

**Projekt**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**STANOWISKO NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**  
z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 61 poz. 1797 w dniu 20 sierpnia 2008r, dla nieruchomości nr 182/1 w Lewinie Brzeskim dotyczących ustaleń szczegółowych funkcji 1 ZC – teren cmentarza**

W celu wyjaśnienia a w szczególności wątpliwości wnioskodawcy czy w granicach działki nr 182/1 dopuszcza się lokalizację kiosku – ekspozycji nagrobków, stwierdza się poniżej:

1) Zgodnie z powyższym mpzp działka nr 182/1 w Lewinie Brzeskim przeznaczona jest pod **1 ZC – teren cmentarza.**

2) Poniżej ustalenia szczegółowe dla symbolu 1ZC:

„§ 54. Dla terenów oznaczonych symbolem :1 ZC , 2ZC - ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

1) podstawowe - teren cmentarza ( 1ZC czynny, 2ZC planowana rozbudowa)

2) uzupełniające – miejsca postojowe, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

Na terenie dopuszcza się:

1) lokalizację cmentarnych obiektów kubaturowych,

2) parkingu, który należy urządzić na terenie położonym w strefie ochronnej cmentarza( działki nr 182/1, 182/2),

3) małych obiektów do 50m<sup>2</sup> ( kiosków ) sprzedaży kwiatów i zniczy,

4) prowadzenie nasadzeń zielenią krzewów i drzew.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz ład przestrzennego:

1) teren 2ZC planowanej rozbudowy cmentarza należy powiązać funkcjonalnie z istniejącym cmentarzem pod względem dróg i alei cmentarnych, przed pierwszymi pochówkami podzielić teren na kwatery grzebalne z zielenią o średniej wysokości ; uprzednio należy wykonać badania podłoża gruntowego w celu ochrony wód gruntowych,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy– minimum 8,0m od krawędzi jezdni drogi KDZ,

3) powierzchnia pól grzebalnych – minimum 70% powierzchni terenu,

4) obiekty usługowe – jednokondygnacyjne w formie kiosków o lekkiej konstrukcji drewnianej lub murowano - drewnianej, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-30°, kryte dachówką lub materiałem dachówko/podobnym.

4. Strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50,0m.

5. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0 %.”;

3) Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski wynika, że na terenie oznaczonym symbolem 1ZC dopuszcza się lokalizację małych obiektów usługowych do 50m<sup>2</sup> (kiosków) o asortymencie związanym z funkcją podstawową cmentarza np. sprzedaż kwiatów i zniczy.

4) W ocenie Rady Miejskiej lokalizacja kiosku – ekspozycji nagrobków na działce nr 182/1 w granicach funkcji 1ZC – teren cmentarza będzie zgodne z zapisami powyższego mpzp.

**Przedkłada:**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**