



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 czerwca 2020 r.

Poz. 1581

ZARZĄDZENIE NR 569/2020 BURMISTRZA LEWINA BRZESKIEGO

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu na terenie gminy Lewin Brzeski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) oraz uchwały nr XXX/238/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 765 z późn. zm.) Burmistrz Lewina Brzeskiego zarządza, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych oraz budynków gospodarczych w kwocie netto za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokale użytkowe pod działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług położone w zabudowie frontowej przy ul. Rynek w Lewinie Brzeskim - **14,72 zł;**
- 2) lokale położone poza ul. Rynek w Lewinie Brzeskim - **10,87 zł;**
- 3) lokale położone na terenie wsi - **6,65 zł;**
- 4) garaże i komórki - **2,32 zł;**
- 5) budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy - **6,39 zł;**
- 6) lokale techniczne (kotłownie, pomieszczenia wężła ciepłego) - **4,75 zł.**

2. Przez powierzchnię użytkową rozumie się powierzchnię wyliczoną zgodnie z Polską Normą (PN-70/B02365 i PN-ISO 9836:1997).

3. W lokalach, gdzie stawki czynszu są wyższe niż określone w ust. 1 - stawki te pozostają bez zmian, przy czym podlegają waloryzacji (indeksacji) na zasadach określonych umowami zawartymi z Najemcą.

4. Na wniosek najemcy, Burmistrz może obniżyć wartości podane w ust. 1 pkt 1-6 do 90% stawek obowiązujących i na okres nie dłuższy niż do trzech lat, w przypadku jeżeli lokal spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) w przypadku przeznaczenia lokalu na świadczenie usług medycznych, lekarskich i opiekuńczo - wychowawczych powszechnie dostępnych, klasyfikowanych odpowiednio zgodnie z PKD 2007;
- 2) dla usług niezbędnych dla społeczności lokalnej (usługi szewskie, krawieckie, szklarskie, pracownie artystyczne, prywatne ogniska przedszkolne, punkty doradztwa i punkty informacyjne, usługi związane z rozwojem turystyki i gastronomii, usługi pocztowe), zgodnie z PKD 2007 gdy działalność określona niniejszym punktem jest działalnością pierwszorzędą;
- 3) w przypadku, gdy bezskutecznie przeprowadzono 2-krotnie przetarg na lokal użytkowy.

5. W szczególnych uzasadnionych względami gospodarczymi uwzględniającymi zasady racjonalnej gospodarki upoważnia się Prezesa Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o. do zastosowania niższych stawek czynszu za najem pomieszczeń niemieszkalnych niż stawki wymienione w ust. 1, po uprzednim, każdorazowym uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza Lewina Brzeskiego.

6. W przypadku lokali użytkowanych bezumownie nie obowiązują obniżki czynszów wymienione w ust. 4.

§ 2. Ustala się następujące minimalne stawki w kwocie netto czynszu dzierżawnego:

- 1) za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność gospodarczą (z wyjątkiem rolniczej) na terenie gminy - za 1 m² - **0,11 zł** miesięcznie;
- 2) na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z handlem okazjonalnym, tj. sprzedaż choinek, fajerwerków, sprzedaż artykułów związanych z funkcją cmentarną (znicze, kwiaty, itp.) - za 1 miejsce (do 10 m²) - **83,17 zł netto** dziennie;
- 3) na potrzeby prowadzonych prac remontowych i budowlanych (z wyłączeniem tzw. zajęcia pasa drogowego) - za 1 m² - **0,07 zł** miesięcznie;
- 4) za dzierżawę gruntu pod tymczasowe obiekty budowlane:
 - a) miasto - za 1 m² - **2,54 zł** miesięcznie,
 - b) wieś - za 1 m² - **1,91 zł** miesięcznie;
- 5) za dzierżawę gruntu pod ogródki gastronomiczne (obiekty tymczasowe) z wyłączeniem pasa drogowego - za 1 m² - **12,81 zł** miesięcznie;
- 6) za dzierżawę gruntu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne - za 1 m² - **5,93 zł** miesięcznie;
- 7) za dzierżawę gruntu na terenach rekreacyjnych pod działalność gospodarczą związaną z usługami gastronomicznymi, turystyką, sportem i rekreacją (kioski, stragany i inne obiekty budowlane eksploatowane sezonowo) za 1 m² - **1,12 zł** dziennie;
- 8) za zajmowany plac pod wesołe miasteczko - **415,48 zł** za jeden dzień;
- 9) za zajmowany plac pod cyrk na terenie miasta i gminy - **237,41 zł** za jeden dzień;
- 10) za dzierżawę gruntów:
 - a) pod garaże - za 1 m² - **1,26 zł** miesięcznie,
 - b) pod tymczasowe miejsce postojowe - za 1 m² - **0,62 zł** miesięcznie,
 - c) pod komórki i pomieszczenia gospodarcze - za 1 m² - **0,96 zł** miesięcznie;
- 11) za dzierżawę ogródków przydomowych, pasów zieleni przylegających do terenów budowlanych za 1 m² - **0,35 zł** rocznie;
- 12) za dzierżawę dla związków, stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej:
 - a) za budynki za 1 m² - **0,53 zł** miesięcznie,
 - b) za grunty za 1 m² - **0,02 zł** miesięcznie;
- 13) za najem obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla związków, stowarzyszeń i organizacji nieprowadzących działalności gospodarczej - **128,42 zł** rocznie;
- 14) dla pozostałych gruntów - **0,10 zł** za 1m² - miesięcznie;
- 15) za grunt odpowiednio od powierzchni reklamy poza pasem drogowy - **18,41 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **6,13 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 16) za umieszczenie reklamy - **18,41 zł** za pierwszy m² powierzchni reklamy oraz **6,13 zł** za każdy następny m² miesięcznie;
- 17) za dzierżawę gruntów rolnych do 0,10 ha za 1 m² - **0,10 zł** rocznie;

- 18) za dzierżawę gruntu rolnego powyżej 0,10 ha w wysokości równoważnej 2 dt (decytony) żyta za 1 ha przeliczeniowy wg ceny żyta przyjętego do wymiaru podatku rolnego w danym roku - rocznie, chyba, że cena osiągnięta w przetargu jest wyższa;
- 19) za dzierżawę gruntów innych niż rolne (z wyłączeniem zabudowy) za 1 m² - **0,05 zł** rocznie;
- 20) za dzierżawę urządzeń infrastruktury technicznej, służących przesyłowi energii elektrycznej (naziemnych), **za 1 stanowisko - 5,30 zł** miesięcznie;
- 21) za dzierżawę gruntu na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z okresowym składowaniem i magazynowaniem na otwartym placu, za 1 m² - **0,05 zł** miesięcznie.

§ 3. Stawki opłat z tytułu czynszów określone w § 1 ust. 1 pkt 1- 6 § 2 pkt 1-17 oraz pkt 19-21 podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS i ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umów.

§ 4. W przypadkach uzasadnionych koniecznością poniesienia przez Najemców nakładów koniecznych na nieruchomości Wynajmującego ustalone w § 1 ust. 1 pkt 1-6 stawki czynszu umowy najmu podlegały będą obniżeniu o wartość nakładów, ze skutkiem zwolnienia wynajmującego z długu związanego z rozliczeniem nakładów.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 364/2019 Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 14 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownikowi Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim oraz Prezesowi Zarządu Mienia Komunalnego Sp. z o.o.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej w BIP oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz
Artur Kotara