

Projekt

z dnia 8 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
„SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372, zm. poz. 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; z 2021 r. poz. 11, zm. poz. 1177, zm. poz. 1243, zm. poz. 1535) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lewin Brzeski udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej o nazwie „SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXVI/286/2021 z dnia 2 sierpnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Odrzańsko - Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Opracował:
Wydz. BI

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia.....2021 r.

Burmistrz Lewina Brzeskiego

NIP Gminy: 7470501909

REGON Gminy: 531412763

Pan Piotr Nowak

Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Zastępca Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości – pełniący obowiązki Prezesa

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; z 2021 r. poz. 11, zm. poz. 1177, zm. poz. 1243, zm. poz. 1535 zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lewin Brzeski udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lewin Brzeski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zatwierdzenie wniosku Gminy Lewin Brzeski do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii dotyczącego aplikowania o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie udziałów w tworzonej SIM o nazwie *SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* z siedzibą w Nysie. Wniosek opiewa na kwotę 3 mln zł tj. całkowitą kwotę jaką Gmina Lewin Brzeski wniesie jako udział w tworzonej SIM.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu bankowego jest niemożliwie lub bardzo znacząco obciążałoby budżet domowy.

W związku z powyższym zwracam się o podjęcie przedmiotowej uchwały.