

## **OPIS KONSTRUKCJI .**

### **Fundamenty**

Istniejące fundamenty – nie dokonano odkrywek.

### **Posadzki**

Istniejące podłogi betonowe, płytki ceramiczne, podłogi drewniane.  
W projekcie przewidziano płytki ceramiczne i panele podłogowe w zależności od pomieszczeń (patrz projekt architektoniczny).  
Istniejące podłogi drewniane należy odnowić.  
Nowe warstwy posadzkowe układać należy po usunięciu istniejących warstw wykończeniowych, aż do odkrycia czystej konstrukcji.

### **Ściany**

Istniejące ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej gr. 50, 45 i 42 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej. Wewnętrzne ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej grubości 45 cm i 35 cm, działowe 8 i 12cm.

Projektowane ściany z płyt gipsowych na ruszcie aluminiowym.

### **Stropy**

Istniejące stropy Kleina i strop drewniany.

### **Nadproża**

Istniejące nadproża Kleina.

### **Wieńce.**

Istniejące wieńce żelbetowe.

### **Dach**

Dach budynku ośrodka kulturalno-rekreacyjno-sportowego wielospadowy o konstrukcji drewnianej i kącie pochylenia 43° i 52°. Dach budynku spoczywa na murłacie. Konstrukcja więźby – płatwiowo-kleszczowa, drewniana, zaprojektowana ze słupami.

---

### **Schody i podjazd dla niepełnosprawnych**

wewnętrzne – istniejące schody drewniane.

Zewnętrzne – istniejące schody betonowe na gruncie wykańczane antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi.

---

## WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### Elewacje

Tynki zewnętrzne – cienkościennie, mineralne wg kolorystyki przedstawionej na elewacjach.

### Cokół

Płytki klinkierowe na zaprawie klejowej mrozoodpornej.

### Okna

Istniejące okna drewniane wymagają remontu lub wymiany na nowe. Stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji ( w I,II,III strefie klimatycznej  $k_{max}$  dla okien  $\leq 2,6$ ).

## OPIS TECHNICZNY

## **Drzwi**

Istniejące drzwi drewniane wymagają remontu lub wymiany na nowe. Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $k_{max} \leq 2,6$ ). W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc,) stosować drzwi z kratką nawiewną.

---

## **Parapety**

Parapety zewnętrzne – parapety kamienne alternatywnie z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

## **WYKOŃCZENIE WNĘTRZA BUDYNKU**

### **Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub z płyt gipsowo kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach klejowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo kartonowe: „zielone” uodpornione na wilgoć.

### **Posadzki**

W pomieszczeniach mokrych (WC, kotłownia, , itp.) przewidziano płytki ceramiczne oraz izolację przeciwwilgociową. W pozostałych pomieszczeniach – płytki ceramiczne, panele podłogowe. Podłogi drewniane należy odnowić.

---

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.