

## **ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEWIN BRZESKI**

Niniejszy aneks sporządzono w związku z uwzględnieniem uwag oraz uwarunkowań do projektu studium, w szczególności:

- Uzupełnienie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w Golczowicach,
- Przeznaczenie pod instalacje fotowoltaiczne obszarów położonych w Oldrzeszowicach,
- Zamiana zabudowy mieszkaniowej na produkcyjną w Lewinie Brzeskim,
- Zwiększenie obszaru zabudowy wiejskiej o ok. 3 działki budowlane w Golczowicach,
- Uwzględnienie nowych obszarów zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę powyższe dokonano oceny wpływu instalacji fotowoltaicznych na Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie.

### **1. Ustalenia zawarte w prognozie w ust. 9.3 otrzymują brzmienie:**

#### 9.3. Ocena skutków dla OChK Bory Niemodlińskie

Przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, zakazy i odstępstwa od nich określa obecnie [Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu](#), która zastąpiła Rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1133, ze zmianami). W w/w uchwale wskazano zasady i preferowane kierunki działań na tych terenach, w odniesieniu do poszczególnych ekosystemów.

1) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych: preferowanie działań zmierzających do zachowania i utrzymywania we właściwym stanie ochrony istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaszkowych poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni;

2) w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- a) przeciwdziałanie sukcesji łąk, pastwisk i torfowisk poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie (np. koszenie, wypas) lub mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów,
- b) ograniczanie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,
- c) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
- d) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej (zadrzewienia, zakrzaczenia, remizy śródpolne, parki wiejskie),
- e) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
- f) zachowanie zbiorowisk wydmych, muraw na piaszkowych i psiar,
- g) zachowanie zbiorowisk muraw kserotermicznych,
- h) realizowanie melioracji odwadniającej, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględny zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodno – błotnych i obszarów źródłiskowych cieków,
- i) eksploatacja surowców mineralnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na przyrodę,
- j) prowadzenie rekultywacji uwzględniającej potrzeby ochrony walorów przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu,

- k) przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
  - l) preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości,
  - m) preferowanie zabudowy w zwartych układach ruralistycznych;
- 3) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:
- a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
  - b) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją,
  - c) preferowanie wokół zbiorników wodnych roślinności niskiej i wysokiej ograniczającej spływy powierzchniowe,
  - d) utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
  - e) zwiększanie małej retencji poprzez zachowanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych, w tym źródeł oraz starorzeczy i lokalnych obniżen terenu.

Na OChK Bory Niemodlińskie od 21.10.2016 r. obowiązują następujące zakazy wynikające z [Uchwały Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu](#):

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno - prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

Zgodnie z przepisami nadrzędnej Ustawy o ochronie przyrody z 2004 r. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior i rzek nie dotyczy:

- 1) obszarów zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jeżeli przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody, w

tym pełnią funkcję korytarzy ekologicznych i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

2) sztucznych zbiorników wodnych, za wyjątkiem: Zbiornika Nyskiego, Otmuchowskiego i Turawskiego;

3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

4) działek przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach lokalizacyjnych.

Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, nie dotyczy:

a) zadrzewień śródpolnych, których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych - krzewów do 10 lat lub drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 35 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej i płatanu klonolistnego oraz 25 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów nie dotyczy obszarów, na których położone są złoża kopalin udokumentowane przed dniem wejścia w życie uchwały (2 tygodnie od ogłoszenia, które nastąpiło 7.10.2016 r.) i których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej.

Analizując możliwe naruszenia ww. zakazów [Uchwały Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu](#) należy wskazać, że:

na terenie OChK nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć, które kwalifikowałyby się do złamania zakazów z ww. Uchwały Sejmiku. Nie będą realizowane przedsięwzięcia z grupy I. Przedsięwzięcia z II grupy, czyli takiej, jakie mogą na terenie OChK Bory Niemodlińskie być planowane mogą być realizowane pod warunkiem, że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania. **Dotyczy to także wyznaczonych w projekcie studium lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w Oldrzychowicach, które to należą do przedsięwzięć z II grupy i wymagać będą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

W ramach ustaleń studium nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy w strefie 100 m od rzek z wyjątkiem:

- terenów oznaczonych symbolem RM w Oldrzychowicach, gdzie występuje istniejąca zabudowa zagrodowa na działce nr 79/2, a istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 94 m od linii brzegowej rzeki Ścinawa Niemodlińska. Dla terenów tych położonych w sąsiedztwie rzek ustalono w części dotyczącej kierunków rozwoju zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości 100 m od linii brzegowej,
- terenów oznaczonych symbolem ZW w Oldrzychowicach, w odległości ok. 54 m od linii brzegowej dopływu rzeki Jasiień. Tereny te są częściowo zagospodarowane i wchodzi w skład zabudowanych nieruchomości gruntowych. Uzupełnienie zabudowy od niewielkiego ciek wodnego w granicach zwartej zabudowy wsi nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu.

**Projekt studium przewiduje zachowanie odległości planowanych instalacji fotowoltaicznych od ciek wodnego rzeki Jasiień.**

Realizacja ustaleń studium nie będzie skutkować koniecznością niszczenia zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, z wyłączeniem przypadków dopuszczonych w uchwale, nie

przewiduje się eksploatacji surowców mineralnych poza tymi złożami, które zostały udokumentowane wcześniej i są zaznaczone w starym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, nie przewiduje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą one celom wskazanym w uchwale, nie przewiduje się niszczenia naturalnych terenów wodno-błotnych, zbiorników wodnych i starorzeczy.

Analiza powyższa i dokonane zmiany wskazują, że realizacja studium nie stoi w sprzeczności z zakazami z Uchwały [Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu](#).

**2. Załącznik nr 3 określający kierunki zastępuje się następującym załącznikiem:**





