

Protokół NR 17/2020

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 23 września 2020r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali posiedzeń Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim ul. Rynek 14. Posiedzenie otworzył o godz. 15⁰⁰ i przewodniczył Przewodniczący Komisji radny Robert Laszuk. Powitał wszystkich zebranych na posiedzeniu, oświadczając, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącego 7 członków stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych wniosków i wydawania opinii. Lista obecności stanowi załącznik **Nr 1** do niniejszego protokołu. Nieobecny Antoni Rak, Dariusz Zięba.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek z dnia 21 września 2020r. Burmistrza Lewina Brzeskiego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim o wprowadzenie do porządku obrad sesji zwołanej na dzień 29 września 2020r. dodatkowych projektów uchwały w sprawie:

- 1) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 rok;
 - 2) w sprawie zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 3) w sprawie przedłużenia zasięgu istniejącej nazwy ulicy „Wyspiańskiego” w Lewinie Brzeskim.
- Następnie zaproponował wprowadzić zmianę do porządku posiedzenia pkt 3 ppkt 7 wprowadzić jako pkt 2. Pozostałe punkty zmieniają kolejność. Wprowadzić w pkt 4 ppkt 9, ppkt 10, ppkt 11 w celu zaopiniowania przedłożonych projektów uchwał.

Radni nie zgłosili pytań i uwag do przedstawionego wniosku i zmiany kolejności obrad posiedzenia.

Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie wniosku.

Komisja w obecności 5 radnych - jednogłośnie 5 głos. „za” przyjęła wniosek.

Porządek posiedzenia przedstawia się następująco :

1. Analiza Gospodarki odpadami w Gminie Lewin Brzeski.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024.
3. Zaopiniowanie :
 - 1) sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 01 czerwca 2020r. do dnia 14 września 2020r.;
 - 2) informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2020r. oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za I półrocze 2020 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) wyboru przedstawiciela Gminy Lewin Brzeski do Rady Społecznej działającej przy Brzeskim Centrum Medycznym;
 - 2) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu;
 - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki;
 - 4) uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2020-2023;
 - 5) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego na realizację zadania pn. „Remont dzwonnicy w miejscowości Golczowice”;
 - 6) udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lewinie Brzeskim;
 - 7) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski;
 - 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;
 - 9) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 rok;
 - 10) zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;
 - 11) przedłużenia zasięgu istniejącej nazwy ulicy „Wyspiańskiego” w Lewinie Brzeskim.
5. Sprawy różne – wolne wnioski i zapytania.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i wniosków do przedstawionego porządku posiedzenia.

Do pkt 1

Analiza Gospodarki odpadami w Gminie Lewin Brzeski.

Burmistrz Artur Kotara przypomniał o podjętych decyzjach tj. wprowadzonej podwyżce stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na początku roku, o podjętej decyzji w sprawie zakupu pojemników na składowanie odpadów komunalnych oraz wniesieniu wkładu pieniężnego do spółki Zarząd Mienia Komunalnego - Lewin Brzeski Sp. z o.o. Wprowadzenie takich zmian spowodowało, że przez kilka m-cy spółka nie ponosiła strat. Poinformował, że jeszcze na terenie gminy nie przeprowadzono odbioru odpadów wielkogabarytowych od mieszkańców z uwagi na brak możliwości ich wywozu oraz niewystarczających środków. Na pewno będą prowadzone ustalenia ze spółką w sprawie wywozu tych odpadów jeszcze w tym roku. Mając na względzie niewystarczające środki na pokrycie ponoszonych wydatków zlecono przeprowadzenie audytu, którego głównym celem jest ukazanie, że jednak nie wszystkie osoby są ujęte w złożonych deklaracjach, nie wszystkie składają deklarację, wiedząc, że liczba ludności w naszej gminie - wg meldunku wynosi ok 12. 700 mieszkańców. Deklaracji zostało złożonych na 10 500 mieszkańców. Owszem, część mieszkańców przebywa za granicą, część wyjechało na studia, czy nawet przebywają u rodziny. Należy też pamiętać, że przyjeżdżają osoby, które pracują na terenie gminy. W celu przeprowadzenia kontroli zostanie zatrudniony stażysta, sprawdzi każdą posesję w każdej miejscowości. Również Straż Miejska będzie przeprowadzać wywiady w poszczególnych miejscowościach, prowadzić rozmowy z sołtysami. Zostanie przeprowadzona analiza w sprawie złożonych deklaracji w stosunku do osób zameldowanych. Miejmy nadzieję, że wyłapie się niezgodności.

Burmistrz prosi o zadawanie pytań do przedłożonego materiału .

Uwaga - doszedł radny Antoni Rak. Stan 6 radnych.

Radna Paulina Kamińska zwróciła uwagę, że jeżeli wiemy że jest więcej osób zameldowanych niż jest złożonych deklaracji, czy warto wydawać środki na przeprowadzenie audytu.

Burmistrz odpowiedział, że gmina ma obowiązek przeprowadzić audyt, tj. trzy audyty w ciągu jednego roku wybrano audyt w sprawie gospodarki odpadami.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk odnosząc się do tabeli nr 2 Szczegółowe zestawienie poniesionych wydatków i uzyskanych dochodów z tytułu prowadzenia gospodarki odpadami w Gminie Lewin Brzeski od stycznia do sierpnia 2020r. w odniesieniu do 2019 roku, zwrócił uwagę na powstałą różnicę między dochodami a wydatkami, realizacja dochodów jest na minusie.

Następnie zapytał o środki ujęte w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 rok, na gospodarkę odpadami w wysokości 694.000 zł, dot. zwiększenia planu wnoszonej opłaty przez osoby fizyczne. Przewodniczący Komisji zapytał, czy gmina po stronie dochodów jest na minusie czy nie? Ponieważ, widać że spółka ZMK Lewin Brzeski po raz pierwszy początkiem roku wychodziła na plus. Ale też w tym okresie było tańsze paliwo i nie przeprowadzono wywozu gabarytów z terenu gminy.

Skarbnik Gminy poinformowała, że zaplanowane zwiększenie dochodów na gospodarkę odpadami w wysokości 694.000 zł dotyczy różnicy w związku ze wzrostem stawki w m-cu lutym za odbiór odpadów. Wyjaśniła, że w projekcie budżetu jak i w uchwale budżetowej na 2020 rok zaplanowano dochody w gospodarce odpadami w wysokości 2.000.054zł. W związku z podwyższeniem w m-cu lutym 2020r. stawki za odbiór odpadów należy wprowadzić do budżetu różnicę stawki.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zapytał czy w przedłożonej informacji, tabela nr 1 i nr 2 dotyczy wydatków – zadań prowadzonych przez gminę a pozostałe tabele dot. wydatków Spółki Zarządu Mienia Komunalnego w Lewinie Brzeskim.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Joanna Mokrzeń potwierdziła, że w powyższych tabelach ujęto wydatki gminy. Natomiast tabela nr 12 i nr 13 dot. działalności Zarządu Mienia Komunalnego.

Kolejno zabierając głos Andrzej Grabny stwierdził, że po stronie gminy są wysokie straty szczególnie, że jest to za okres 8 miesięcy tj. 75 558,37 zł. Zarząd Mienia Komunalnego wyszedł na plus tj. 16.522,34 zł. Wstępnie myślał, że strata związana jest z zakupem pojemników na odpady, ale jednak dotyczy odbioru odpadów komunalnych. Z przeprowadzonej analizy wynika, że gmina cały czas ponosi straty mimo zwiększonej stawki, wynosi prawie 50.000 zł. Podkreślił, że prawie 2.000 osób nie jest ujętych w deklaracjach, jakby ich ująć to dochody zwiększyłyby się o kwotę 50.000 zł miesięcznie. Następnie odniósł się do wypowiedzi Burmistrza w sprawie planowanych działań weryfikacji osób w złożonych deklaracjach a zameldowanych. Należy powyższe działania jak najszybciej wprowadzić nie czekać, aby straty były jak najmniejsze. Następnie zwrócił uwagę na zwiększające się zadłużenie w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, gdzie zaległość na dzień 31.12. 2019r. wyniosła 288.560,25 zł a na dzień 31.08.2020r. wynosi już 311.226,66 zł. Czyli może być taka sytuacja, że gmina będzie musiała z budżetu gminy przekazać środki, a jak wiadomo budżet gminy też jest ograniczony.

Radny Roman Pudło zapytał, czy najpierw zostanie przeprowadzona kontrola wszystkich posesji na terenie gminy czy dopiero po przeprowadzeniu audytu. Kto przeprowadzi kontrolę?

Burmistrz odpowiedział, że kontrola zostanie przeprowadzona przez zatrudnionego stażystę, będzie sprawdzał każdą posesję.

Przewodniczący Komisji poinformował, że jest zaniepokojony faktem, że z terenów rekreacyjnych jest wywożonych coraz więcej odpadów, pomimo, że są zamontowane fotopułapki, aby nie były podrzucane odpady do tych pojemników. Uważa, że dla osób podrzucających odpady winna być zastosowana wysoka kara. Jeżeli są zrobione zdjęcia potwierdzające nielegalny wywóz odpadów, należy przekazać zdjęcia odpowiednim organom w celu nałożenia odpowiedniej kary. W przypadku nie podjęcia działań będzie coraz gorzej a stawka za wywóz odpadów wynoszącą 169 zł rocznie jest za niska od jednej nieruchomości. Zapytał – jakie będą podjęte działania wobec osób wywożących nielegalnie odpady na teren rekreacyjny. Tym bardziej aby zakupione fotopułapki zostały wykorzystane. Jeżeli jest ich za mało to należy postawić więcej.

Burmistrz poinformował, że są zakupione dwie fotopułapki i są w pełni wykorzystane. Jedna została postawiona w ulicy Krótkiej w Lewinie Brzeskim, gdzie bez przerwy podrzucano gabaryty, obecnie jest porządek. Jeśli chodzi o teren rekreacyjny to sprawdzają się fotopułapki, dzięki temu już jedna osoba uporządkowała przywiezione nielegalnie odpady. Druga jest w trakcie sprawdzania, ale też osoby przebywające na terenie rekreacyjnym mają prawo wyrzucać odpady. Innych stawek nie można wprowadzić.

Uwaga - doszedł radny Dariusz Zięba. Stan 7 radnych.

Andrzej Grabny zwrócił uwagę na ustalony harmonogram mycia pojemników BIO, na czy ma polegać, czy już rozpoczęto? Zgodnie z harmonogramem miało się rozpocząć od 14 września br., niektórzy mieszkańcy skarżą się, że nie były myte.

Prezes Spółki Zarządu Mienia Komunalnego w Lewinie Brzeskim Paweł Chojnacki odpowiedział, że mycie pojemników ma trwać przez m-c czasu, mycie przeprowadza specjalistyczny samochód zaopatrzone w odpowiednie środki chemiczne, są opóźnienia, ale wszystkie pojemniki będą umyte.

Przewodniczący Komisji zapytał czy spółka posiada taki samochód czy musiała wynająć.

Prezes Paweł Chojnacki odpowiedział, że powyższy pojazd został wypożyczony.

Radny Dariusz Zięba zwrócił uwagę na powstające dzikie wysypiska przy drodze Raski - Skorogoszcz, zaproponował, aby w tym rejonie postawić fotopułapki.

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli będą często powstawały w tym rejonie dzikie wysypiska, to zostanie ustawiona fotopułapka, ale w pierwszej kolejności należy uporządkować składowane odpady na terenie rekreacyjnym. Chyba, że wystąpi konieczność postawienia kolejnych fotopułapek, zastanowimy się nad zakupem kolejnych fotopułapek.

Radny Dariusz Zięba w n o s i o zamontowanie fotopułapki przy drodze Skorogoszcz – Raski, z uwagi na powstające dzikie wysypiska. Następnie radny zapytał o lokalizację Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Burmistrz poinformował, że gmina Lewin Brzeski wywozi odpady do Zakładu Gospodarki Odpadami w Gać albo do Opola oraz do Domaszkowic, na terenie Polski jest wiele innych takich zakładów. Obecnie powstał problem z wywozem wielkogabarytów do Gać, gdzie wcześniej były wywożone. Ponieważ w pierwszej kolejności odbierają od współwłaścicieli wysypiska a dopiero od pozostałych, do tego jeszcze wzrosła stawka za ich przyjęcie.

Radny Dariusz Zięba zapytał czy na terenie woj. opolskiego znajdują się spalarnie, czy w ogóle możemy spalać.

Burmistrz odpowiedział, że na terenie Opolszczyzny nie ma spalarni, ale są prowadzone rozmowy z Prezydentem Opola w sprawie budowy nowej Instalacji. Ostateczną decyzję w sprawie budowy podejmie Prezydent Opola, a czy my będziemy mieć udział w budowie to się dopiero okaże. Ale taka instalacja może dopiero powstać za 5 -7 lat.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na ponoszone koszty za odpady, gdzie za odpady budowlane i rozbiórkowe w zeszłym roku płaciło się – 315zł/t a obecnie płaci się 1404 zł/t.

Radny Dariusz Zięba stwierdził, że gmina poszukuje terenu pod składowanie odpadów budowlanych, jest puste wyrobisko położone w Skorogoszczu na Osiedlu Kolonia. Tylko nieruchomości jest własnością Agencji Rolnej.

Burmistrz odpowiedział, że niniejsze wyrobisko jest w części własnością Agencji i w części osoby prywatnej. Obecnie prowadzone są negocjacje z Südzucker Polska S.A. w sprawie kupna niewykorzystywanego terenu (niecka) o pow. 3ha położonego w Lewinie Brzeskim na składowanie odpadów budowlanych.

Przewodniczący Komisji zabierając głos poinformował, że z przedłożonej analizy wynika, że w dalszym ciągu jest zbyt duża różnica między zmieszanymi odpadami a segregowanymi. Czyli w dalszym ciągu jest za dużo odpadów zmieszanych. Należy podjąć działania aby było mniej odpadów zmieszanych, opłaty za odpady zmieszane są znacznie wyższe niż za segregowane. Uważa, że należy szukać oszczędności, bo nie wyobraża sobie, aby znowu stawka za odbiór odpadów wzrosła. Nie można do takiej sytuacji dopuścić. Zwrócił uwagę na zmianę przepisów, gdzie Straż Miejska ma już uprawnienia do przeprowadzania kontroli. Edukacja jest cały czas prowadzona, ale nie zdaje egzaminu. Dlatego też, należy karać za brak segregacji odpadów.

Radny Roman Pudło zwrócił uwagę na zapełnione kosze uliczne przy sklepie Lewiatan przy ulicy Moniuszki w Lewinie Brzeskim. Należałoby zwrócić uwagę właścicielowi sklepu.

Przewodniczący Komisji powiedział, iż uważa, że właściciel sklepu winien posiadać własne kosze na odpady, zarabia a gmina musi sprzątać, do tego jeszcze jest wiecznie bałagan.

Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Kolejno Przewodniczący Komisji zabierając głos powiedział, że ustalając stawkę 25 zł/osobę będzie wystarczająca na pokrycie kosztów odbierania odpadów przez Zarząd Mienia Komunalnego, ale okazuje się, że jest na minusie prawie 65.000 zł za okres 5-ciu m-cy, a może być większy.

Komisja zakończyła omówienie przedłożonej informacji przyjmując ją do wiadomości.

Do pkt 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz Lewina Brzeskiego informując, że zgodnie z artykuł 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują m.in. sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji. Z kolei art. 21 ust. 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.) stanowi, iż Rada Gminy uchwała plan, spełniający warunki określone w art. 21 ust. 3 ww. ustawy, w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi. W dniu 26.08.2020r. przedsiębiorstwo Usługi Wodno – Kanalizacyjne „Hydro-Lew” Sp. z o. o. przedłożyło projekt Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024, stanowiący załącznik do przedmiotowej uchwały. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2020 Przedsiębiorstwa - Usługi Wodno-Kanalizacyjne Hydro-Lew Sp. z o.o. jest zgodny z kierunkami rozwoju miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Większość zgłaszanych wniosków ujęto w przedłożonym planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ujęto m.in. wymianę rur azbestowych. Jeśli chodzi o sieć kanalizacyjną znajdującą się w m. Łosiów i Strzelniki, której spółka gminna nie jest właścicielem. PWiK w Brzegu, gdzie odprowadzane są ścieki nie jest zainteresowana przeprowadzeniem jakichkolwiek dodatkowych inwestycji, pomimo, że gmina ponosi koszty i mieszkańcy z tych miejscowości. Wybudowanie i odprowadzanie ścieków z tych miejscowości do Brzegu było w tym czasie najśluszniejszym rozwiązaniem. Teraz będzie lepiej, aby Spółka Gminy realizowała zadania inwestycyjne – wykonanie sieci wodociągowej w Łosiowie i w Strzelnikach dla nowo powstających działkach. W dalszym ciągu współpracuje się z PWiK, prowadzi rozmowy w sprawie skanalizowania m. Różyna. Są zainteresowani podłączeniem Różyny ale gmina musi we własnym zakresie wybudować sieć, albo w części gmina i PWiK. Dla gminy korzystniej jest realizować zadanie od początku do końca, ponieważ może pozyskać większe dofinansowanie i sieć będzie własnością gminy. Obecnie Spółka gminy jest zadłużona w związku z zaciągnięciem kredytu na realizację inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej w Lewinie Brzeskim. Do skanalizowania pozostały jeszcze mniejsze miejscowości jak Borkowice, Błazejowice, Różyna itp. W pierwszej kolejności jest zaplanowana budowa sieci kanalizacyjnej w m. Oldrzychowice, gdzie już mamy zapewnione środki na realizację. Realizacja zadania ma nastąpić dopiero za dwa lata. W związku ze znacznym obniżeniem lustra ujęcia wody eksploatowanym przez spółkę, postanowiono podjąć decyzję o wybudowaniu dwóch dodatkowych studni głębinowych. Obecnie spółka prowadzi badania gruntu w celu znalezienia dodatkowego źródła wody. Na terenie gminy wody jest dużo tylko należy się zastanowić czy wybudować zakład uzdatniania wody i ponieść wysokie koszty czy lepiej skorzystać z dodatkowych ujęć wody. Zarząd Spółki skoncentrował się na znalezieniu dodatkowych ujęć wody, jak już będzie pewne rozpoczną odpowiednie działania. Posiadamy rezerwę wody, ujęcie w m. Mikolin.

Radny Dariusz Zięba powiedział, że posiada dokumenty jeszcze przedwojenne z Instytutu Geologicznego we Wrocławiu w sferze ujęcia wody w m. Chróścina i Skorogoszcz wraz z zaprojektowanymi przepompowniami wody. Już wcześniej informował o ich udostępnieniu, ale nikt się nie zgłosił. Następnie zadał pytanie czy są przepisy prawne, że jeżeli gmina wybuduje sieć kanalizacyjną na nowo powstałych działkach w Łosiowie czy musi je przekazać na stan PWiK w Brzegu, uważa, że instalacją winna dysponować gmina.

Burmistrz wyjaśnił jakie mogą być podjęte działania w przypadku budowy sieci kanalizacyjnej oraz jakie koszty poniosła by spółka gminy. Jeżeli spółka wybuduje sieć to będzie własnością gminy, nie ma podstaw

przekazania dla PWiK w Brzegu. Wywiązała się dyskusja między radnym a burmistrzem w tej kwestii.

Prezes Spółki Ireneusz Szporek poinformował, że nie należy różnicować mieszkańców, między miastem a gminą, ustalono, że stawki wody i ścieków odbierane przez gminę są dla wszystkich jednakowe. Jest możliwość wyliczenia dla każdej miejscowości i na pewno będą różne koszty.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że w przypadku zróżnicowania cen dla poszczególnych miejscowości doszłoby do spięcia między mieszkańcami gminy. Nie można skłócić mieszkańców. W tym czasie było idealną rzeczą przystąpienia do PWiK i wybudowania sieci kanalizacyjnej w m. Łosiów i Strzelniki. Dla gminy jak i mieszkańców najkorzystniej jest aby wszystkie instalacje były na stanie gminy. Następnie poinformował o prośbie mieszkańców Łosiów w sprawie wymiany rur azbestocementowych, zdarzają się często awarie. Nie ma na tyle środków na wymianę rur, wymienianie są tylko częściowo i przeważnie w przypadku awarii. Również jeszcze są rury azbestowo-cementowe na terenie miasta, które mają być stopniowo sukcesywnie wymieniane.

Prezes Spółki „Hydro – Lew” w Lewinie Brzeskim Ireneusz Szporek poinformował, o rezultatach odwiertu studni i przeprowadzonej analizy wody (jest o takim samym składzie), będzie kolejne ujęcie wody.

Pan Andrzej Grabny zwrócił się do Burmistrza o zapis w tabeli nr 1 – planowane nakłady na realizację zadań z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych – „ L.p. 15 „Wykonanie sieci wodociągowej na osiedlu „za szkołą” o jaką chodzi miejscowość, bo nie jest zapisana.

Prezes Ireneusz Szporek wyjaśnił, że chodzi o miejscowość Łosiów.

Radna Paulina Kamińska zwróciła uwagę na treść zapisu w tabeli Nr 1 i Nr 2 zadania – „Sieć wodociągowa na działkach rekreacyjnych Kantorowice” i „Sieć kanalizacji sanitarnej na działkach rekreacyjnych Kantorowice” brakuje nr działek. Zapytała na jakim terenie będzie realizowane zadanie, czy na całym terenie czy tylko częściowo. Jest coraz większe zainteresowanie kupnem działek rekreacyjnych i właściciele chcą wiedzieć czy jest planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Prezes Ireneusz Szporek wyjaśnił, że nie ma możliwości wyszczególnienia działek na tym terenie, w pierwszej kolejności zostanie wybudowana sieć wodociągowa na całym terenie rekreacyjnym a następnie sieć kanalizacyjna .

Radny Roman Pudło zwrócił uwagę na powstające zastoiny wodne w czasie obfitych opadów deszczu i tak przy :

- markecie POLO w Lewinie Brzeskim;
- budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim za OSP;
- ulicy Moniuszki i Konopnickiej w Lewinie Brzeskim.

Mieszkańcy budynku przy ulicy Kościuszki skarżą się na wiecznie zalane piwnice, należałoby w końcu tym mieszkańcom pomóc.

Prezes Spółki Ireneusz Szporek poinformował, że spółka zna problem mieszkańców, następnie wyjaśnił dlaczego piwnice są zalewane wodą deszczową przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zabierając głos przypomniał o składanej interpelacji dot. zastoin wodnych przy skrzyżowaniu ulic Asnyka - Moniuszki w Lewinie Brzeskim. Zastoiny powstają na skutek zaasfaltowania w trakcie remontu drogi kratki odbierającej wody deszczowe. Wykonawca drogi winien przywrócić drożność tej kratki.

Burmistrz odpowiedział, że wykonawca już tego nie zrobi, spółka Hydro – Lew już kilka razy udrożniała ten odcinek i studzienkę. Niedrożna jest kanalizacja w ulicy Moniuszki a jest to droga powiatowa, w związku z czym wystosowano pismo do powiatu w tej sprawie, oczekujemy na odpowiedź.

Radny Zbigniew Gąsiorowski poinformował, że na terenie miasta jest więcej takich krater nieodbierających wody opadowe, często trzeba je udrażniać np. w ulicy Kilińskiego, Aleja Wojska Polskiego. Czy w takiej sytuacji nie należałoby się zastanowić nad budową sieci burzowej, ma na uwadze wysokie koszty budowy, ale byłoby najlepszym rozwiązaniem.

Prezes Ireneusz Szporek wyjaśnił, że obecnie nie stać spółkę wybudować kanalizację burzową, też trzeba mieć na uwadze, że nie ma cały czas ulewnych deszczów zdarza się to raz na jakiś czas, może dwa razy do roku.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na obniżone lustra wody w gruncie, Wody Polskie nie starają się zatrzymywać wody na rzekach, nie budują progów wodnych, tylko woda z rzek spływa do morza.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Do pkt 3

Zaopiniowanie:

ppkt 1

sprawozdania z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za okres od dnia 01 czerwca 2020r. do dnia 14 września 2020r.;

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonego sprawozdania:

Przewodniczący Komisji zapytał o realizację przetargu na „Dowóz uczniów zamieszkałych na terenie gminy Lewin Brzeski”.

Z-ca Burmistrza Dariusz Struski poinformował, że w wyniku przetargu wybrano ofertę OPKS w Opolu. Kwoty dokładnie nie pamięta, informację przekaże na sesji Rady.

Przewodniczący Komisji zapytał o uchylone zarządzenie w sprawie zawieszenia prowadzenia czynności wystawiania upomnień oraz kierowania tytułów wykonawczych do organów egzekucyjnych w przypadku wystąpienia zaległości w spłacie należności podatkowych należnych gminie.

Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Radny Dariusz Zięba w imieniu mieszkańców po raz kolejny zwrócił się z prośbą o zamontowanie bankomatu w m. Skorogoszcz poprzez Bank Grodków – Łosiów, gmina bardzo długo z tym bankiem współpracuje, może udało by się ich namówić. Można wystąpić również do innych banków.

Burmistrz odpowiadając, powiedział, że obsługa bankomatu jest bardzo droga, dlatego też żaden z banków nie jest zainteresowany, wystąpiono już do innych banków z propozycją zamontowania bankomatu w Skorogoszczy.

Kolejne zapytanie radnego Dariusza Zięby dotyczyło sprzedaży działek rekreacyjnych położonych w Kantorowicach i Nowej Wsi Małej.

Burmistrz poinformował, że działki są systematycznie sprzedawane, jest duże zainteresowanie.

Radna Paulina Kamińska zapytała o przeznaczenie środków z tytułu sprzedaży działek rekreacyjnych, uważa, że winno się informować mieszkańców na jakie zadanie zostały środki przeznaczone.

Burmistrz wyjaśnił, że środki ze sprzedaży majątku gminy mogą być przeznaczone tylko na spłatę zaciągniętych kredytów i realizację zadań inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady Waldemar Włodek zapytał o nieruchomość zniszczoną przez pożar przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego położonej przy ul. Kościuszki w Lewinie Brzeskim, czy jest zainteresowanie jej kupnem.

Burmistrz wyjaśnił, że teraz jest ustalenie ceny do sprzedaży w drodze przetargu, następnie będzie ogłoszenie przetargu, jakie będzie zainteresowanie będzie wiadomo po wpłacie wadium przez oferentów.

Radny Dariusz Zięba zapytał o szczegółowe położenie lokalu mieszkalnego w Skorogoszczy.

Kierownik Wydziału RN Wioletta Kruk – Jaromin omówiła szczegółowo położenie lokalu.

Przewodniczący Komisji zapytał o ogłoszone rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Lewinie Brzeskim w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Czy jest osoba zainteresowana kupnem nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił procedurę przeprowadzania przetargów. Każda osoba zainteresowana kupnem może wziąć udział w rokowaniach.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Burmistrza w sprawie spotkania z Dyrektorem Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie wsparcia społecznego budownictwa, czy gmina jest zainteresowana budową mieszkań.

Burmistrz poinformował o możliwościach pozyskania środków w zakresie budownictwa komunalnego nawet do 60% dofinansowania. Ponadto będzie można pozyskać środki na likwidację barier architektonicznych oraz środki na remont budynków mieszkalnych będących własnością gminy. Dopiero będzie wiadomo jak zostaną ogłoszone programy na realizację tych zadań, jest kilka budynków do remontu. Złożył deklarację, że gmina jest zainteresowana tymi programami, jest kilka budynków w gminie, które należy wyremontować.

Radny Dariusz Zięba zapytał czy jest zaplanowany do remontu budynek w Skorogoszczy przy ul. Zamkowej Nr 4.

Burmistrz odpowiedział, że tak, budynek jest przewidziany do remontu.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zapytał o spotkanie Burmistrza z Wiceministrem Aktywów Państwowych Panem Januszem Kowalskim.

Kolejno Burmistrz udzielił odpowiedzi, informując, że spotkanie dotyczyło m.in. zagadnień z którymi boryka się gmina. Przekazałem kilka wniosków m.in. zjazd z autostrady na który już otrzymałem odpowiedź, że nie będzie zjazdu. Głównym tematem spotkania był zakup nowego samochodu strażackiego dla OSP w Łosiowie. Zakup jest uzależniony od dofinansowania. Może być z Wojewódzkiego Funduszu albo z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, można otrzymać 50% dofinansowania. Również jest możliwość otrzymania z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych ok. 200.000 – 300.000 zł, udział własny gminy

wyniósłby wtedy 100.000 – 200.000 zł. Będzie cały czas ten temat pilotowany. Inicjatorem spotkania z Wiceministrem był poseł Paweł Kukiz.

Radny Dariusz Zięba zapytał o spotkanie ze Starostą Powiatu Brzeskiego w sprawie projektu budowy chodnika w m. Stroszowice, czy nie winien być zapis, że w Skorogoszczy. Przecież w pierwszej kolejności miał być budowany chodnik w Skorogoszczy, czy nastąpiła jakaś zmiana.

Burmistrz odpowiedział, że wszystkie miejscowości w gminie mają prawo ubiegania się o budowę chodnika, należy wszystkich mieszkańców traktować jednakowo. W związku, że sołectwo Stroszowice zabezpieczyło środki w ramach Funduszu Sołeckiego na 2020r. na wykonanie projektu budowy chodnika odbyło się spotkanie ze Starostą, gdyż wstępnie Starosta nie był zadaniem zainteresowany. Kiedy będzie budowany chodnik to trudno powiedzieć. Należy dbać o całą gminę, na pewno konieczne jest wyremontowanie drogi i wybudowanie chodnika Skorogoszcz – Przecza, gdyż osoby dojeżdżają do stacji PKP w Przeczy. Jak również wymaga remont odcinka chodnika w Przeczy w kierunku PKP.

Komisja nie wniosła więcej uwag i zapytań.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie zaopiniowanie.

Komisja w obecności 7 członków - 7 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie sprawozdanie z działalności Burmistrza Lewina Brzeskiego za wymieniony wyżej okres.

ppkt 2

informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2020r. oraz informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za I półrocze 2020 r.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poprosił o zgłaszanie uwag i zapytań do przedłożonej informacji zwracając jednocześnie uwagę na realizację budżetu za I półrocze 2020r. poinformował, że dochody własne zrealizowano powyżej 52,4% planu rocznego, co oznacza, że nie są zagrożone. Wydatki są mniej wykonane, ale związane są z realizacją zadań inwestycyjnych.

Skarbnik Gminy zabierając głos zwróciła uwagę, że jeśli chodzi o dochody budżetu gminy a przekazywane z budżetu państwa, w przypadku udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych to ok. 900.000 zł już brakuje w budżecie po stronie dochodów i raczej ich nie otrzymamy, związane jest z epidemią Covid – 19. Dlatego też, trudno przewidzieć czy będzie nadwyżka w budżetowa, która pozwoliłaby uzupełnić brakujące środki w oświacie na wynagrodzenia i pochodne.

Następnie Przewodniczący Komisji zapytał o wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat oraz pozostałe odsetki wynoszą tylko 37,2% planu rocznego, mogą być niewykonane dochody.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że zawsze będą osoby zalegające w opłatach w podatkach. Podejmowane są cały czas działania poprzez wysyłanie upomnień i naliczanie odsetek za nieterminową zapłatę podatku. Zaległości z tytułu podatków zawsze będą, ponieważ są osoby, które zalegają w opłatach i będą zalegać, cały czas wystawiane są wezwania do zapłaty. Także dochody z tytułu podatków winne być wykonane zgodnie z planem w uchwale budżetowej. Na pewno jest niskie wykonanie po stronie wydatków majątkowych tj. 17% planu rocznego ponieważ zadania są jeszcze w trakcie realizacji i płatnością nastąpi dopiero w II półroczu.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk zwrócił uwagę na skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy, stanowią kwotę 42.405 zł, czyli na powstałą sytuację z epidemią COVID- 19, sytuacja finansowa mieszkańców i firm jest w miarę w dobrej kondycji finansowej.

Następnie Komisja przystąpiła do analizy informacji z wykonania planu:

1) finansowego Miejsko – Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim na dzień 30 czerwca 2020r..

Burmistrz poinformował, iż w związku wystąpieniem oszczędności finansowych w M-GDK w Lewinie Brzeskim zdecydowano się na zakup samochodu, który przyczyni się do realizacji celów statutowych instytucji kultury. W związku z czym zostanie jeszcze przed sesją przedłożony wniosek o wprowadzenie dodatkowych projektów m.in. projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Miejsko – Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim.

Komisja nie wniosła uwag i zapytań.

2) finansowego Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lewinie Brzeskim na dzień 30 czerwca 2019r..

Komisja nie wniosła uwag czy zapytań.

W dalszej części realizacji punktu Komisja nie wniosła uwag czy zapytań do informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za I półrocze 2020r.

Na tym Komisja zakończyła.

Przewodniczący Komisji Robert Laszuk poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie informację przebiegu wykonania budżetu gminy oraz samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2020r. oraz informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za I półrocze 2020r.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie.

Do pkt 4

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

ppkt 1

wyboru przedstawiciela Gminy Lewin Brzeski do Rady Społecznej działającej przy Brzeskim Centrum Medycznym;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz Lewina Brzeskiego informując, że w związku z odejściem na emeryturę Pana Marka Nowaka Kierownika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych, proponuje się na członka Rady Społecznej działającej przy Brzeskim Centrum Kultury Panią Beatę Hargot jako Kierownika Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 2

zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz Lewina Brzeskiego informując, że niniejsza uchwała sporządzona została w celu nadania w/w drogi gminnej status drogi publicznej. W ciągu drogi zlokalizowany jest przejazd kolejowy. Zgodnie z warunkami podanymi przez PKP przejazdy kolejowe powinny być zlokalizowane w ciągach dróg publicznych. Nadanie statusu drogi publicznej dla przedmiotowego odcinka drogi uniemożliwi likwidację przejazdu kolejowego w obrębie Buszyce – Leśniczówka.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 3

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki;

Uzasadnienie do projektu uchwały omówił Burmistrz Artur Kotara informując, że projekt zmiany mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale Nr VII/51/2019 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki w Lewinie Brzeskim oraz uchwały NR XXI/158/2020 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 09 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały NR VII/51/2019 z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki. Przy opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zapisy art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty projektem zmiany mpzp zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 z dnia 14 lipca 2008r. i przeznaczony jest pod funkcję 1MN, 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pod KDD – teren komunikacji drogowej – ulica klasy dojazdowej w ciągach dróg gminnych. Teren ten nie jest zabudowany. W wyniku realizacji projektowanego planu nastąpią zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym polegające między innymi na:

- zmianie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
- zmianie wewnętrznego układu komunikacyjnego,
- zmianie gabarytów budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zatem celem opracowania planu jest stworzenie regulacji prawnych dla zmiany w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast przeznaczenie podstawowe terenu pozostaje takie same jak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008. Plan obejmuje nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej o łącznej powierzchni 2,5569 ha. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski obszar ten przewidziany jest pod obszary zabudowy ekstensywnej (ME). Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w planie uwzględniają wymagania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie takich zasad zabudowy, które umożliwią zmianę wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz podział działek na działki o mniejszej powierzchni. Obszar planu usytuowany jest pomiędzy ulicą Wiśniową a ulicą Kościuszki na terenie niezabudowanym, gdzie wystąpi konieczność rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Na obszarze planu oraz w zasięgu jego oddziaływań nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody. Ze względu na niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, która polega na utrzymaniu obowiązującej funkcji, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzeniu do projektu dokumentu zapisów szczegółowych dot. m.in. zmiany wewnętrznego układu komunikacyjnego, zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych oraz gabarytów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, należy stwierdzić, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar miasta Lewin Brzeski w granicach planu położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska. W planie przyjęto ustalenia korzystnie wpływające na stan środowiska przyrodniczego związane z organizacją infrastruktury technicznej. Grunty objęte planem stanowią grunty klasy RIIIa zlokalizowane w granicach administracyjnych miasta Lewin brzeski, a zatem nie wymagające zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Ustalenia planu nie są sprzeczne z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W związku z powyższym, stwierdza się, iż w przedmiotowym projekcie planu wprowadzono rozwiązania uwzględniające wszelkie

wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony zdrowia, walory architektoniczne, prawo własności, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W pracach na projektem planu został również zapewniony udział społeczeństwa, jak i jawność i przejrzystość procedury planistycznej na każdym etapie planu, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w szczególności umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu a także o wyłożeniu planu do publicznego wglądu oraz zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej o planie miejscowym od etapu przystąpienia do planu do jego uchwalenia, także w formie elektronicznej. Szacuje się, że realizacja ustaleń planu będzie generować wpływ z podatków od nieruchomości, a które to uzależnione będą od faktycznego zabudowania terenu objętego planem. Niniejszy plan będzie generować wydatki gminy związane z wykonaniem infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należące do jej zadań własnych. Ocena aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta przez Radę Miejską w Lewinie Brzeskim dnia 29 listopada 2016r. uchwałą NR XXV/252/2016. Z oceny tej wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski uchwalony uchwałą NR XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008r. jest częściowo niezgodny z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem, plan z 2008r. nie określa wymaganych wskaźników zagospodarowania terenu i wskaźników dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W związku z powyższym w niniejszym planie ustalono obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz wymagania stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie Burmistrz przedstawił autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały, w § 3 ust.3 w drugim zdaniu wykreśla się wyrażenie „do zadań”.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 4

uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2020-2023;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - obowiązek sporządzenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami wynika z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

Burmistrz poinformował, że do powyższego projektu uchwały została wprowadzona na posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska – autopoprawka.

Radny Dariusz Zięba zwrócił się następującymi uwagami:

- na str. 10 w zdaniu 12 jest zapis „prowadziła” powinno być „Prowadzi”;
- na str. 39 pkt 3 i 4 na końcu zdania dopisać „obecnie w depozycie”;
- na str. 75 w tabeli wiersz 3 zamiast „ul. Okrzei” powinno być „ul. Popiełuszki” oraz zamiast „gimnazjum dawna oficyna pałacowa” powinno być „byłe gimnazjum”.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na zapis na str. 64 w wersji 9 zamiast „z uliczkami odchodzącymi po dwie z każdego rogu”, a w ulicy Pocztovej nie ma, powinno być „po dwie uliczki z każdego rogu”.

W związku z wniesionymi uwagami do projektu uchwały – Burmistrz wniósł autopoprawkę.

Radny Roman Pudło zapytał o wyburzoną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym przy ul. Kopernika w Lewinie Brzeskim, czy teren ten podlega Konserwatorowi Zabytków.

Burmistrz poinformował, że nieruchomość kupiła osoba fizyczna, jest położona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta. Wymagane jest zachowanie historycznego układu przestrzennego z siecią ulic i podziałem zabudowy na bloki. Na tym terenie planuje wybudować budynek mieszkalny wraz z usługami (żłobek, przedszkole).

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 5

udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Brzeskiego na realizację zadania pn. „Remont dzwonnicy w miejscowości Golczowice”;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Burmistrz Lewina Brzeskiego informując, że dotacja celowa dla Powiatu Brzeskiego na realizację III etapu zadania pn. „Remont dzwonnicy w miejscowości Golczowice”, której koszt wynosi 20.662,83 zł. Wnioskowana kwota dofinansowania z Gminy Lewin Brzeski to 10.300,00 zł. Pozostałe środki zostaną zabezpieczone przez Powiat Brzeski - 10.362,83 zł.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że remont dzwonnicy trwa już kilka lat.

Radny Roman Pudło zapytał o całkowity koszt remontu dzwonnicy.

Burmistrz odpowiedział, że faktycznie dzwonnica jest remontowana od kilku lat, na tyle ile wystarczały środki z funduszu sołeckiego. Również wydzielano środki w budżecie gminy. Starostwo Powiatowe w Brzegu w tym roku wystąpiło o pozyskanie środków z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego z programu zabytkowego, ale nie otrzymali. Ogółem koszt dzwonnicy wyniesie ok. 50.000zł – 60.000 zł.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 6

udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Lewinie Brzeskim;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - Ochotnicza Straż Pożarna w Lewinie Brzeskim zwróciła się z prośbą o dofinansowanie zakupu Stacji Obiektowej koszt całkowity to 7.050,00 zł. Wnioskowana kwota dofinansowania z Gminy Lewin Brzeski to 5 100 zł. Pozostałe środki to: ZOSP RP – 1.950,00 zł. Do powyższego projektu została wprowadzona – autopoprawka.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 7

zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - podjęcie uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski spowodowane jest koniecznością dostosowania aktów prawa miejscowego do wymogów znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzonych w życie od dnia 21 kwietnia 2019r. Proponowane w niniejszej uchwale zmiany dotyczą w szczególności rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz wprowadzenia pojęcia „najem socjalny lokalu”. Kolejną zmianą nałożoną na gminy przez ustawodawcę jest wprowadzenie wymogu określającego warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Ponadto nowa proponowana uchwała ma na celu uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski w świetle obowiązujących przepisów prawnych oraz zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie. Niniejszy projekt uchwały nie zmienia kryterium dochodowego i powierzchniowego określonego do ubiegania się o wynajem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w stosunku do wcześniej obowiązujących przepisów. Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie proponowanych zmian jest uzasadnione dla zapewnienia prawidłowego zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 8

wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - do Urzędu wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu przy ul. Malczewskiego 1, 45-031 Opole z prośbą o kontynuację dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lewin Brzeski, stanowiących dwa akweny wodne w obrębach Nowej Wsi Małej, Ptakowic i Kantorowic. Celem dzierżawy jest m. in. upowszechnianie sportu wędkarskiego, popularyzowanie idei wędkarstwa i działalności PZW wśród dzieci i młodzieży oraz edukację wędkarską. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej. W związku powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 9

o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 rok;

Omówienia powyższego projektu uchwały z upoważnienia Burmistrza dokonała Skarbnik Gminy Urszula Smolińska, informując jakie się proponuje wprowadzenie zmian w budżecie gminy:

I. Zwiększenie planowanych dochodów w wysokości 892.407,82 zł następuje w związku z:

- podpisaniem umowy w zakresie otrzymania darowizny od Operatora Gazociągów Przemysłowych GazSystem S.A. z siedzibą w Warszawie (5.000 zł),
 - otrzymaniem decyzji Wojewody Opolskiego w sprawie zwrotu części wydatków poniesionych przez gminę Lewin Brzeski w ramach funduszu sołeckiego w 2019 roku (kwota zwrotu 93.407,82 zł),
 - zwiększeniem planu wnoszonej opłaty przez osoby fizyczne w zakresie gospodarowania odpadami (694.000 zł),
 - zwiększenia planu z tyt. sprzedaży nieruchomości (100.000 zł).
- II. Zwiększenie planowanych wydatków w wysokości 2.392.407,82 zł dotyczy:
- zwiększenia wydatków w zakresie remontu dróg (10.000 zł),
 - zwiększenia wydatków bieżących w zakresie bieżącego utrzymania Urzędu Miejskiego (zmniejszony plan przy projekcie budżetu -106.557,82 zł),
 - zwiększenia wydatków w zakresie promocji (m. in. organizacja imprez sportowych, bieżąca działalność promocyjna gminy – 15.000 zł),
 - zabezpieczenie środków w zakresie braków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń (PSP Lewin Brzeski - 550.000 zł, PSP Łosiów - 325.000 zł , PSP Skorogoszcz - 250.000 zł , Prz. Nr 1 Lewin Brzeski - 60.000 zł, Prz. Nr 2 Lewin Brzeski - 60.000 zł , Prz. Łosiów - 55.000 zł , Prz. Skorogoszcz - 30.000 zł , Prz. Przecza - 7.000 zł , PSP Łosiów - kształcenie specjalnej nauki – 26.000 zł),
 - zabezpieczeniem udziału własnego w projekcie Senior + (6.250 zł wyposażenie klubu Seniora w Łosiowie),
 - zabezpieczenie środków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, świetlica szkolna PSP Łosiów - 26.500 zł , świetlica szkolna PSP Skorogoszcz – 46.000 zł) ,
 - zabezpieczenia środków na gospodarkę odpadami (694.000 zł),
 - zabezpieczenia środków na przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w zakresie przebudowy drogi gminnej do miejscowości Piaski (20.000 zł),
 - wykupu działki Nr 182/1 i 182/2 po podziale geodezyjnym przy Cmentarzu w Lewinie Brzeskim (100.000 zł),
 - udzielenia dotacji dla OSP w Lewinie Brzeskim z przeznaczeniem na zakup stacji obiektowej DSP 52 BS/OC (5.100 zł).
- III. Przeniesienie planowanych wydatków w wysokości 45.572,91 zł dotyczy przeniesień w ramach wydatków funduszu sołeckiego w tym:
- sołectwa Różyna (928,47 zł),
 - sołectwa Ptakowice (4.900 zł),
 - sołectwa Leśniczówka (2.200 zł),
 - sołectwa Przecza (10.000 zł),
 - sołectwa Strzelniki (9.773,44 zł),
 - sołectwa Borkowice (3.000 zł),
 - sołectwa Chróścina (5.771 zł),
 - sołectwa Łosiów (9.000 zł).
- IV. Zwiększenie planowanych przychodów w wysokości 1.500.000 zł następuje w związku z rozliczeniem roku 2019.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Andrzej Grabny zapytał o zwiększone środki na oświatę, czy wystarczą na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń do końca roku budżetowego.

Skarbnik Gminy poinformowała, że BOF w Lewinie Brzeskim dokonało wyliczeń, ale trudno powiedzieć, czy są to wystarczające środki na wynagrodzenia w oświacie.

Radny Diariusz Zięba zapytał o zwiększone planowane przychody w wysokości 1.500.000 zł z tytułu rozliczenia roku 2019.

Skarbnik Gminy udzieliła odpowiedzi.

Następnie radny Dariusz Zięba w imieniu kierowców PKS jeżdżących drogą w kierunku m. Piaski, przedstawił ich propozycje: wyrównać, podgarnąć teren, gdyż droga jest rozjeżdżona samochodami, również uważają, że na dzień dzisiejszy nie trzeba takiej szerokiej drogi. Jeżeli tego się nie zrobi, to na jesień będzie „dramat” z dojazdem do tej miejscowości. Zaproponował zabezpieczone środki w budżecie w wysokości 20.000 zł na przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej w zakresie przebudowy drogi gminnej do Piasek przeznaczyć na uzupełnienie ubytków, podgarnięcie rozsypanego kruszywa.

Burmistrz wyjaśnił, że droga zostanie do jesieni przygotowana bo autobus musi dojechać do miejscowości. Wniosek o pozyskanie środków na przebudowę drogi zostanie złożony w m-cu październik a czy gmina otrzyma środki to jest nie wiadoma. Środki można pozyskać z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w wysokości 63% dofinansowania, o pozostałe 37% kosztów będzie składany wniosek o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych. Kosztorys jest dopiero opracowywany. Ponadto zmieniło się w międzyczasie prawo budowlane zobowiązujące budowę kanałów technologicznych w nowo powstających drogach, przez co zwiększy się koszt budowy. Droga ma być o szerokości 3,5 m oraz pobocze utwardzone.

Przewodniczący Komisji zwrócił się o wyjaśnienie dlaczego dopiero teraz wprowadzane są środki po stronie wydatków na gospodarkę odpadami, jak podwyżka cen za odpady była w m-cu lutym.

Skarbnik Gminy poinformowała, że miesięczna kwota wpływająca do budżetu gminy z tytułu odpadów komunalnych wynosi 260.000 tys. plus środki w wysokości 694.000 zł dadzą realne dochody gminy z tytułu gospodarki odpadami. Zaznaczyła, że dochody będą mniejsze od wydatków na koniec roku budżetowego.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że on jak i inni radni mają wątpliwości co do rzetelności przedkładanych materiałów dot. gospodarki odpadami komunalnym.

Komisja nie wniosła więcej zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 10

w sprawie zmiany uchwały o wieloletniej prognozie finansowej;

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych w projekcie uchwały budżetowej w sprawie zmiany budżetu na rok 2020r. po stronie dochodów, wydatków i przychodów w zakresie zmiany wolnych środków

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głs. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

ppkt 11

przedłużenia zasięgu istniejącej nazwy ulicy „Wyspiańskiego” w Lewinie Brzeskim

Uzasadnienie do projektu uchwały jest następujące - w związku z rozbudową domów jednorodzinnych w obrębie ul. Chopina a Al. Wojska Polskiego w Lewinie Brzeskim, zachodzi konieczność

przedłużenia zasięgu nazwy istniejącej ulicy „Wyspiańskiego” dla potrzeb ustalenia numeracji porządkowej nieruchomości położonych przy działkach nr 1444/21 i 1444/24. Propozycja przedłużenia ulicy zyskała akceptację Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski, a działki o które przedłuża się nawę stanowią własność Gminy Lewin Brzeski. W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przedłużenia ulicy „Wyspiańskiego” w Lewinie Brzeskim o działki nr 1444/21 i 1444/24, ark. mapy 14, obręb Lewin Brzeski, KW OP1B/00020834/3, stanowiące drogę dojazdową do powstałych działek budowlanych.

Komisja nie wniosła zapytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie i poddał pod zaopiniowanie.

W przeprowadzonym głosowaniu Komisja w obecności 7 członków - 7 głos. „za” zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Do pkt 5

Sprawy różne - wolne wnioski.

Radny Roman Pudło zapytał o termin zakończenia sprawy zagrodzonego terenu sznurkami pod arkadami w Rynku w Lewinie Brzeskim. Estetycznie to nie wygląda.

Burmistrz wyjaśnił, że cały czas jest prowadzona korespondencja ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Przewodniczący Komisji poinformował, że mieszkańcy Lewina Brzeskiego skarżą się na emisję trujących odorów oraz pyłów do atmosfery przez firmę STARPOOL Pools Factory Group produkującej baseny z tworzyw sztucznych przy ul. Powstańców Śląskich w Lewinie Brzeskim prawie o każdej porze dnia i nocy. Najlepiej w tym miejscu ustawić stacje pomiaru jakości powietrza. Należy podjąć działania w tej kwestii.

Radny Roman Pudło poparł w tej kwestii radnego.

Radny Dariusz Zięba zapytał czy można na budynku byłej Cukrowni „Wróblin” w Lewinie Brzeskim wykonać cokół, czy mają zgodę.

Burmistrz wyjaśnił, że budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przewodniczący Rady Samorządu Miasta Lewin Brzeski Andrzej Grabny zwrócił uwagę na krzyki, awantury na nowo powstałym CPN przy ul. Sikorskiego w Lewinie Brzeskim, w ogóle nie ma reakcji ze strony Policji.

Radny Zbigniew Gąsiorowski prosi o interwencję w sprawie zapadniętej studzienki kanalizacyjnej przy ul. Moniuszki w Lewinie Brzeskim.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Robert Laszuk o godz. 17.30 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała:

H. Berezowska

**Przewodniczący Komisji
/-/ Robert Laszuk**