

Projekt

z dnia 10 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 2020 r.

w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm. poz 1495; z 2020r. poz. 284) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020-2024 w Gminie Lewin Brzeski w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc:

1. Uchwała Nr XLIV/336/2014 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o. o. na lata 2014-2018.

2. Uchwała Nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o. o. na lata 2014-2018.

3. Uchwała Nr XXVIII/276/2017 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 31 stycznia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o. o. na lata 2014-2018.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
Wydz. GK

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Usługi Wodno – Kanalizacyjne

„Hydro – Lew” Sp. z o.o.

w Lewinie Brzeskim

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim

z dnia 2020 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH W LATACH 2020– 2024

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr. 72, poz. 747) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

AD 2020

Przedmiot, zakres i cel sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Przedmiotem opracowania jest „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Miasta i Gminy Lewin Brzeski.

Podstawę opracowania stanowią założenia programowe zaopatrzenia w wodę i kanalizacji Gminy Lewin Brzeski a także dokumentacje techniczne zrealizowanych i realizowanych w ostatnich latach inwestycji w zakresie systemów wod-kan.

Zakres opracowania obejmuje plan na lata 2020-2024. Rozwój Przedsiębiorstwa Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro–Lew” Sp. z o.o. polegać będzie na realizacji zadań związanych z dostarczaniem odbiorcom wody, poprawą funkcjonowania gospodarki ściekowej, zagospodarowaniem osadów ściekowych, jak również wzrostem poziomu usług świadczonych przez Spółkę. Wpływ na rodzaj planowanych w tym okresie przedsięwzięć mają zmieniające się przepisy prawa i wdrażanie unijnych dyrektyw w zakresie ochrony środowiska, dotyczące jakości wody i ścieków oraz osadów ściekowych.

W szczególności działania te będą dotyczyć:

- modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowy systemu monitoringu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- modernizacji technologii uzdatniania wody pitnej i usprawnienia stopnia oczyszczania ścieków i prowadzenia racjonalnej gospodarki osadowej,
- modernizacji specjalistycznego sprzętu i urządzeń,
- wymiana rur AC.

Poprzez realizację tych przedsięwzięć Spółka będzie mogła osiągnąć:

- poprawę jakości dystrybuowanej wody i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków,
- równomierne i nieprzerwane dostawy wody do poszczególnych osiedli i miejscowości,
- zmniejszenia strat wody,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozdział ścieków sanitarnych od wód opadowych,
- zmniejszenie opłat za korzystanie ze środowiska (piec).

Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych.

Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne.

System zaopatrzenia w wodę Gminy Lewin Brzeski oparty jest na pięciu studniach głębinowych wód podziemnych. Znajdują się one na czwartorzędowym poziomie wodonośności. Złoże eksploatowane jest przez Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o.o. i znajduje się na dz. nr 6/2- obręb Lewin Brzeski.

Ujęcie wody w Lewinie Brzeskim zaopatruje w wodę Gminę Lewin Brzeski w 100% zapotrzebowania i posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej o powierzchni 7644m².

Przedsiębiorstwo wodociągowe na eksploatację ujęcia posiada pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej OŚ--6341.125.2016.MS z dnia 04.01.2015, które określa maksymalny pobór na dobę $Q_{max/d}$ w ilości 1914m³/d z okresem ważności do 31 grudnia 2036r. Faktyczna średnio-dobowa produkcja wody w roku 2020 wyniosła 1430m³/d.

Pobierana woda jest uzdatniania w zakresie dezynfekowania i eliminacji nadmiernych ilości związków manganu.

Uzdatniana woda gromadzona jest w dwóch zbiornikach o pojemności 450 m³ i 800 m³ skąd podawana jest pompami II^o do sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa objęta działaniem Spółki to:

- sieć magistralna 34,5 km
- sieć rozdzielcza 85,1 km
- przyłącza 2020szt.
- zawarte umowy na dostawę wody 3.118 szt

Ujęcie wody jest dozorowane pod względem technicznym i bezpieczeństwa - 24 godziny na dobę.

W wyniku globalnego ocieplenia i ogólnie postępującej zmiany klimatu w Polsce od 3-4 lat można zaobserwować występowanie suszy i znaczne obniżenie poziomu rzek. Przez brak opadów (susza meteorologiczna) poziom wód ciągle spada, prowadząc do stanu suszy hydrologicznej.

Zauważono znaczne obniżenie lustra wody na ujęciu wody eksploatowanym przez Spółkę. Zarząd Spółki podjął decyzję o wybudowaniu dwóch dodatkowych studni głębinowych "nr 8" i "nr 9" w roku 2019 r., które zostały oddane do eksploatacji w sierpniu 2020r. Przyczyniło się to częściowo do poprawy zaopatrzenia w wodę, jednak wznowiono poszukiwania nowych źródeł wody dla Gminy Lewin Brzeski.

Przebadano także ujęcie wody znajdujące się w Mikolinie. Ekspertyza wykazała znaczne przekroczenie ilości związków NIKLU. Wybudowanie Stacji Uzdatniania Wody i uruchomienie procesu uzdatnienia ujęcia w stosunku do możliwości eksploatacyjnych jest ekonomicznie nieuzasadnione ze względu na bardzo duży koszt inwestycji i powstawanie przy filtracji znacznej ilości odpadów.

Zarząd Spółki postanowił , iż do końca 2020r. (m.in. na podstawie badań gruntu) dokona dwóch kolejnych odwiertów na istniejącym złożu czwartorzędowym w innej lokalizacji.

Sieć wodociągowa w Gminie Lewin Brzeski jest wykonana w większości z rur PCV. W mieście Lewin Brzeski 49% to rury A-C (azbestowo-cementowe) z lat 70-80 i wieś Łosiów gdzie pozostało około 38% sieci z rur A-C. Spółka systematycznie wymienia sieć wodociągową z A-C na PVC. O wymianie decyduje awaryjność danego odcinka sieci.

Zamierzenia w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych.

W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2020-2024 uwzględniono:

- uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe -wykonanie sieci wodociągowej na planowanym osiedlu przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim dz. Nr 65/1 – 65/23,
- uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe -wykonanie sieci wodociągowej przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim dz. nr 151,152,153,
- wykonanie sieci wodociągowej w Lewinie Brzeskim dla nowo budowanego osiedla przy ul. Piasta Kołodzieja,
- wykonanie sieci wodociągowej w Łosiowie do nowo wytyczonych działkach nr 591/7 – 591/24 (za torami za wiaduktem kolejowym),
- wykonanie sieci wodociągowej w Kantorowice - obręb działek rekreacyjnych,
- zwiększenie pewności dostawy wody dla mieszkańców gminy i pewności zabezpieczenia przeciwpożarowego poprzez nowe inwestycje tworzące systemy pierścieniowe sieci,
- wykonanie sieci wodociągowej w obrębie działek, tereny inwestycyjne za wiaduktem kolejowym w Lewinie Brzeskim,
- modernizację kotłowni CO dla budynku Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w Lewinie Brzeskim. Opierając się na zaleceniach uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017r. mającej na celu redukcję szkodliwej niskiej emisji zanieczyszczeń i ochronę środowiska planowana jest wymiana nieekonomicznego istniejącego od 25 lat kotła węglowego na kocioł gazowy wraz z całą infrastrukturą i siecią zasilającą,
- pozyskanie środków unijnych i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie SUW Lewin Brzeski w celu częściowego zmniejszenia wysokich kosztów w zakresie zużycia energii elektrycznej a także ochrony środowiska,
- dalszą wymianę istniejącej sieci wodociągowej z A-C na PVC z uwzględnieniem awaryjności danego odcinka,
- bieżące planowanie remontów sieci wodociągowej oraz przepompowni.

Szczegóły zadań na lat 2020 – 2024 przedstawiono w tabeli nr 1.

Rozwój i modernizacja urządzeń kanalizacyjnych

Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne.

System odprowadzania ścieków w Gminie Lewin Brzeski oparty jest na kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki komunalne oraz wody opadowe wprowadzana są do oczyszczalni ścieków typu BIOCOS w Lewinie Brzeskim. Jest to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1475 m³/d. Oczyszczalnia pracuje w zakresie 70% swojej przepustowości. Redukcja zanieczyszczeń określonych pozwoleniem wodno-prawnym wynosi 95%. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne OŚ.6341.46.2012 MS z dnia 14.11.2012r. i ważne jest do dnia 30 października 2022r.

Sieć Kanalizacji Sanitarnej objęta zarządzaniem przez Spółkę to:

- miasto Lewin Brzeski 100% skanalizowania. Ścieki oczyszczane na oczyszczalni Lewin Brzeski,
- wieś Łosiów 100% skanalizowania - ścieki oczyszczane na oczyszczalni w Brzegu,
- Strzelniki 100% skanalizowania - ścieki oczyszczane na oczyszczalni w Brzegu,
- Kantorowice 100% skanalizowania - ścieki oczyszczane na oczyszczalni Lewin Brzeski,
- Mała Nowa Wieś 100% skanalizowania - ścieki oczyszczane na oczyszczalni Lewin Brzeski,
- Chróścín, Skorogoszcz, Przecza 100%

Długość sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Spółkę to:

- sieć kanalizacji sanitarnej 45,7 km
- przyłącza kanalizacyjne 1110 szt.

Spółka posiada w eksploatacji 35 przepompowni ścieków w tym 12 przydomowych

W 2019 roku zakończona została inwestycja "Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami dla miejscowości Lewin Brzeski "osiedle Mickiewicza", Przecza, Skorogoszcz, Chróścina". W ramach zadania wykonano następujące prace:

- w miejscowości Lewin Brzeski wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1,1km (sieć grawitacyjna: ok. 980m, przyłącza grawitacyjne: ok. 717m oraz sieć tłoczna: ok. 130m).
- we wsi Przecza wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o sumarycznej długości ok. 5,2km w tym ok. 3,2km sieci tłocznej.
- w miejscowościach Przecza i Skorogoszcz wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 8,1km.
- dodatkowo w miejscowości Chróścina wykonano sieć kanalizacji deszczowej o dł. ok. 1200m.
- wykonano przepompownie strefowe, przepompownię główną oraz przepompownie przydomowe.

W efekcie realizacji powstało ok. 14,4km nowej sieci kanalizacyjnej.

Koszt opisanej inwestycji wyniósł 12 705 592 PLN z czego 7 682 588 PLN to dofinansowanie z programu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Województwa Opolskiego .

Wkład własny Spółki to 764 336 PLN. W celu realizacji zadania Spółka zaciągnęła również kredyt w W.F.O.Ś w Opolu na kwotę 4 258 667 PLN.

Roczna spłata kredytu to rata kapitałowa w wysokości 304 800 PLN oraz odsetki w wysokości 48 468 PLN.

Podczas realizacji w/w inwestycji wykonano również **konieczne** dodatkowe prace:

- dobrojenie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Powstańców Śl w Lewinie Brzeskim,
- zmiana przebiegu trasy i wykonanie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chróścina 8 Spółdzielnia,
- dobrojenie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Zamkowej w miejscowości Skorogoszcz (dawny PGR),
- wykonanie prac w Lewinie Brzeski na ul. Sikorskiego, Narutowicza, Kilińskiego tj. podłączenie grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej ulicy Kilińskiego, RONDA do przepompowni ścieków a także wykonanie sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z w/w przepompowni do studni rozprężnej na ul. Narutowicza

Zamierzenia w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 uwzględniono dalsze zadania, w tym:

- uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe na planowanym osiedlu przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim dz. nr 65/1 – 65/23
- uzbrojenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Wiśniowej w Lewinie Brzeskim dz. nr 151, 152, 153
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w Lewinie Brzeskim dla nowo budowanego osiedla przy ul. Piasta Kołodzieja
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w Łosiowie do nowo wytyczonych działkach nr 591/7 – 591/24 (za torami)
- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „za szkołą” w Łosiowie
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w obrębie działek tereny inwestycyjne za wiaduktem kolejowym w Lewinie Brzeskim
- po modernizacji centrum przesiadkowego przy PKP LEWIN BRZESKI wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla nowo wytyczonych działek oraz istniejących budynków przy ul. Kościuszki
- pozyskanie środków unijnych i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Lewin Brzeski w celu częściowego zmniejszenia wysokich kosztów w zakresie energii elektrycznej a także ochrony środowiska

- rozbudowy systemu monitoringu urządzeń kanalizacyjnych- przepompownie
- wykonanie systemu przewietrzania hali piaskownika na oczyszczalni w Lewinie Brzeskim
- naprawa sito-piaskownika na oczyszczalni w Lewinie Brzeskim
- bieżące planowanie remontów sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni

Szczegóły zadań na lata 2020-2024 przedstawiono w tabeli nr 2

Tabela nr 1

**Planowane nakłady na realizację zadań z zakresu rozwoju
i modernizacji urządzeń wodociągowych**

L.p.	Zadanie	Planowane nakłady				
		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Wymiana wodomierzy	50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-	50.000,-
2.	Wymiana sieci A-C na PCW Lewin Brzeski	20.000,-	15.000,-	15.000,-	15.000,-	15.000,-
3.	Wymiana sieci A-C na PCW Łosiów	30.000,-	15.000,-	15.000,-	20.000,-	15.000,-
4.	Wymiana przyłączy wodociągowych + awarie	35.000,-	35.000,-	35.000,-	35.000,-	35.000,-
5.	Awarie sieci wodociągowej	40.000,-	50.000,-	40.000,-	40.000,-	40.000,-
6.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo jednorodzinne ul. Kościuszki dz. nr 65/1 – 65/23 Lewin Brzeski					300.000,-
7.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo jednorodzinne dz. nr 151,152,153 Lewin Brzeski ul. Wiśniowa					200.000,-
8.	Sieć wodociągowa przy nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych za torami Łosiów dz. 591/7-591/24			Projekt 25.000,-	150.000,-	150.000,-
9.	Modernizacja centralnego ogrzewania na SUW Lewin Brzeski	100.000,-				

10.	Panele fotowoltaiczne na SUW Lewin Brzeski		200.000,-			
11.	Budowa 2 szt. studni nr 8 i nr 9 na SUW Lewin Brzeski	101.508,-				
12.	Sieć wodociągowa na działkach rekreacyjnych Kantorowice			Projekt 50.000,-		
13.	Podniesienie ciśnienia wody osiedle „za szkołą”, Agropol Łosiów		15.000,-			
14.	Wykonanie sieci wodociągowej na ul. Piasta Kołodzieja Lewin Brzeski	50.000,-				
15.	Wykonanie sieci wodociągowej na osiedlu „za szkołą”				100.000,-	100.000,-
	Razem	426.508,-	380.000,-	230.000,-	410.000,-	905.000,-

* terminy w zależności od faktycznej potrzeby mogą być korygowane

Tabela nr 2

**Planowane nakłady na realizację zadań z zakresu rozwoju
i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych**

L.p.	Zadanie	Planowane nakłady				
		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Utrzymanie kanalizacji sanitarnej	30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-	30.000,-
2.	Wymiana pomp (przepompownie)	10.000,-	10.000,-	15.000,-	10.000,-	10.000,-
3.	Wymiana, naprawa przyłączy kanalizacyjnych	15.000,-	10.000,-	15.000,-	10.000,-	15.000,-
4.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo jednorodzinne ul. Kościuszki dz nr 65/ 1 – 65/23 Lewin Brzeski	-	-	-	-	500.000,-
5.	Uzbrojenie terenu pod budownictwo jednorodzinne ul. Wiśniowa dz. nr. 151,152,153 Lewin Brzeski					400.000,-
6.	Sieć kanalizacji sanitarnej na nowo powstającym osiedlu za torami Lewin Brzeski i Łosiów			Projekt 25.000,-	200.000,-	200.000,-
7.	Panele fotowoltaiczne na oczyszczalni ścieków		200.000,-			
8.	Kanalizacja sanitarna w centrum przesiadkowym PKP	5.000,-	300.000,-			
9.	Kanalizacja sanitarna w ul. Leśnej w Skorogoszczy		100.000,-			
10.	Sieć kanalizacji sanitarnej na działkach rekreacyjnych Kantorowice					500.000,-

11.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „za szkołą”				150.000,-	150.000,-
	Razem	60.000,-	650.000,-	85.000,-	400.000,-	1.805.000,-

* terminy w zależności od faktycznej potrzeby mogą być korygowane

PREZES ZARZĄDU

Ireneusz Szporek

USŁUGI WODNO-KANALIZACYJNE
„HYDRO-LEW” spółka z o.o.
49-340 Lewin Brzeski, ul. Moniuszki 8A
tel./fax 77 4127 305
NIP: 747-000-73-80

Uzasadnienie

Artykuł 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji.

Z kolei art. 21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.) stanowi, iż Rada Gminy uchwała plan, spełniający warunki określone w art. 21 ust. 3 ww. Ustawy, w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi.

W dniu 26.08.2020r. przedsiębiorstwo Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o. o. przedłożyło projekt Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024, stanowiący załącznik do przedmiotowej uchwały.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024 Przedsiębiorstwa - Usługi Wodno-Kanalizacyjne Hydro-Lew Sp. z o.o. jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.