
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI: Kotłownia gazowa w budynku Urzędu Gminy w Lewinie Brzeskim
ADRES INWESTYCJI: Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski
NAZWA INWESTORA: Gmina Lewin Brzeski
ADRES INWESTORA: Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeski

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2020

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 86 856,53 zł
SŁOWNIE: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć i 53/100 zł

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

Kosztorys inwestorski obliczono metodą wskaźnikową, jako sumę iloczynów wskaźnika cenowego i ilości jednostek odniesienia.

Podstawę obliczenia wartości robót budowlanych stanowił:

- 1) projekt budowlany,
- 2) wskaźniki cenowe.

Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów określono na podstawie danych rynkowych lub na podstawie powszechnie stosowanych katalogów lub cenników.

Do określenia wartości kosztorysu inwestorskiego korzystano z aktualnych cenników i średnich wskaźników narzutów aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.

W przypadku braku odpowiednich wskaźników cenowych koszty obliczono na podstawie analizy kosztów zrealizowanych zamówień bądź ich części oraz na podstawie analiz indywidualnych cen pochodzących z aktualnych publikacji, informatorów, katalogów i ofert.

Ilość jednostek odniesienia określono na podstawie projektu "Kotłownia gazowa w budynku Urzędu Gminy Lewin Brzeski".

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej bez podatku od towarów i usług.

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty budowlane				
1 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych (posadzki) o grubości do 20 cm	m3	3,180	972,66	3 093,06
2 d.1	KNR 4-01 0108-15 + KNR 4-01 0108-14 + KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i wywiezienie na odległość do 5 km	m3	3,180	1 899,79	6 041,33
3 d.1	KNR 4-01 0106-02	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku - pogłębienie piwnicy o 0,35 m	m3	5,565	423,81	2 358,50
4 d.1	KNR 4-01 0106-05 + KNR 4-01 0108-08 + KNR 4-01 0108-06	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku i wywóz ziemi na odległość do 5 km	m3	5,565	465,26	2 589,17
5 d.1	KNNR 3 0405- 02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych - stopień schodowy	m3 bet.	0,168	857,45	144,05
6 d.1	KNNR 2 1201- 03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podłogi i posadzki	m3	2,385	459,46	1 095,81
7 d.1	KNNR 2 1201- 01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3	3,180	632,58	2 011,60
8 d.1	KNNR 2 1202- 01 + KNNR 2 1202-03	Posadzki cementowe gr. 5 cm zatarte na ostro	m2	15,900	48,51	771,31
9 d.1	KNR-W 2-02 0146-0302	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr.11,5 cm EI60	m2	5,890	97,91	576,69
10 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2	9,570	76,64	733,44
11 d.1	NNRNKB 202 0187-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych YTONG w ścianach działowych	m	2,400	86,69	208,06
12 d.1	BCI 2.23.2.009	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 - o powierzchni do 2m2	m2	1,800	1 424,68	2 564,42
13 d.1	BCI 2.23.2.009	Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI60 - o powierzchni do 2m2	m2	1,800	1 567,15	2 820,87
14 d.1	KNR AL-01 0304-06	Montaż elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt.	1,000	161,80	161,80
15 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-01	Przegrody ogniowe EI60 dla rur o śr. zewn. do 50 mm	szt.	3,000	58,88	176,64
Razem dział: Roboty budowlane						25 346,75
2		Instalacja kotła gazowego				
16 d.2	BCOR 8.008.6	Montaż wkładu kominowego spalinowego ze stali kwasoodpornej 125/80 w istniejącym kominie murowanym	m	14,000	388,44	5 438,16
17 d.2	BCOR 8.008.6	Montaż wkładu kominowego wentylacyjnego ze stali nierdzewnej fi 150 mm w istniejącym kominie murowanym	m	14,000	257,40	3 603,60
18 d.2	KNR 2-17 0146-01 analogia	Czerpnie lub wyrzutnie o obwodzie do 1300 mm montowane w oknie	szt.	1,000	364,41	364,41
19 d.2	KNR 4-02 0301-03	Wymiana odcinka rury stalowej o śr. 40-50 mm - przebudowa kolizji przy kominie	msc.	3,000	237,71	713,13

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.2	KNNR 4 0304-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	19,000	50,10	951,90
21 d.2	KNNR 4 0312-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	2,000	83,34	166,68
22 d.2	KNNR 4 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.	1,000	758,12	758,12
23 d.2	ICRI KNRU OS 2-15 0524-0604	Gazowy kocioł kondensacyjny do 60 kW, automatyka pogodowa, regulacja temp. czynnika grzewczego dla 1 obiegu	kpl	1,000	26 664,00	26 664,00
Razem dział: Instalacja kotła gazowego						38 660,00
3		Instalacja c.o.				
24 d.3	ICRI KNR OR 7 -07 0102-06	Pompa obiegowa GpGp=3,4m3/hx1,15=3,9m3/h HP= wg oporów wybranego kotła...kPa Wilo Stratos 25/1-6 N=85W 1faz	kpl	1,000	1 782,04	1 782,04
25 d.3	ICRI KNR OR 7 -07 0102-06	Pompa obiegowa GpGp=2,7m3/hx1,15=3,1m3/h HP=60kPa Wilo Stratos 30/1-8 N=130W 1faz	kpl	1,000	2 320,24	2 320,24
26 d.3	KNNR 4 0531-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	2,000	183,25	366,50
27 d.3	KNNR 4 0531-04	Manometry z kurkiem odcinającym montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	2,000	209,63	419,26
28 d.3	KNNR 4 0505-02 analogia	Sprzęgło hydrauliczne 5m3/h np. SPP50	szt.	1,000	884,00	884,00
29 d.3	KNNR 4 0135-01	Zawory spustowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000	28,42	28,42
30 d.3	KNR 0-35 0215-09	Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.	1,000	51,72	51,72
31 d.3	KNNR 4 0511-04	Naczynia wzbiorcze N140	szt.	1,000	768,00	768,00
32 d.3	KNNR 4 0515-03	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 25 mm łączone przez spawanie	m	5,000	51,61	258,05
33 d.3	KNNR 4 0515-04	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 32 mm łączone przez spawanie	m	4,000	58,18	232,72
34 d.3	KNNR 4 0516-01	Rurociągi stalowe o śr. nominalnej 40 mm łączone przez spawanie	m	10,000	43,78	437,80
35 d.3	KNNR 4 0130-05	Zawory przelotowe instalacji z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	2,000	92,21	184,42
36 d.3	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	19,000	6,24	118,56
Razem dział: Instalacja c.o.						7 851,73
4		Doprowadzenie wody				
37 d.4	KNR 4-02 0401-03 analogia	Podłączenie rurociągu do istniejącej instalacji wodociągowej	kpl.	1,000	305,00	305,00
38 d.4	KNR AT-47 0101-02	Montaż rurociągów z rur wielowarstwowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm	m	20,000	18,61	372,20
39 d.4	KNR AT-47 0102-02	Montaż kształtek łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm - kolano	szt.	10,000	20,82	208,20
40 d.4	KNR AT-47 0102-02	Montaż kształtek łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm - nypel GZ3/8"	szt.	6,000	27,02	162,12

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
41 d.4	KNNR 4 0132-01	Zawory odcinające o śr. nominalnej 10 mm	szt.	3,000	73,99	221,97
42 d.4	KNNR 4 0123-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1,000	129,64	129,64
43 d.4	KNNR 4 0140-01	Wodomierze JS1,0 o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	1,000	88,55	88,55
44 d.4	KNNR 4 0132-01	Zawór do napełniania D06F	szt.	1,000	203,50	203,50
45 d.4	KNNR 4 0132-01	Zawór EA dn10/15	szt.	1,000	29,70	29,70
Razem dział: Doprowadzenie wody						1 720,88
5		Kanalizacja				
46 d.5	KNNR 4 1424-02 analogia	Studzienka schładzająca o śr.600 mm z kratą	szt.	1,000	1 430,63	1 430,63
47 d.5	KNR-W 2-15 0145-06 analogia	Pompa np. N427/1 Meprozet Gp=1,0m3/h Hp=60kPa sterowana pływakiem	szt.	1,000	1 623,60	1 623,60
48 d.5	KNR AT-47 0101-06	Montaż rurociągów z rur wielowarstwowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm	m	20,000	47,46	949,20
49 d.5	KNR AT-47 0103-06	Montaż trójników łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm	szt.	1,000	109,26	109,26
50 d.5	KNR AT-47 0102-06	Montaż kształtek łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm - kolana	szt.	10,000	80,97	809,70
51 d.5	KNNR 4 0132-04	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 32 mm	szt.	1,000	128,92	128,92
52 d.5	KNR AT-47 0101-02	Montaż rurociągów z rur wielowarstwowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 12 mm	m	5,000	19,08	95,40
53 d.5	KNNR 4 0132-01	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 10 mm	szt.	1,000	73,99	73,99
54 d.5	BCOI 6.021	Neutralizator z pompką do kroplin	szt.	1,000	831,05	831,05
55 d.5	KNNR 4 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1,000	27,57	27,57
56 d.5	KNNR 4 0211-03 analogia	Podłączenie do istniejącej kanalizacji - siodło	szt.	1,000	197,85	197,85
Razem dział: Kanalizacja						6 277,17
6		Zasilanie elektryczne				
57 d.6	WKI 4-100 4.199.212. kalk. własna	Instalacja elektryczna kotłowni gazowej - doprowadzenie napięcia z istniejącej rozdzielni, zasilanie kotła, dwóch pomp obiegowych, pompy skroplin, pompy odwadniającej, oświetlenie	kpl.	1,000	7 000,00	7 000,00
Razem dział: Zasilanie elektryczne						7 000,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						86 856,53

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Roboty budowlane	25 346,75
2	Instalacja kotła gazowego	38 660,00
3	Instalacja c.o.	7 851,73
4	Doprowadzenie wody	1 720,88
5	Kanalizacja	6 277,17
6	Zasilanie elektryczne	7 000,00
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	86 856,53
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	86 856,53

Słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć i 53/100 zł**