierdzenie protokołu Nr 4/2019 z posiedzenia z dnia 19 marca 2019r.
2. Zaopiniowanie sprawozdań z:
 - 1) z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 11 marca 2019r. do dnia 12 kwietnia 2019r.;
 - 2) realizacji rocznego programu współpracy Gminy Lewin Brzeski z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2018r. z wykorzystaniem środków publicznych.
3. Zapoznanie się z informacją z działalności organizacji pozarządowych z terenu gminy Lewin Brzeski za 2018r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2018 oraz przedstawienie potrzeb związanych z realizacją zadania;
 - 2) w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej gminy Lewin Brzeski;
 - 3) w sprawie określenia sezonu kąpielowego w roku 2019;
 - 4) w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gminy Lewin Brzeski w roku 2019;
 - 5) w sprawie przekazania środków finansowych dla Komisariatu Policji w Lewinie Brzeskim;
 - 6) w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2019-2023;
 - 7) w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołdeckiej w Sołectwie Skorogoszcz;
 - 8) w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołdeckiej w Sołectwie Chróścina;
 - 9) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2019 rok;
 - 10) w sprawie zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 11) w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego;
 - 12) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2019 rok;
5. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków do przedstawionego porządku posiedzenia.

Do pkt 1

Zatwierdzenie protokołu NR 4/2019 z posiedzenia w dniu 24 kwietnia 2019r.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Radnych z zapytaniem, czy mają uwagi do treści protokołu. Protokół był przesłany pocztą elektroniczną na prywatne adresy radnych oraz w wersji papierowej był do wglądu w Biurze Rady.

Radni nie zgłosili poprawek do protokołu – Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie jego zatwierdzenie.

Komisja w obecności 6 radnych zatwierdziła protokół NR 4/2019 – jednogłośnie – 6 głos. „za”.

Do pkt 2

Zaopiniowanie sprawozdań :

ppkt 1

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 11 marca 2019r. do dnia 12 kwietnia 2019r.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania:

- Radny Roman Pudło zapytał o przyjęte zasady rachunkowości oraz instrukcji regulujących gospodarkę finansową gminy Lewin Brzeski.

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska poinformowała, iż w związku ze zmianą Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej należało uaktualnić instrukcję.

- Radny Dariusz Zięba zapytał o sytuację najemcy lokalu, któremu umorzono opłaty czynszowe z tytułu wynajmu lokalu.

Burmistrz Artur Kotara poinformował o okolicznościach umorzenia zadłużenia.

- Radny Roman Pudło zwrócił uwagę na ogłoszony już po raz IV przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Lewinie Brzeskim. Czy są zainteresowane osoby zakupem tej nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił, że zgodnie z przepisami obowiązują zasady przeprowadzania przetargu, obecnie jest brak zainteresowania, dlatego też jest przetarg kilkakrotnie ogłaszany w celu znalezienia nabywcy.

- Radny Dariusz Zięba zapytał o przeznaczone do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej położone w Chróście.

Burmistrz wyjaśnił, że sprzedaż gruntu następuje na rzecz użytkownika wieczystego, który wystąpił z wnioskiem o wykup.

- Kolejno radny Roman Pudło zapytał o możliwość sprawdzenia rejestru zabytków znajdujących się na terenie gminy, czy powyższy wykaz został podany na BIP.

Burmistrz wyjaśnił, iż powyższą ewidencję przygotował Wydział Budownictwa i Inwestycji tut. Urzędu i w tym wydziale można sprawdzić rejestr zabytków.

- Przewodniczący Komisji zapytał Burmistrza o spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji w Brzegu.

Burmistrz poinformował, że spotkanie dotyczyło m.in. przekazania środków na rekompensatę pieniężną dla policjantów, którzy będą realizować zadania z zakresu służby prewencyjnej.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zapytał o spotkania Z-cy Burmistrza z dyrektorami szkół i przedszkoli w sprawie strajku nauczycieli.

Burmistrz Artur Kotara poinformował, że obecnie dalej trwa strajk w placówkach szkolnych. Dyrektorzy szkół muszą się zastanowić nad wypłaceniem wynagrodzenia dla nauczycieli za okres strajku. W ostatnim czasie spotkał się z Przewodniczącą ZNP w Lewinie Brzeskim, poinformowała, że egzaminy klas III gimnazjum i klas VIII podstawowej odbędą się w każdej szkole. Chociaż, jak się okazało wystąpił problem w szkole w Łosiowie, ale egzaminy odbyły się.

- Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zapytał czy również placówki przedszkole strajkowały.

Burmistrz poinformował, że nie wszystkie placówki strajkowały informując które nie strajkowały.

- Radny Dariusz Zięba poinformował, że w szkole w Skorogoszczy nauczyciele klas od I-III nie brali udziału w strajku.

- Radny Roman Pudło zapytał czy w związku ze strajkiem będą uczniowie musieli w okresie wakacji chodzić do szkoły i odrabiać zaległości.

Burmistrz wyjaśnił, że na to pytanie w dniu dzisiejszym nie zna odpowiedzi.

Kierownik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych poinformował, że również był strajk w szkole w Skorogoszczy. Obowiązkiem każdej placówki było zapewnienie opieki dla dzieci w okresie strajku, dla wszystkich dzieci, ponadto w tym okresie były organizowane różne zajęcia w Miejsko- Gminnym Domu Kultury w Lewinie Brzeskim oraz w Świetlicy Terapeutycznej w Lewinie Brzeskim. Autobus cały czas jeździł, z godnie z ustalonym harmonogramem dowozu dzieci na zajęcia do szkoły i przedszkola. Zaplanowane już wcześniej wycieczki w szkołach są realizowane, dyrektorzy starają się jak mogą zapewnić obsadę. Tym bardziej, że nie wszyscy nauczyciele przystąpili do strajku.

- Radny Roman Pudło zapytał o spotkanie Z-cy Burmistrza z Wojewodą Opolskim nt „Żeglugi na Odrze”.

Burmistrz poinformował, że w tym temacie odbywają się cykliczne spotkania w celu omówienia uruchomienia żeglugi na Odrze.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie.

Komisja w obecności 6 członków - 6 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

ppkt 2

realizacji rocznego programu współpracy Gminy Lewin Brzeski z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2018r. z wykorzystaniem środków publicznych.

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania. Następnie zwrócił uwagę na udzieloną dotację na rzecz osób niepełnosprawnych na zadanie pn. „Wycieczka do Trójmiasta czyli aktywny wypoczynek nad morzem” , uważa, że jest to pomyłka, stowarzyszenie nie realizowało takiego zadania.

Kierownika Marek Nowak poparł przedmówcę, poinformował, że już na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska zwrócono uwagę na ten zapis. Dlatego też w imieniu Burmistrza wnosi autopoprawkę aby w ZADANIU 7 w pierwszym zdaniu, sformułowanie „Wsparcie realizacji zadania na rzecz osób niepełnosprawnych” zastąpić sformułowaniem „ Wsparcie realizacji zadania w zakresie upowszechniania kultury fizycznej, sportu, rekreacji, wypoczynku”.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie.

Komisja w obecności 6 członków - 6 głos.„za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie wraz z wniesioną autopoprawką na posiedzeniu Komisji.

Do pkt 3

Zapoznanie się z informacją z działalności organizacji pozarządowych z terenu gminy Lewin Brzeski za 2018r.

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań.

Radny Dariusz Zięba zapytał o Stowarzyszenie Rozwoju i Odnowy Wsi, brak informacji gdzie stowarzyszenie działa.

Kierownik Marek Nowak poinformował, że powyższe stowarzyszenia działa w Sarnach Małych.

Komisja zapoznała się z informacją nie zgłaszając więcej zapytań i uwag.

Do pkt 4

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie :

ppkt 1

przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za rok 2018 oraz przedstawienie potrzeb związanych z realizacją zadania;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej burmistrz składa radzie gminy roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedstawia potrzeby związane z realizacją zadań.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos.„za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 2

przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej gminy Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - zgodnie z art. 16a ustawy o pomocy społecznej stanowiącej, że gmina przygotowuje ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej – co roku do dnia 30 kwietnia br. organ wykonawczy przedkłada radzie gminy tę ocenę będącą podstawą do ustalenia planu finansowego w zakresie pomocy społecznej na rok następny. W obecnym stanie rzeczy zachodzi potrzeba podjęcia uchwały zawierającej ocenę i rekomendację organu wykonawczego gminy, co do zadań w sferze pomocy społecznej w bieżących okresach.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zwrócił uwagę na niektóre zapisy, że :

- funkcjonują dwa żłobki na terenie gminy, a jest przecież jeden żłobek;
- brak jest opiekunów dziennych na terenie gminy;
- w tabeli „Powody udzielania pomocy rodzinom w 2018 roku” jest zapisane, że udzielono pomoc i wsparcie jednej rodzinie – z tytułu ofiar handlu ludźmi.;

Kierownik M-GOPS w Lewinie Brzeskim Alicja Cieślik odnosząc się do powyższych uwag wyjaśniła i wniosła autopoprawkę.

Radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę na zapis, że łączna liczba osób korzystających z pomocy i wsparcia zmniejszyła się, również zmniejszyła się liczba rodzin, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej jak i w przypadku osób długotrwale korzystających z pomocy społecznej. Z przedstawionych danych wynika, że jest to dobra informacja, że na terenie gminy zmniejsza się ubóstwo mieszkańców.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zwrócił uwagę , że w tabeli „Powody udzielania pomocy rodzinom w 2018 roku” podano liczbę rodzin 189, którym udzielono pomocy i wsparcia z tytułu bezrobotnych a w tabeli „Główne powody przyznania świadczeń” jest podana liczba ogółem 22 492, poprosił o wyjaśnienie. Również w innych tabelach jest podana różna liczba rodzin bezrobotnych. Uważa, że w każdej tabeli winna być podana ta sama liczba.

Kierownik M-OPS w Lewinie Brzeskim Alicja Cieślik wyjaśniła, że różnica wynika z tego, że w jednej tabeli jest podana liczba rodzin a w drugiej tabeli należało podać liczbę udzielonych świadczeń, czyli jedna rodzina mogła korzystać więcej niż z jednego świadczenia. Nigdy nie będzie taka sama liczba świadczeń jak liczba rodzin bezrobotnych.

Kolejne zapytanie radnego Dariusza Ziębę dotyczyło brak danych w tabeli osób umieszczonych w DPS. Ponadto nie zgadza się z zapisem w tabeli „ Rozmieszczenie jednostek organizacyjnych pomocy integracji społecznej o zasięgu lokalnym i o zasięgu ponadgminnym” a dot. to powiatu brzeskiego, gdzie jest tylko wykazane, że są dwa ośrodki wsparcia, przecież Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Brzeskiemu z przeznaczeniem na utworzenie i wyposażenie mieszkania chronionego dla ofiar przemocy. Również winna być wykazana w tej tabeli liczba mieszkań chronionych.

Kierownik M-OPS Alicja Cieślik wyjaśniła, że w związku, że na terenie gminy nie działa żaden Dom Pomocy Społecznej to tabela nie została wypełniona. Jeśli chodzi o pomoc i integrację społeczną to już ta tabela była wypełniona, niektóre są już gotowe wypełnione druki.

Radny Roman Pudło zapytał o ocenę osób które uważają, że im się wszystko należy a ile jest osób którym należy pomoc, bo sami nie wystąpią o pomoc. Jak można to prosi o podanie udziału w %.

Kierownik M-GOPS poinformowała, że każda osoba ma prawo złożyć wniosek i ubiegać się o pomoc. Są różne osoby, niektóre potrafią same zwrócić się o pomoc a są też rodziny do których musimy sami dotrzeć poprzez pozyskanie informacji od sąsiadów czy instytucji. Trudno powiedzieć jaki udział jest.

Kolejno radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę na podaną liczbę mieszkańców gminy, podane są różne liczby, wg GUS wynosi 13 175 a wg danych gminy 12 686. Zapytał z czego to wynika. Następną uwagę dot. że jest

zapisane, że Ośrodek nie współpracuje z organizacjami pozarządowymi a przecież na terenie gminy działają organizacje i współpracują podając za przykład Stacja Caritas w Skorogoszczy.

Kierownik M-GOPS Alicja Cieślik poinformowała o współpracy z organizacjami pozarządowymi, Informacja zostanie uzupełniona w autopoprawce.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na podaną informację o pracującej kadrze w Ośrodku, nie zgadza się Mu z liczbą zatrudnionych pracowników posiadających wykształcenie wyższe oraz brak jest wypisanych wniosków końcowych .

Kierownik M-GOPS poinformowała, że powstała pomyłka pisarska, że zatrudnionych w ośrodku pomocy społecznej pracowników socjalnych o wyższym wykształceniu jest 4, wnioski zostaną przygotowane i przedłożone w autopoprawce do przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zwrócił uwagę na zmniejszone środki na prowadzenie i utrzymanie placówek bo aż o 130.000 zł w stosunku do roku 2017.

Skarbnik Gminy Urszula Smolińska poinformowała, że nie zostały tu jeszcze wykazane środki z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, które są przeznaczone na Świetlicę Terapeutyczną.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z wniesioną autopoprawką na posiedzeniu komisji.

Burmistrz zobowiązał Kierownika M-GOPS do sprawdzenia danych w projekcie i przedłożenia autopoprawki w formie pisemnej na sesję.

ppkt 3

w sprawie określenia sezonu kąpielowego w roku 2019;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące -zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268) do kompetencji Rady Gminy należy coroczne określanie, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, sezonu kąpielowego w okresie między 1 czerwca a 30 września. Proponowany projekt uchwały przewiduje, że sezon kąpielowy rozpocznie się na terenie naszej gminy w ostatnim dniu roku szkolnego i zakończy w ostatnim dniu wakacji.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 4

wykazu kąpielisk na terenie gminy Lewin Brzeski w roku 2019;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018r. poz. 2268) Burmistrz najpóźniej do dnia 28 lutego, przekazuje do zaopiniowania Wód Polskich, właścicielowi wód oraz właściwemu organowi Inspekcji Ochrony Środowiska i Państwowemu

Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Lewin Brzeski w roku 2019.

Projekt uchwały przygotowuje Burmistrz i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, określając formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu uchwały, nie krótszy niż 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Przedłożony projekt uchwały określa „Wykaz kąpielisk na terenie gminy Lewin Brzeski”, obejmujący kąpielisko w granicach Miasta Lewin Brzeski, na wydzielonym fragmencie wody powierzchniowej zbiornika wodnego przy ul. Nysańskiej.

Kierownik Marek Nowak przedstawił autopoprawkę do powyższego projektu uchwały informując, że w ust. 7 słowa „ w ust. 5” zastępuje się słowami „w ust. 6”.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką wniesioną na posiedzeniu komisji.

ppkt 5

przekazania środków finansowych dla Komisariatu Policji w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji daje możliwość jednostkom samorządu terytorialnego uczestniczenia w pokrywaniu wydatków inwestycyjnych, modernizacyjnych lub remontowych oraz kosztów utrzymania i funkcjonowania jednostek organizacyjnych Policji, a także zakupu niezbędnych dla, ich potrzeb towarów i usług. Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie Gminy Lewin Brzeski wiąże się z zabezpieczeniem środków na sfinansowanie ponadnormatywnych służb policjantów z Komisariatu Policji w Lewinie Brzeskim. Przy opracowaniu dyslokacji tych służb brane będą pod uwagę przede wszystkim zapotrzebowania zgłaszane przez władzę samorządową oraz informacje uzyskane od mieszkańców gminy. Podstawą przekazania środków dla Policji będzie niniejsza uchwała oraz porozumienie podpisane z Komendantem Powiatowym Policji w Brzegu, regulujące zasady przekazywania środków.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 6

uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2019-2023;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018r. poz. 1234 z późn. zm z 2018r. poz. 1496; 756) nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany, na co najmniej 5 kolejnych lat i powinien obejmować następujący zakres tematyczny:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;

- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem gminy w kolejnych latach,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem a koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z upływem okresu obowiązywania uchwały Nr VII/65/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 maja 2015r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lewin Brzeski na lata 2015 – 2019, wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejne 5 lat.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Joanna Mokrzan przedstawiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały dot. okresu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, sformułowanie „w latach 2015 – 2019” zastąpić sformułowaniem „w latach 2019 – 2023”.

Radny Roman Pudło zapytał czy w dalszym ciągu rodziny mogą otrzymać materiały budowlane, aby we własnym zakresie przeprowadzić remont lokalu.

Burmistrz poinformował, że jest taka możliwość, tylko rodzina musi wykazać zainteresowanie.

Radny Dariusz Zięba zapytał czy jest szansa dla gminy pozyskania środków pozabudżetowych na stworzenie warunków do podjęcia inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz zapytał o pustostan budynku szkolnego .

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zapytał o budynek zniszczony przez pożar położony przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na powyższe zapytania.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawioną na posiedzeniu komisji.

ppkt 7

zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej w Sołectwie Skorogoszcz;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - na podstawie § 6 ust.3 Statutu Sołectwa „Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa cztery lata od daty ich wyborów, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5”. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej odbyły się w Sołectwie Skorogoszcz w dniu 29 stycznia 2015 r. i dniu 29 stycznia 2019r. zakończyła się 4 letnia kadencja. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie kadencji (§6 ust. 5 Statutu Sołectwa Skorogoszcz).

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 8

zarządzenia wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej w Sołectwie Chróścina;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - na podstawie § 6 ust.3 Statutu Sołectwa „Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa cztery lata od daty ich wyborów, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5”. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej odbyły się w Sołectwie Chróścina w dniu 12 lutego 2015r. i w dniu 12 lutego 2019r. zakończyła się 4 letnia kadencja. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska w terminie do 3 miesięcy po upływie kadencji (§6 ust. 5 Statutu Sołectwa Chróścina).

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 6 członków - 6 głos.„za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 9

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2019 rok;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując jakie się proponuje wprowadzenie zmian w budżecie gminy:

I. Zwiększenie planowanych dochodów w wysokości 49.554 zł następuje w związku z:

- otrzymaną darowizną (7.900 zł),
- sprzedażą samochodu marki Skoda (41.654 zł - kwota dochodu pomniejszona o podatek VAT).

II. Zmniejszenie planowanych dochodów w wysokości 191.173 zł dotyczy:

- zwrotu podatku od nieruchomości dla firmy STK S.A. we Wrocławiu (grunty wchodzą w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym tworząc
- bocznice kolejową- kwota zwrotu 120.174 zł),
- pomniejszeniem subwencji oświatowej w związku z otrzymaniem z Ministerstwa Finansów pisma w sprawie ostatecznych kwot do budżetu na 2019r. (pismo nr ST3.47750.1.2019- kwota pomniejszenia 70.999 zł).

III. Zwiększenie planowanych wydatków dotyczy:

- zasądzonej wyrokiem Sądu Okręgowego w Opolu z dnia 13.09.2018r. kwoty na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oddział w Płocku masy spadkowej po zmarłym zameldowanym wg. ostatniego miejsca zamieszkania na terenie Gmin Lewin Brzeski (15.000 zł);
- zabezpieczenia środków na naprawę uszkodzonego dźwigu w Lewinie Brzeskim ul. Kościuszki 52 (5.000 zł);
- wymiany instalacji elektrycznych w budynkach gminnych (21.445 zł);
- zabezpieczenia w planie środków na rozpoczęcie procedury zmiany miejscowego planu
- zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych pomiędzy ul. Wiśniową a ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim (7.900 zł);
- zabezpieczenia środków na sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy (10.000 zł);
- zabezpieczenia w planie na wydatki związane z zakupem tabletów (15.000 zł);
- zabezpieczenia w planie na wydatki związane z wynagrodzeniami i pochodnymi od wynagrodzeń w Urzędzie Miejskim w Lewinie Brzeskim (50.000 zł);
- zabezpieczenia środków na wydatki związane z promocją (10.000 zł);
- zabezpieczenia środków finansowych dla Komisariatu Policji w Lewinie Brzeskim z przeznaczeniem na rekompensatę pieniężną za czas służby (4.000 zł);
- zwrotu środków do planu z przeznaczeniem na odsetki od kredytów i pożyczek (41.654 zł), w związku z wykupem samochodu ;
- zwiększenia środków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń (PSP Lewin Brzeski 119.404 zł ,

PSP Łosiów- 60.000 zł , PSP Skorogoszcz – 63.600 zł);

- zwiększenia planu wynagrodzeń i pochodnych w związku z pracami społecznie użytecznymi oraz podwyższenia płacy zasadniczej dla opiekunów do wysokości minimalnego wynagrodzenia tj. 2.250 zł (45.068 zł);
- zwiększenia dotacji na działalność bieżącą dla M-GDK w Lewinie Brzeskim (30.000 zł) ;
- zwiększenia dotacji na działalność sportową (85.000 zł);
- wykup od osoby fizycznej działki zabudowanej przepompownią (działka Nr 808/8 w Lewinie Brzeskim - 4.000 zł);
- dotacje na przydomowe oczyszczalnie ścieków (15.000 zł) ;
- zabezpieczenie środków na przygotowanie dokumentów aplikacyjnych i ocen energetycznych w zakresie wymiany źródeł ciepła dla budynków mieszkalnych z terenu gminy Lewin Brzeski (85.910 zł);
- przygotowanie dokumentów do zadania inwestycyjnego pn. „ Remont świetlic wiejskich na terenie gminy Lewin Brzeski” (2.500 zł).

IV. Zwiększenie planowanych przychodów wysokości 832.100 zł następuje w związku z rozliczeniem roku 2018r.

Również wprowadza się zmianę w wykazie zadań inwestycyjnych tj. wykreśla się zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej Dz. Nr 1250/9 w Lewinie Brzeskim” a wprowadza się zadanie pn. „ Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Gminy Lewin Brzeski”.

Radny Dariusz Zięba zapytał o zysk dla gminy z tytułu sprzedaży samochodu marki Skoda.

Burmistrz poinformował, że dzięki sprzedaży samochodu gmina zyskała środki do budżetu w wysokości 7.000 zł.

Kolejne zapytanie radnego Dariusz Zięba dotyczyło, które drogi gminne zostały przeznaczone do przebudowy lub remontu.

Burmistrz poinformował, że jest sporządzony wykaz dróg (wymienił drogi) przeznaczonych do remontu i spełniające wytyczne wojewody opolskiego.

Radny Piotr Czepułkowski zwrócił uwagę na duże ubytki w drodze – przejście kolejowe. ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim.

Burmistrz poinformował, że wystąpiono do zarządcy drogi o uzupełnienie ubytków w drodze.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zwrócił uwagę na wydzielone środki na naprawę uszkodzonego dźwigu (windy, budynek przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim), zapytał czy są to wystraszające środki na remont, uważa, że zaplanowane środki nie wystarczą, czy w ogóle jest sens naprawiać.

Burmistrz poinformował, że tak został wyceniony remont dźwigu.

Uwaga – stan członków Komisji 5 radnych. Obrady opuścił radny Zbigniew Gąsiorowski.

Wywiązała się dyskusja w sprawie remontu dźwigu, udział wzięli Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, Burmistrz Artur Kotara.

Przewodniczący Komisji zapytał o wydzielone środki w budżecie na przygotowanie dokumentów aplikacyjnych i ocen energetycznych w zakresie wymiany źródeł ciepła dla budynków mieszkalnych .

Burmistrz poinformował, że dotyczy to programu unijnego, jest zaplanowanych 150 budynków dla których należało opracować dokumentację, wniosek został już złożony. Jest możliwość otrzymania dotacji w wysokości 3.000 zł na każdy budynek.

Komisja nie wniosła zapytań więcej uwag i zapytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 10

zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, że w załączniku nr 1 wprowadza się dane zgodnie ze zmianami określonymi w projekcie uchwały budżetowej.

Komisja nie wniosła zapytań uwag i zapytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 11

w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, że zaciąga się kredyt długoterminowy w kwocie 2.068.015,18 zł na udział własny w finansowaniu inwestycji pn.:

- 1) „Budowa infrastruktury pieszo- rowerowej w powiecie opolskim – Etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w gminie Lewin Brzeski ” – 1.208.015,18 zł;
 - 2) „Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Gminy Lewin Brzeski ” – 35.000 zł;
 - 3) Aport dla Spółki ZMK w Lewinie Brzeskim” – 150.000 zł;
 - 4) „Rozbudowa i modernizacja punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Lewinie Brzeskim” – 125.000 zł;
 - 5) „ Budowa budynku socjalnego dla LZS w Skorogoszczy” – 550.000 zł.
- Splata kredytu nastąpi w latach 2020 – 2029.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zapytał o wysokość zadłużenia gminy.

Skarbnik Gminy poinformowała, że wysokość zadłużenia gminy po zaciągnięciu tego kredytu będzie wynosić 7.955.046, 15 zł + spłata poręczenia – 1.470.000 zł.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 12

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2019 rok;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska informując, jakie się proponuje wprowadzenie zmian w budżecie gminy

I. Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 89.000 zł dotyczy zmniejszeń w planie odsetek od kredytów i pożyczek z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn. :

- „Przebudowa i remont dróg gminnych na terenie Gminy Lewin Brzeski Lewin Brzeski” (5.000 zł);
- wykup działki 338/65 położonej w Nowej Wsi Małej (prawo pierwokupu - 9.000 zł);
- „Remont świetlic wiejskich na terenie gminy Lewin Brzeski” (55.000 zł);
- „Przebudowa siedzisk na stadionie w Lewin Brzeski ” (15.000 zł);
- „Budowa infrastruktury rekreacyjnej – tymczasowego lodowiska wraz z elementami towarzyszącymi w Lewinie Brzeskim (5.000 zł).

Wywiązała się dyskusja nad przedłożonymi zmianami do budżetu dot. realizacji zadań inwestycyjnych, w której udział wzięli: Przewodniczący Komisji Robert Laszuk, radny Dariusz Zięba, Burmistrz Artur Kotara, Przewodniczący rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny, Skarbnik Gminy Urszula Smolińska.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 5 członków - 5 głosów „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Do pkt 5

Sprawy różne - wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji zapytał o termin uporządkowania terenu po zdemontowanym lodowisku w Rynku.

Burmistrz poinformował, że w najbliższym czasie zostanie uporządkowany.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk w imieniu Przewodniczącego Rady Miejskiej przedstawił pismo Starosty Powiatowego w Brzegu w sprawie wytypowania przedstawiciela Rady do Stałej Komisji ds. oceny stanu dróg powiatowych.

Burmistrz poinformował, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska zaproponowała wytypować radnego Stanisława Piszczek.

Komisja poprzez aklamację poparła kandydaturę.

Uwaga – stan członków Komisji 4 radnych. Obrady opuścił radny Dariusz Zięba.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zgłosił następujące wnioski:

1. W celu podniesienia estetyki miasta wnoszę o:

- 1) odnowienie pasów i przejść dla pieszych na głównych drogach w mieście;
- 2) uporządkowania skweru w Rynku po byłym lodowisku;
- 3) obcięcia suchych konarów drzew rosnących na skwerach w Rynku;
- 4) wystąpienia do lokatora posesji przy ul. Kościuszki (niski budynek) - drugi budynek po prawej stronie przed mostem rzeki Nysa Kłodzka o uporządkowanie całej posesji (na drzewie szmaty, pod
- 5) drzewem składowisko odpadów;
- 6) wystąpienie do lokatora posesji przy ul. Nysańskiej o uporządkowanie terenu po ściętych drzewach po lewej stronie przy Nysie Kłodzkiej przed byłym sklepem meblowym;
- 7) uporządkowania alejek parkowych.

2. Wnoszę o interwencję w Zarządzie Dróg Powiatowych o uzupełnienie ubytków w drodze z początkiem

ul. Aleja Wojska Polskiego od strony Rynku w Lewinie Brzeskim. Obecny stan zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu dla mieszkańców korzystających z pojazdów jednośladowych z uwagi na coraz większą dziurę w drodze. Nadmieniam, że wniosek w tej sprawie złożyłem na poprzedniej sesji (29 marca 2019r.).

Radny Piotr Czepułkowski zapytał Burmistrza w sprawie coraz częstszych podpaień (altanki, samochody) na terenie gminy, czy są ustalenia ze strony Policji.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk o godz. 16.12 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:
H. Berezowska

Przewodniczący Komisji

Robert Laszuk

Protokół zatwierdzono
w dniu 21 maja 2019r.