

Projekt

z dnia 08 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lewin Brzeski spółki pod firmą SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Nysie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U z 2019 r. poz. 2195; z 2021 r. poz. 11, zm. poz. 1177, zm. poz. 1243, zm. poz. 1535).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Lewina Brzeskiego wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXVI/285/2021 z dnia 2 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Odrzańsko - Stobrowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Wydz. BI

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie przez Gminę Lewin Brzeski wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki pod firmą SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu bankowego jest niemożliwie lub bardzo znacząco obciążałoby budżet domowy. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowej SIM.

W związku z powyższym zwracam się o podjęcie przedmiotowej uchwały, co leży w kompetencji rady.